KESKKONNAAMET

KORRALDUS

17.11.2026 nr DM-130406-17

Teosaare uuringuruumi geoloogilise uuringu loa nr L.MU/523559 andmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 26, § 32, haldusmenetluse seaduse § 53 lõike 2 punkti 3, § 61 ja tuginedes Riigimetsa Majandamise Keskuse 10.02.2025 kirjale nr 3-1.1/2025/536, Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 16.09.2026 otsusele nr 38 ning SKP Invest OÜ 06.01.2025 esitatud taotlusele nr T-L.MU/1026820-2, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. Anda ettevõttele SKP Invest OÜ (reg. kood 11476740) Teosaare uuringuruumi geoloogilise uuringu luba nr L.MU/523559 kehtivusajaga 5 aastat.

1.2. Lisada antavale uuringuloale järgmised täiendavad tingimused:

1.2.1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;

1.2.2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

1.3. Avalikustada ettevõttele SKP Invest OÜ Teosaare uuringuruumi uuringuloa nr L.MU/523559 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Geoloogilise uuringu luba nr L.MU/523559 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

2. ASJAOLUD

2.1. SKP Invest OÜ (reg. kood 11476740, aadress Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa tn 50-2, 61714; edaspidi ka *taotleja*) esitas 06.12.2024 Keskkonnaametile Teosaare uuringuruumi geoloogilise uuringu loa (*uuringuloa*) taotluse. Nõuetekohane taotlus on esitatud 06.01.2025 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 06.01.2025 nr DM-130406-4, menetluse nr M-130406 juurde).

Taotletav uuringuruum asub Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Kobra külas riigile kuuluvatel katastriüksustel Vändra metskond 17 (katastritunnus 93002:001:0093) ja Vändra metskond 4 (katastritunnus 63801:001:1175), millede riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Teosaare uuringuruum kogupindalaga 57,97 ha koosneb kahest lahustükist (edaspidi *lääne ja idapoolne lahustükk*). Läänepoolse lahustüki pindala on 24,84 ha ja idapoolse lahustüki pindala on 33,13 ha. Tegemist on tarbevaru uuringuga, mille käigus plaanitakse rajada kuni 25 puurauku ja 50 uuringukaeveõõnt, uurimissügavusega kuni 20 m. Täiendavalt on uuringu käigus planeeritud teostada järgmised hüdrogeoloogilised katsetööd ja muud sihtotstarbelised tööd: veetaseme mõõtmine, katsepumpamine, laboratoorsed tööd (füüsikalised ja keemilised katsetused) ja topograafiline mõõdistamine.

Teosaare uuringuruumi geoloogilise uuringu eesmärk on uuringuruumi piires tarbevaru tasemel välja selgitada maavara levik koos kasuliku kihi paksuse, materjali kvaliteedi ja kaevandamistingimustega võimaldamaks hinnata maavara aktiivse tarbevaruna. Tarbevaru esinemise korral uuringuruumis taotletakse selle varu maavarade registrisse kandmist.

2.2. Maastikuliselt paikneb Teosaare uuringuruum Lääne-Eesti rannikumadaliku idaservas Harju lavamaa ja Kõrvemaa maastikurajoonide piiride läheduses laugel tasandikul. Taotletava uuringuruumi lahustükke eraldab Vändra jõgi (EELIS kood VEE1130700). Maapinna absoluutkõrgus jääb uuringuruumi mõlemal lahustükil vahemikku 41 – 42 m.

Taotletava Teosaare uuringuruumi läänepoolne lahustükk piirneb lääne poolt KIVIKANDUR OÜ kuuluva Kobra dolokivikarjääri (kaevandamisluba KL-521157, loa kehtivus kuni 22.02.2049) mäeeraldise teenindusmaaga. Mäeeraldise teenindusmaast ca 11 m kaugusel lääne suunas asub Kobra dolokivimaardla piir, millega samades piirides asub Kobra dolokivikarjääri mäeeraldis ja madalamargilise ehitusdolokivi aktiivse tarbevaru plokid 3 (keskmine paksus 3,61 m) ja 4 (keskmine paksus 13,2 m).

Läänepoolne lahustükk kattub Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruumiga (üldgeoloogilise uurimistöö loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, loa nr YGUL/522251, kehtib kuni 14.08.2027).

Taotletava Teosaare uuringuruumi mõlemad lahustükid kattusid Kesk-Eesti üldgeoloogilise kaardistamise üldgeoloogilise uurimistööga (loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, loa nr YGUL/508483, kehtis kuni 22.05.2025).

Läänepoolne lahustükk kattub täies ulatuses Kobra-Hurtsiku maaparandussüsteemi maa-alaga (vid 6113130020091001), idapoolne lahustükk kattub täies ulatuses Teosaare (TTP-291) maaparandussüsteemi maa-alaga (vid 6113070030290001). Geoloogilise uuringu välitööl puudub negatiivne mõju kraavkuivendusega maaparandussüsteemide toimimisele. Hilisem aktiivse tarbevaru arvele võtmine maaparandussüsteemidega kattuval alal kooskõlastatakse Maa- ja Ruumiametiga.

Idapoolsest lahustükist ca 16 m kaugusele edela suunda jääb Vändra jõe (EELIS kood VEE1130700) kalda piiranguvöönd.

Taotletava Teosaare uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid, looduskaitsealasid ega kaitsealuste liikide leiukohti, samuti muinsuskaitseobjekte ega -alasid. Kultuuriväärtuste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku korral teavitada Muinsuskaitseametit.

Läänepoolsest lahustükist ligikaudu 1,7 km kaugusele loodesse jääb Mukri maastikukaitseala, mis on ühtlasi Natura 2000 võrgustiku loodusala. Mukri maastikukaitsealal on ka mitmete kaitsealuste linnuliikide elupaigad. Uuringuala läänepoolse lahustüki lähedal ca 1,1 km ja 1 km kaugusel ning ca 1,5 km kaugusel ja idapoolse lahustüki lähedal ca 1,2 km ja 1,5 km asuvad kaitsealuse linnuliigi (väike konnakotkas) pesapaigad.

Uuringuruumile looduskaitselisi tingimusi ei seata, kuid arendajal tuleb arvestada, et uuringuloa andmine ei anna õiguspärast ootust kaevandusloa saamiseks. Kaevandamisloa võimalikkus ja selle andmise tingimused selguvad edasise menetluse käigus, arvestades muu hulgas piirkonnas esinevaid loodusväärtusi ning nende kaitseks kehtivaid õiguslikke nõudeid.

Uuringuala jääb rohevõrgustiku T9 (maakonna väike) tugialasse ja alale jääb Vändra jahiseltsi jahiala, kus toimub iga-aastaselt jahitegevus. Valla kehtiva üldplaneeringu järgi ei ole metsa raadamine rohevõrgustiku aladel üldjuhul lubatud, raadamise vajadusel tuleb maa sihtotstarbe muutmiseks koostada detailplaneering.

Põhikaardi andmetel asub lähim elamu Teosaare uuringuruumi lahustükkide vahel. Läänepoolsest lahustükist ca 570 m kaugusel ida suunas ja idapoolsest lahustükist ca 460 m kaugusel ida suunas Pulga-Vaheltpere kinnistul (katastritunnus 93002:001:0013). Lisaks jääb uuringuala lahustükkide vahele ka Heidemanni talu (katastritunnus 93002:001:0035) elamu ja põhja suunda Tammekännu talu (katastritunnus 93002:001:0114) elamu vahemaadega 450 m – 900 m.

2.3. Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. Uuringuloa taotlust on kontrollinud riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus (Eesti Geoloogiateenistuse 14.01.2025 kiri nr 13-1/25-75, registreeritud KOTKAS-s 16.01.2025 nr DM-130406-5; MaaPS § 27 lõige 2).

MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa taotluse menetluse algatamise teate 28.01.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas avatud menetluse algatamisest menetlusosalisi 27.01.2025 kirjaga nr DM-130406-6. Kuni uuringuloa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni oli igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud.

MaaPS § 27 lõike 3 kohaselt palus Keskkonnaamet 27.01.2025 kirjaga nr DM-130406-8 riigivara valitseja volitatud asutuse Riigimetsa Majandamise Keskuse nõusolekut katastriüksuste Vändra metskond 17 (katastritunnus 93002:001:0093) ja Vändra metskond 4 (katastritunnus 63801:001:1175) kasutamiseks geoloogilise uuringu tegemise eesmärgil.

Riigimetsa Majandamise Keskus nõustus 10.02.2025 kirjaga nr 3-1.1/2025/536 (registreeritud KOTKAS-s 11.02.2025 nr DM-130406-9) uuringute tegemisega järgmistel tingimustel:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Eeltoodust tulenevalt määratakse riigivara valitseja volitatud asutuse (RMK) esitatud tingimused uuringuloa täiendavateks tingimusteks.

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saadab loa andja uuringuloa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Avatud menetluse algatamise teade ja taotlus on edastatud Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele 27.01.2025 kirjaga nr DM-130406-7.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus 20.03.2025 kirjaga nr 1-3/9/2025 (registreeritud KOTKAS-s 21.03.2025 nr DM-130406-10) edastas Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 19.03.2025 keelduva otsuse nr 9.

Keskkonnaamet edastas 21.03.2025 kirjaga nr DM-130406-11 kohaliku omavalitsuse keelduva otsuse taotlejale.

SKP Invest OÜ esitas 21.04.2025 (registreeritud KOTKAS-s 22.04.2025 nr DM-130406-12) seisukoha, et *Keskkonnaamet peab jätkama menetlust, kuivõrd taotleja ei võta tagasi Teosaare geoloogilise uuringu taotlust vaid pöördub omavalitsuse keelduva arvamuse vaidlustamiseks Tallinna Halduskohtusse.*

Keskkonnaamet 05.05.2025 kirjaga nr DM-130406-13 peatas Teosaare uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse menetluse nr M-130406, kuni kohaliku omavalitsuse üksuse arvamust puudutava kohtulahendi jõustumiseni ning loa taotleja või kohaliku omavalitsuse üksuse poolt vastava teate Keskkonnaametile edastamiseni.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus 18.09.2026 kirjaga nr 1-3/38/2026 (registreeritud KOTKAS-s dokumendina nr DM-130406-14) edastas Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 16.09.2026 otsuse nr 38, milles vallavolikogu nõustus Teosaare uuringuruumi geoloogilise uuringu loa väljastamisega.

Keskkonnaamet edastas 18.09.2026 kirjaga nr DM-130406-15 kohaliku omavalitsuse arvamuse

taotlejale ning pikendas menetlustähtaega kuni 18.11.2026.

MaaPS § 30 lõike 5 alusel pani loa andja haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja 02.11.2026 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks kaks nädalat teate avaldamisest alates. Lisaks teavitati asjaomaseid asutusi ja huvitatud isikuid 15.10.2026 kirjaga nr DM-130406-16.

Arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud.

Vastavalt HMS § 49 lõigetele 1 ja 3 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist taotluse esitajale ja huvitatud isikutele, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav haldusakt puudutada, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis ettevõttelt SKP Invest OÜ 15.10.2026 kirjaga nr DM-130406-16 arvamust või vastuväiteid uuringuloa andmise korralduse ja uuringuloa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

SKP Invest OÜ ei esitanud arvamust ega vastuväiteid.

3. KAALUTLUSED

3.1. Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõige 2). Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloa alusel (MaaPS § 17 lõige 2). Uuringuloa saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõige 1). Uuringuloa andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnaamet kontrollis SKP Invest OÜ 06.01.2025 esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-s, keskkonnaministri 09.01.2020 määruses nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ (*määrus nr 1*) ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*) sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloa taotluse menetlemiseks.

Riigilõivuseaduse § 136[1] lõike 1 kohaselt on riigilõiv 1060 eurot tasutud 06.12.2024.

3.2. KeHJS § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (*KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu1“ (*määrus nr 224*). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõiked 3 ja 4). Uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punkti 1 kohane tegevusluba. Geoloogilise uuringu teostajaks on taotluse vormil märgitud Kobras OÜ (registrikood 10171636, aadress Riia tn 35, 50410 Tartu).

Juhul kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmeid ning jäätmete ladestamiskoht ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse (*JäätS*) § 35^2 tähenduses, tuleb uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava (MaaPS § 28 lõige 5). Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse JäätS §-ga 42^1 kehtestatud nõuetest. Uuringuloa taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjäätmeid ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava koostamine ja esitamine vajalik.

3.3. Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muu hulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutlusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Uuringuluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutlusõiguse alusel.

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2).

Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Riigivara valitseja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus nõustus Vändra metskond 17 (katastritunnus 93002:001:0093) ja Vändra metskond 4 (katastritunnus 63801:001:1175) geoloogilise uuringu tegemise eesmärgil kasutamisega tingimuslikult. Seega on nimetatud kinnistutel uuringute teostamise eelduseks nende tingimuste täitmine ja uuringuloale märgitakse järgmised täiendavad tingimused:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Lisaks on loa omanikul kohustus järgida õigusaktides kehtestatud asjakohaseid nõudeid ka ilma nende uuringuloa täiendavateks tingimusteks lisamiseta.

3.4. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS §-s 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Liiva, kruusa ja lubjakivi uuringuteks tehtavate geoloogiliste uurimistöödega ei kaasne olulist vibratsiooni-, valguse-, soojuse-, kiirguse- ja lõhnahäiringut. Mõningal määral tekitavad uuringut teostavad masinad müra, aga seda võib võrrelda põllumajandusmasinate tekitatava müraga, olles pigem väiksem. Geoloogilise uuringu läbiviimine ei kahjusta ümbritseva keskkonna vastupanuvõimet, kuivõrd uuringutega kaasnev mõju on minimaalne ega ulatu uuringuruumi teenindusala piiridest väljapoole. Kaevandid ja puuraugud rajatakse kuni kasuliku kihi lamamini või kuni lubatud uurimissügavuseni. Uuringupunktides mõõdetakse veetasemed. Uuringuvõrk on planeeritud tihedusega kuni 400 m (karbonaatkivim) ja kuni 200 m (liiv, kruus). Pinnakatte kasulik kiht (kruus ja liiv) proovitakse kogu ulatuses. Õhukesed, erineva litoloogilise koostisega vahekihid, mida ei ole võimalik eraldi kaevandada, liidetakse üldproovi koosseisu.

Geoloogiline uuring viiakse läbi lühikese aja jooksul (üks nädal) tööpäevadel ja päevasel ajal, seega geoloogiline uuring ei halvenda ümbruskonna keskkonnatingimusi.

Puuraugud likvideeritakse kohe pärast puursüdamiku võtmist ning veetaseme mõõtmist. Vajadusel tehakse katsepumpamised, mille puhul likvideeritakse puuraugud pärast katsepumpamiste lõppu. Kaevandid likvideeritakse kohe pärast geoloogilise läbilõike kirjeldamist, proovide võtmist ja veetaseme mõõtmist pinnasega tasandamise teel. Puuraukude ja kaevandite likvideerimise kohta koostatakse nõuetekohane akt.

MaaPS § 27 lõigetes 4-6 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloa andmiseks ei olnud ja sellest tulenevat keeldumise alust ei esine.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 1 alusel keeldutakse uuringuloa andmisest, kui uuringuloa andmisel puudub riigivara valitseja või tema volitatud asutuse nõusolek. Riigimetsa Majandamise Keskus nõustus 10.02.2025 kirjaga nr 3-1.1/2025/536 uuringute tegemisega tingimuslikult, mis lisatakse antava uuringuloa täiendavateks tingimusteks. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 1 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 1 punktidest 2 - 5, 8 ja 11 ja lõike 2 punktidest 2-3 tulenevat keeldumise alust menetluse käigus ei ilmnenud. Teosaare uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega EELIS-sse kantud muid kaitstavaid loodusobjekte, samuti ei ulatu uuringuruumis tehtavate välitööde mõju uuringuruumi piiridest väljapoole. Alal ei asu muinsuskaitseobjekte ega kinnismälestisi.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 alusel keeldutakse uuringuloa andmisest, kui uuringu tegemine on

vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Kuna uuringuluba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse keskkonnaluba kaevandamiseks, on uuringuloa taotlemine ja uuringu teostamine taotleja enda risk ning kulu. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine maavarade registris ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt olulist informatsiooni. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 alusel keeldutakse uuringuloa andmisest, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus uuringuloa andmisega. Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus nõustus 16.09.2026 otsusega nr 38 uuringuloa andmisega tingimusi esitamata. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning SKP Invest OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring 17.11.2026).

Eeltoodu alusel võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

Uuringuluba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamiseks keskkonnaluba ning uuringuloa saamisel ei teki õiguspärast ootust keskkonnaloa saamiseks.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Teosaare uuringuruumi GULT plaan.pdf

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus, Riigimetsa Majandamise Keskus

Maigi Säinas
vanemspetsialist
maapõuebüroo