



IDA-VIRUMAA METSKONNA JA EESTI ENERGIA KAEVANDUSED AS LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL

Kose

24. august 2011 nr 3

Algus kell 14.00, lõpp kell 14.30.

Juhatas Ida-Virumaa metskonna metsaülem Alar Süda
 Protokollis Ida-Virumaa metskonna metsaülem Alar Süda
 Võtsid osa: Peamarkseider Ljudmilla Kolotõgina, peainsener Sergei Kalabuhhov
 Puudus(id): -
 Kutsutud: -

PÄEVAKORD:

1. RMK valduses oleva maa rentimise tingimused Eesti Energia Kaevandused AS-le.
2. Maa rendileandmise hinna läbirääkimised.

1. Päevakorrapunkt

KUULATI:

Alar Süda – tutvustas RMK-poolseid tingimusi maa rentimiseks Eesti Energia Kaevandused AS-le.

OTSUSTATI:

1. Eesti Energia Kaevandused AS-le anda kasutusse **ligikaudu 4,2 ha** suurune maatükk (edaspidi nimetatud *maa-ala, vara*), mis asub **Ida-Virumaal Vaivara vallas** Mustanina külas asuval kinnisasjal lähiaadressiga **AS Narva Karjäär maatükk 23** (kinnistusregistriosa number 2526008, katastritunnus 85101:011:0035, riigi kinnisvararegistri number KV6958, pindala 330,79 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) järgmistel põhitingimustel:
 - 1.1. lubada kasutada maa-ala montaažiplatsina, mis on vajalik demonteeritud ekskavaatorite sõlmede vastuvõtmiseks, ekskavaatorite monteerimiseks ning montaaži- ja muude seadmete paigutamiseks;
 - 1.2. maa-ala paiknemine kinnisasjal fikseerida asendiplaanil, mida käsitleda rendilepingu lahutamatu lisana;
 - 1.3. rendileandja ei vastuta maa-ala puuduste ja tegevuseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi rentnikule ei hüvitata;
 - 1.4. rendileping sõlmida tähtajaga 3 (kolm) aastat;
 - 1.5. rendile andmise alghinnaks (*renditasu*) kujuneb hind läbirääkimiste alusel (2. päevakorrapunkt). Renditasu maksmine toimub üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. oktoobriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus;
 - 1.6. rentnikul on kohustus:
 - 1.6.1. tasuda varaga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised vastava teatise alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
 - 1.6.2. lisaks renditasule tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 10 (kümne) kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;

- 1.6.3. täita vara kasutamisega kaasnevaid kõiki heakorra-, tööohutuse-, tuleohutuse- ja keskkonnanõudeid, arvestada oma tegevuses RMK keskkonnapoliitikat ja oma tegevuse võimalike kahjulike keskkonnamõjudega;
- 1.6.4. tagada säästlik ressursikasutus ja vältida kahjulikke keskkonnamõjusid ning likvideerida ja hüvitada koheselt tekkinud keskkonna- või muu kahju;
- 1.6.5. teavitada rajatise ehitamiseks või teenindamiseks vältimatust kasvava metsa ülestöötamise vajadusest ning taotlema tehnorajatise ehitamise või teenindamise käigus toimuva kasvava metsa raieks, metsamaterjali kokkuveoks ja ladustamiseks kooskõlastust RMK Ida-Virumaa metskonna metsaülemalt vähemalt 6 (kuus) nädalat enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;
- 1.6.6. hüvitama rendileandjale tehnorajatise rajamise või teenindamise käigus toimuva kasvava metsa raie, raieist saadud metsamaterjali kokkuveo ja ladustamise kulud 10 (kümne) päeva jooksul alates arve esitamisest;
- 1.7. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ega anda vara allrendile;
- 1.8. maa-ala anda üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Vara tagastada rentniku poolt lepingu lõppemise päeval vara üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada vara seisukorras, mis vastab maa-ala lepingujärgsele kasutamisele. Maa-ala taasmetsastada peale montaažiplatsi funktsiooni täitmist Eesti Energia Kaevandused AS kulul.

2. Päevakorrapunkt

KUULATI:

Alar Süda – palub Eesti Energia Kaevandused AS esindajal teha ettepanek maa-ala aasta renditasu suuruse kohta.

L. Kolotõgina – pakub maa-ala aastaseks renditasuks 63,00 eurot.

A. Süda – ei ole nõus

L. Kolotõgina – pakub maa-ala aastaseks renditasuks 84,00 eurot.

A. Süda – ei ole nõus

L. Kolotõgina – pakub maa-ala aastaseks renditasuks 105,00 eurot.

A. Süda – olen nõus.

OTSUSTATI:

2.1 RMK annab Eesti Energia Kaevandused AS-le ligikaudu 4,2 ha suuruse maa-ala rendile hinnaga 105,00 € aastas, millele lisandub käibemaks.

Alar Süda
Läbirääkimiste juhataja



Alar Süda
Protokollija



Ljudmilla Kolotõgina
Peamarkšeider



Sergei Kalabuhhov
Perainsener

