

LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL nr 9-33/5
RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA KASUTUSSE ANDMISEKS

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

Läbirääkimistel osalesid:

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **rendileandja**, keda esindab kinnisvaraosakonna juhataja 27.05.2025 käskkirja nr 1-5/9 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer,

ja

OÜ Ristipõllu (registrikood 12812660), edaspidi **rentnik**, keda esindab juhatuse liige Jan Reinsalu.

Läbirääkimiste käik:

1. Arutati:

lepingu eset – ligikaudu **1,8 ha** suurune **maatükk põllumajanduslikuks kasutuseks**, edaspidi **maatükk**, Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Lasila külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Loobu metskond 360** (kinnistu registriosa nr 5631050, katastritunnus 66201:001:0809, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV67020).

Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud kasutusala plaanil.

2. Rentniku esindajale tutvustati RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimusi ning muid RMK kinnisvaraosakonna juhataja käskkirjaga kehtestatud tingimusi, mis on alljärgnevad:

2.1. kasutusse andmise tähtaeg on **31.10.2030**;

2.2. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;

2.3. kasutustasu maksmise tähtaeg ja muud täpsemad tingimused on sätestatud RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimustes, mis on rendilepingu lahutamatu osa;

2.4. kasutamisel tekkinud saadusi (niide, hein jms) ei ole lubatud ladustada väljapoole kasutusse antud maatükki;

2.5. karjaaia kasutamisel peab see olema planeeritud ja ehitatud selliselt, et tagatud on:

2.5.1. loomade tervis ja heaolu;

2.5.2. loomade püsimine kasutusse antud maatükil sõltumata aastaajast;

2.5.3. kasutusse antud maatükil asuval teel/rajal liikumise võimalus, jättes tee/raja karjaaiast välja või lisades vajalikud väravad;

2.5.4. veekogu kallasrajal liikumise võimalus, kui kasutusse antud maatükk hõlmab kallasrada, lisades vajalikud väravad;

2.6. karjaaeda ei ole lubatud kinnitada kasvavate puude, hoonete või rajatiste külge;

2.7. karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;

2.8. karjaaia korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada;

2.9. karjatamisvälisel ajal tuleb teha karjaaeda metsloomadele läbipääsud.

3. Rentniku esindaja nõustus tutvustatud RMK rendilepingu tüüptingimuste ja kõigi muude tingimustega.

4. Eraldi lepiti kokku kasutustasu suurus:

4.1. Rentniku esindaja esitas läbirääkimiste käigus pakkumuse maksta maatüki kasutamise eest 240 eurot aastas, rendileandja pidas põhjendatuks nõustuda rentniku poolt pakutud summaga.

4.2. **Rendileandja ja rentnik leppisid kokku**, et kasutustasu maatüki eest on **240** (kakssada nelikümmend) **eurot aastas**. Kasutustasu maksmine toimub vastavalt RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimustele üks kord aastas ettemaksuna järgmise aasta eest **31. oktoobriks**. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt. Kasutustasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.

Täiendavaid kokkuleppeid ei sõlmitud.

Läbirääkimiste tulemus:

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kõigi kasutusse andmise tingimuste osas ning otsustati sõlmida neil tingimustel rendileping tähtajaga kuni **31.10.2030**.

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt