

Menetluse nr. 298416 märkuste koondleht

Väljastatud: 20.05.2022

Aadressid: Harju maakond, Kuusalu vald, Allika küla, Kureniidu // Kurepõllu // Uue-Kure

Nimetus: PV220231_EP_TE-0-01_v03_Kuusalu-Solarpark

Taotlejad: ENERGIAPARTNER OÜ (11511956) Kontaktisik: PRIIDIK KANT

Projekteerijad: ENERGIAPARTNER OÜ (11511956) Kontaktisik: PRIIDIK KANT

Kuusalu Vallavalitsus		Kuupäev: 05.04.2022 08:40		Kooskõlastamata
------------------------------	--	----------------------------------	--	------------------------

Kuupäev	Tüüp	Viide	Lisaja	Tegevus
05.04.2022	Märkused puuduvad		ENNO TAMMEMÄE	Lõpetatud

Elektrilevi OÜ		Kuupäev: 05.04.2022 08:44		Kooskõlastatud
-----------------------	--	----------------------------------	--	-----------------------

Kuupäev	Tüüp	Viide	Lisaja	Tegevus
05.04.2022	Märkused puuduvad		ENNO TAMMEMÄE	Kooskõlastan

Keskkonnaamet		Kuupäev: 05.04.2022 08:44		Tagasi lükatud
----------------------	--	----------------------------------	--	-----------------------

Kuupäev	Tüüp	Viide	Lisaja	Tegevus
05.04.2022	Märkused puuduvad		ENNO TAMMEMÄE	Lükkam tagasi

Aktsiaselts Loo Elekter		Kuupäev: 05.04.2022 08:44		Kooskõlastatud
--------------------------------	--	----------------------------------	--	-----------------------

Kuupäev	Tüüp	Viide	Lisaja	Tegevus
05.04.2022	Märkused puuduvad		ENNO TAMMEMÄE	Kooskõlastan

Põllumajandus- ja Toiduameti Harju esindus		Kuupäev: 05.04.2022 08:44		Kooskõlastatud tingimisi
---	--	----------------------------------	--	---------------------------------

Kuupäev	Tüüp	Viide	Lisaja	Tegevus
05.04.2022	Märkused puuduvad		ENNO TAMMEMÄE	Kooskõlastan tingimisi

OÜ Kuusalu Soojus		Kuupäev: 05.04.2022 08:44		Kooskõlastatud
--------------------------	--	----------------------------------	--	-----------------------

Kuupäev	Tüüp	Viide	Lisaja	Tegevus
05.04.2022	Märkused puuduvad		ENNO TAMMEMÄE	Kooskõlastan

Telia Eesti AS		Kuupäev: 05.04.2022 08:44		Kooskõlastatud
-----------------------	--	----------------------------------	--	-----------------------

Kuupäev	Tüüp	Viide	Lisaja	Tegevus
05.04.2022	Märkused puuduvad		ENNO TAMMEMÄE	Kooskõlastan

Päästeameti Põhja päästekeskus		Kuupäev: 05.04.2022 08:44		Kooskõlastatud
---------------------------------------	--	----------------------------------	--	-----------------------

Kuupäev	Tüüp	Viide	Lisaja	Tegevus
05.04.2022	Märkused puuduvad		ENNO TAMMEMÄE	Kooskõlastan

Kaitseministeerium		Kuupäev: 20.04.2022 09:51		Kooskõlastatud
---------------------------	--	----------------------------------	--	-----------------------

Kuupäev	Tüüp	Viide	Lisaja	Tegevus
20.04.2022	Märkused puuduvad		ENNO TAMMEMÄE	Kooskõlastan

Kuusalu Vallavalitsus Kuupäev: 05.04.2022 08:40 Kooskõlastatud

Muinsuskaitseamet Kuupäev: 05.04.2022 08:44 Kooskõlastatud tingimisi

Transpordiamet	Kuupäev: 05.04.2022 08:44	Kooskõlastamata
----------------	---------------------------	-----------------

Rajatis päikeseelektrijaam

Korruseid:
Pind (m²): 167000
Maht (m³):

Kuusalu Vallavalitsus Kuupäev: 05.04.2022 08:40 Kooskõlastamata

Elektrilevi OÜ	Kuupäev: 05.04.2022 08:44	Kooskõlastatud
----------------	---------------------------	----------------

Keskonnaamet	Kuupäev: 05.04.2022 08:44	Tagasi lükatud
--------------	---------------------------	----------------

Aktsiaselts Loo Elekter Kuupäev: 05.04.2022 08:44 Kooskõlastatud

Põllumajandus- ja Toiduameti Harju esindus	Kuupäev: 05.04.2022 08:44	Kooskõlastatud tingimisi
--	---------------------------	--------------------------

Kuupäev 20.05.2022

1	Enne päikeseelektrijaama ehitamist selgitada välja drenaaži tegelik asukoht lahtikaevamise teel			
Kuupäev		Viide	Lisaja	
16.05.2022			PRIIDIK KANT	
1.1				
OÜ Kuusalu Soojus		Kuupäev: 05.04.2022 08:44		Kooskõlastatud
Kuupäev	Tüüp	Viide	Lisaja	Tegevus
05.04.2022	Märkused puuduvad		ENNO TAMMEMÄE	Kooskõlastan
Telia Eesti AS		Kuupäev: 05.04.2022 08:44		Kooskõlastatud
Kuupäev	Tüüp	Viide	Lisaja	Tegevus
05.04.2022	Märkused puuduvad		ENNO TAMMEMÄE	Kooskõlastan
Päästeameti Põhja päästekeskus		Kuupäev: 05.04.2022 08:44		Kooskõlastatud
Kuupäev	Tüüp	Viide	Lisaja	Tegevus
05.04.2022	Märkused puuduvad		ENNO TAMMEMÄE	Kooskõlastan
Kaitseministeerium		Kuupäev: 20.04.2022 09:51		Kooskõlastatud
Kuupäev	Tüüp	Viide	Lisaja	Tegevus
20.04.2022	Märkused puuduvad		ENNO TAMMEMÄE	Kooskõlastan
Kuusalu Vallavalitsus		Kuupäev: 05.04.2022 08:40		Kooskõlastatud
Kuupäev	Tüüp	Viide	Lisaja	Tegevus
20.04.2022	Lahendatav	EndrikViru-märkused.pdf Seisukoht ehitusprojektile (Päikeseelektrijaam).asice Kinnitus. KaidoLootus.pdf Väljavõte üldpalneeringust.jpg Seletuskirjas valge alad.jpg	ENNO TAMMEMÄE	Lahendatud

- 1
1. PEJ on projekteeritud metsamaale Tärklise alajaama juures. Projekteerimistingimused keelasid projekteerida metsamaale.
 2. Hooldusalale juurdepääs Kadapiku kinnistust ehitusalal kanda asendiplaanile.
 3. Mullaproovid, et nn "väärtuslikud põllud" ei ole viljakad. Lubati Kuusalu Rahvamaja koosolekul, et võetakse proovid.
 4. Kure kinnistu vaheline aed. Arvestada varem omanikuga kokkulepitud päikeseelektrijaama piiriga. Piirdeaed rajada Kure kinnistu osas loodusesse kõige paremini sobival viisil. Enne tööde algust kooskõlastada Kure kinnistu omanikuga piirdeaia asukoht looduses.
 5. Lisada seletuskirja kinnistute täisehitusprotsendid.
 - Lisada kehtivad Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused.
 7. Leida Endrik Viru märkustele mõistlikud vastused.
- Vaata ka maakorraldusseadus § 15. Väljavõtte asjaõigusseadusest:
- § 129. Piiri kindlakstegemine
- (1) Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha.
 - (2) Kui piiri ei saa kindlaks teha muul viisil, võetakse aluseks valduse ulatus. Kui valduse ulatust ei saa kindlaks teha, lisatakse igale kinnisasjale vaidlusalusest maast ühesuurune osa.
 - (3) Kui piiri kindlakstegemine käesoleva paragrahvi 2. lõikes sätestatud viisil annab tulemuse, mis on vastuolus kindlakstehtud andmetega kinnisasja suuruse ja muude olude kohta, määratakse piir kinnisasja suurust ja muid asjaolusid arvestades.
 - (4) Piiri kindlakstegemise kulud kannavad naabrid võrdselt, kui seadusest, kohtulahendist või tehingust ei tulene teisiti.
8. Raul Keba seisukoht. - Kaitseministeeriumiga kooskõlastatud. Teadmiseks, et Kivipõllu ja Kivi kinnistu on samuti saanud õiguse projekteerimistingimuste kaudu teha terveid kinnistuid hõlmal päikeseelektrijaam, kuid seda tavalisel menetlusel (mitte avaliku menetlusega).
- Lisatud väljavõtte kehtivast üldplaneeringut, kus on enamus alast nii nimetatud "valge ala", põhjapoolses osas on maaparandus, mis on Põllumajandusameti poolt kooskõlastatud.

Kuupäev	Viide	Lisaja
06.05.2022		PRIIDIK KANT

- 1.1
1. Paiknemine korrigeeritud.
 2. Lisatud.
 3. Seadusandlust, mis keelab päikeseparkide põllumaale (sh väärtuslikele) rajamist, ei ole Riigikogus vastu võetud. Kehtiva seadusandluse järgi on päikeseparkide rajamine lubatud vastavalt Vallavalitsuse äranägemisele ning puuduvad piirangud päikeseparkide põllumaadele rajamiseks. Kinnistute sihtotstarbe muutumine päikeseparkide rajamiseks ei ole vajalik. Antud teemaga seotult võtsime ühendust Põllumajandusuuringute Keskusega. Tulenevalt hetkel kehtivast seadusandlusest ei ole täiendavad boniteedi uuringud vajalikud.
 4. Vastavalt 12.08.2021 sõlmitud kokkuleppele Kure (35201:002:1960) kinnistu omanikuga, ei paigaldata päikesepaneele Kure kinnistu piirile lähemale kui 3 m. Kure kinnistuga piirneva aia täpne asukoht selgitatakse ehitamise käigus vastavalt looduslikele tingimustele. Aia asukoht kooskõlastatakse Kure kinnistu omanikuga.
 5. Täisehitusprotsendid lisatud seletuskirja. Kinnistu omanikul on Elektrilevi OÜ-ga pärast tehniliste tingimuste väljastamist ning enne tehniliste tingimuste kehtivusaja lõppemist sõlmitud siduvad lepingud. Lepingud lisatud taotlusele.
 - 7 ja 8. Seadusandlust, mis keelab päikeseelektrijaamade põllumaale (sh väärtuslikele) rajamist, ei ole Riigikogus vastu võetud. Kehtiva seadusandluse järgi on päikeseelektrijaamade rajamine lubatud vastavalt Vallavalitsuse äranägemisele ning puuduvad piirangud päikeseelektrijaamade põllumaadele rajamiseks. Kinnistute sihtotstarbe muutumine päikeseelektrijaamade rajamiseks ei ole vajalik. Antud teemaga seotult võeti ühendust Põllumajandusuuringute Keskusega. Tulenevalt hetkel kehtivast seadusandlusest ei ole täiendavad boniteedi uuringud vajalikud.
 - Liitumisvõimsuse taotlemine päikeseelektrijaamadele Eestis käib läbi kolmanda osapoole (antud juhul Elektrilevi OÜ). Kõnealuse päikeseelektrijaama arendajal ega ka Vallavalitsusel ei ole võimalik sekkuda Elektrilevi OÜ liitumislepingutega seotud tegevustesse antud piirkonnas. Kinnistu omanikul on Elektrilevi OÜ-ga pärast tehniliste tingimuste väljastamist ning enne tehniliste tingimuste kehtivusaja lõppemist sõlmitud siduvad lepingud (lisatud taotluse juurde). Tehniliste tingimuste uuendamine vajalik ei ole.
 - Elektromagnetlainete ja side häiringute mõju uurimine päikeseelektrijaama arenduse puhul ei ole vajalik ja nõutud.
 - Piiripunktid tuleb taastada vastavalt asjaõigusseadusele, päikeseelektrijaama planeerimisel on järgitud veekogude kaitsetsoone.

Kuusalu Vallavalitsus		Kuupäev: 05.04.2022 08:40	Kooskõlastatud	
Kuupäev	Tüüp	Viide	Lisaja	Tegevus
26.04.2022	Lahendatav		MARGUS KIRSS	Lahendatud

1	Kooskõlastada uue piiraja rajamine Kure kinnistu omanikuga. Piirdeaia rajamisel tuleb veenduda, et see rajatakse loodusesse sobival viisil ning naabrile sobivalt. Käesolevalt tundub, et piirdeaia rajamiseks eemaldatakse ka puid.
	Veenduda, et päikeseelektrijaama projekteerimisel ei kavandata tegevusi metsamaale. Käesolevalt on kavandatud Tärklise alajaam kavandatud metsamaale.

Kuupäev	Viide	Lisaja
06.05.2022		PRIIDIK KANT

1.1	Parandatud. Metsamaalt tegevused välja jäetud. Vastavalt 12.08.2021 sõlmitud kokkuleppele Kure (35201:002:1960) kinnistu omanikuga, ei paigaldada päikesepaneeli Kure kinnistu piirile lähemale kui 3 m. Kure kinnistuga piirneva aia täpne asukoht selgitatakse ehitamise käigus vastavalt looduslikele tingimustele. Aia asukoht kooskõlastatakse Kure kinnistu omanikuga
-----	--

Muinsuskaitseamet	Kuupäev: 05.04.2022 08:44	Kooskõlastatud tingimisi
-------------------	---------------------------	--------------------------

Kuupäev	Tüüp	Viide	Lisaja	Tegevus
13.04.2022	Lahendatav		LY RENTER	Lahendatud

1	Eelprojekt 13,8 MW liitumisvõimsusega päikeseelektrijaam Objekt: Rajatis Aadress: Kurepõllu Kureniidu, Uue-Kure kinnistud; Allika küla, Kuusalu vald, Harju maakond. Projekteerija ja vastutav spetsialist: Priidik Kant, M.Sc. Alale ulatub arheoloogiamälestise Kultusekivi reg nr 18196 kaitsevöönd.
	Kui tööd piirduvad ainult mälestise kaitsevööndi alaga, peab tööde teostaja enne tööde algust esitama Muinsuskaitseametile tööde tegemise teatise (MuKS § 59 lg 3; https://register.muinas.ee/citizen.php?menuID=worknotice). Teatise esitamine Muinsuskaitseametile ei ole vajalik, kui projekt on eelnevalt ametiga kooskõlastatud. Kaitsevööndi ala toimuvatel kaevetöödel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsiktuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja sellisel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile. Märge selle kohta, et kinnistul asub arheoloogiamälestise kaitsevöönd, kanda projekti tiitellehele. Asendiplaanile märkida mälestise kaitsevööndi ulatus. Info on kättesaadav Maa-ameti kultuurimälestiste kaardikihil (https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/kultuurimalestised) Esitada projekt Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks.

Kuupäev	Viide	Lisaja
06.05.2022		PRIIDIK KANT

1.1	Projekti täiendatud. Märkused lahendatud.
-----	---

Transpordiamet	Kuupäev: 05.04.2022 08:44	Kooskõlastamata
----------------	---------------------------	-----------------

Kuupäev	Tüüp	Viide	Lisaja	Tegevus
26.04.2022	Lahendatav	Lisa.JPG	ELLIKO KÕIV	Lahendatud

1	Ehitusloa eelnõu juurde lisatud EnergiaPartner OÜ projekti töö nr PV220231 asendiskeemil on viidatud perspektiivsetele Elektrilevi OÜ alajaamadele ja alajaamade toitekaablitele, mida kõnealuse projektiga ei lahendata. Transpordiamet ei saa nõustuda toitekaablite ja alajaamade kavandamisega asendiskeemil näidatud asukohta. Kuna need alajaamad/kaablid on eelkõige päikeseelektrijaama tarbeks, siis kavandada need riigiteest eemale päikeseelektrijaama piirdeaia sisse. Asendiskeemil on tingmärkides viidatud demonteeritavale ja uuele KP õhuliinile, kuid skeemilt viidet ei leia? Asendiskeemil anda projekteeritavale alale jäävate kõikide olemasolevate ja projekteeritavate tehnovõrkude tingmärgid (vt Lisa, lisatud).
---	---

Kuupäev	Viide	Lisaja
06.05.2022		PRIIDIK KANT

1.1	Transpordiameti ja Elektrilevi OÜ ning Stromtec projekteerija poolt varasemalt kooskõlastatud asukohad. Skeemil olemas. Lisatud. Märkused lahendatud.
-----	--

09.05.2022	Lahendatav		ELLIKO KÕIV	Lahendatud
------------	------------	--	-------------	------------

2	Projektis anda nii seletuskirjas kui ka näidata asendiplaanil juurdepääsud Elektrilevi OÜ komplektalajaamadele, sh näidata piirdeaial väravad. Juurdepääsud kavandada Kurepõllu kinnisasja kaudu, riigiteedelt nr 11260 Jõelähtme - Kemba ning nr 11267 Kuusalu - Valkla juurdepääsusi mitte kavandada.		
Kuupäev	Viide	Lisaja	
16.05.2022		PRIIDIK KANT	
2.1	Lisatud.		
20.05.2022	Lahendatav	ELLIKO KÕIV	Ootab edastamist taotlejale
3	1. Projekti asendiplaanil on küll näidatud väravad juurdepääsuks komplektalajaamadele, kuid lisaks on aiavärava taha kavandatud ka hekk. Palun hekki mitte väravate ette kavandada. Korrigeerida asendiplaani. 2. Projekti asendiplaani märkuste p-is 6 viidata, et Elektrilevi OÜ alajaamadele toimub samuti juurdepääs Kadapiku ja Kurepõllu kinnistute kaudu. Punkti 15 lisada, et piirdeaiale kavandatakse ka väravad juurdepääsuks Elektrilevi OÜ alajaamadele, hekki ei istutata. 3. Seletuskirja p-i 8 lisada viide, et juurdepääs Elektrilevi OÜ alajaamadele toimub Kadapiku ja Kurepõllu kinnistute kaudu. Piirdeaiale kavandatakse väravad tagamaks juurdepääs Elektrilevi OÜ alajaamadele, väravate ette hekki ei kavandata. 4. Kuna seletuskiri ja asendiplaan täiendavad üksteist, siis seletuskirja p-13 lisada, et piirdeaia kaugus riigiteede äärmistest sõiduraja välimistest servadest on min 12 meetrit. 5. Seletuskirja p-2.1 korrigeerida, et "Päikesepaneelid asuvad riigiteede äärmistest sõiduradade servadest vastavalt asendiplaanil toodud kaugustele". Korrigeerida viidet ka asendiplaanil, paneelide kaugus mitte minimaalselt 12m, vaid vastavalt plaanilahenduses toodule. Teil on plaanil antud kaugused riigitee äärmistest sõiduraja välimistest servadest, siis plaanilahendus kui ka seletav osa peavad olema üheselt mõistetavad.		