

**AKT**

25. aprill 2017

**Maatüki üleandmine-vastuvõtmine**

1. Tulenevalt 25. aprill 2017 sõlmitud maarendilepingust nr.3-1.21/32 on käesolev akt koostatud selle kohta, et Rendileandja, keda esindab RMK Lääne-Harjumaa metsaülem Jürgen Kusmin andis üle ja Rentnik, keda esindab MTÜ Mõnuste Külaarendamise Selts juhatuse liige Merle Beljäev võttis vastu ligikaudu 0,1 ha Harju maakonnas Kernu vallas Mõnuste külas asuvast maaüksusest Aadu (katastritunnus 29701:006:0368, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9773, pindala 3,99 ha) ja ligikaudu 0,9 ha Harju maakonnas Kernu vallas Mõnuste külas asuvast maaüksusest Kernu metskond 16 (katastritunnus 29701:006:0390, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2890, pindala 10,1 ha) lepingus ettenähtud kasutusotstarbeks.

2. Maatüki seisund üleandmisel on järgmine:  
Korras lepingus ette nähtud tegevuste elluviimiseks.

Käesolev akt on digitaalselt allkirjastatud.

Andis üle:



Jürgen Kusmin  
RMK Lääne-Harjumaa metsaülem

Võttis vastu:



Merle Beljäev  
MTÜ Mõnuste Külaarendamise Selts

# LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL

## RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA RENDILEANDMISEKS

Risti

25. aprill 2017

Algus kell 16:45, lõpp kell 17:00

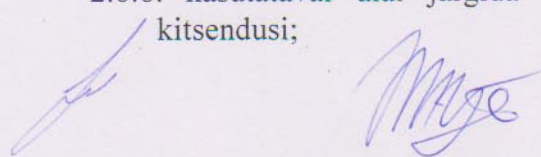
Läbirääkimistel osalesid:

RMK juhatuse liikme 25.04.2017 käskkirja nr 3-1.56/54 alusel

RMK Lääne-Harjumaa metskonna metsaülem Jürgen Kusmin ja MTÜ Mõnuste Külaarendamise Selts juhatuse liige Merle Beljäev

### Läbirääkimiste käik:

1. Arutati RMK Lääne-Harjumaa metskonna valduses oleva **kokku ligikaudu 1,0 ha** suuruse maatüki (edaspidi nimetatud *maa-ala, vara*), rendile andmist, mis asub kinnisasjadel **Kernu metskond 16** (katastritunnus 29701:006:0390, pindala 10,1 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2890) ja **Aadu** (katastritunnus 29701:006:0368, pindala 3,99 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9773).
2. Merle Beljäev'ile tutvustati RMK juhatuse liikme 25.04.2017 käskkirja nr 3-1.56/54 millised on alljärgnevad:
  - 2.1. Maatükk anda rentniku kasutusse terviseraja (matka-, suusa-, liikumisraja, edaspidi nimetatud rada) rajamiseks ja avalikuks kasutamiseks, hooldamiseks ja korrashoiuks ning avalikes huvides ja heategevuslikel eesmärkidel ürituste korraldamiseks ning tulevikus ehitatavate eesmärgipäraste rajatiste ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks ja kasutamiseks käesolevas käskkirjas ja maarendilepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses;
  - 2.2. kasutusse antava maatüki paiknemine kinnisasjal fikseerida skeemil, mida käsitleda rendilepingu lahutamatu lisana;
  - 2.3. rendileping sõlmida tähtajaga kümme (10) aastat;
  - 2.4. renditasuks määrata kaksikümmend (20) eurot aastas, mis vastab varasemalt sarnasel eesmärgil kasutatava kinnisasja eest tasutavale aastatasu suurusele. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses. Renditasu maksmine toimub üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 15. juuliks rendileandja poolt esitatud arve alusel;
  - 2.5. rendileandjal on õigus taotleda renditasu suurendamist maarendilepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise kolme aasta möödumisel. Rendi suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates Lepingu sõlmimisest kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga;
  - 2.6. rentnikul on kohustus:
    - 2.6.1. infotahvlid käitumisjuhiste, piirangute, matka-õpperaja skeemi, valdaja kontaktandmetega paigutada matka-õpperaja algusesse kasutajale nähtavale kohale. Infotahvlile paigutada RMK logo, mis on kätte saadav RMK kodulehelt aadressil [www.rm.ee/organisatsioon/pressiruum/firmastiil](http://www.rm.ee/organisatsioon/pressiruum/firmastiil). Infotahvlite kujundus kooskõlastada RMK kommunikatsiooniosakonnaga;
    - 2.6.2. ehitada rajatised vastavalt õigusaktides sätestatud korras;
    - 2.6.3. lisaks renditasule tasuta rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 5 (viie) kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;
    - 2.6.4. tasuta maamaksu proportsionaalselt rendile antud maatüki suhtes katastriüksuse üldpindalasse, kõrvalkulud ning koormised vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
    - 2.6.5. tagada maatükil ja selle lähimas ümbruses heakord ning vajadusel jäätmekäitlus;
    - 2.6.6. kasutataval alal järgida kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;



- 2.6.7. rajatiste ja teabetahvlite paiknemise asukoht ja ehitusprojekt(id) kooskõlastada RMK Lääne-Harjumaa metsaülemaga;
- 2.6.8. teavitada RMK Lääne-Harjumaa metsaülemat kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis maatüki kasutamiseiga seotud avalikustatud suurüritusest hiljemalt üks kuu enne ürituse toimumist;
- 2.6.9. rentnikul on õigus rajale langenud või kasutajale ohtlikuks osutuvad puud koristada või langetada iseseisvalt, tagamaks raja igapäevase ohutu kasutusvõimaluse;
- 2.6.10. rentnikul ei ole lubatud enda poolt raiutud metsamaterjali kinnisasjalt ära viia ja müüa;
- 2.7. juhul, kui rentnik hiljemalt kahe (2) kuu jooksul arvates rendilepingu lõppemisest ei ole rajatise kinnisasjalt likvideerinud, teeb seda rendileandja rentniku kulul;
- 2.8. rentnikul on õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel. RMK registreerib allkasutuslepingu riigi kinnisvararegistris ja avalikustab selle avaliku teabe seaduse kohaselt;
- 2.9. maatükk anda üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava maksedokumendi esitamist kirjaliku maatüki üleandmise akti alusel. Maatükk tagastada rentniku poolt lepingu lõppemise päeval maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele.

**Läbirääkimiste tulemus:**

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kõigi eelpool loetletud rendilepingu põhitingimuste osas ning otsustati allkirjastada rendileping nendel tingimustel.



Jürgen Kusmin



Merle Beljäev

## MAARENDILEPING nr 3-1.21/32

Ristil

25.04.2017

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **Rendileandja**, keda esindab RMK juhatuse 31.05.2016. a otsusega nr 1-32/37 kinnitatud RMK Maakasutusosakonna põhimääruse alusel Lääne-Harjumaa metaskonna metsaülem Jürgen Kusmin, ühelt poolt, ja MTÜ Mõnuste Külaarendamise Selts, edaspidi **Rentnik**, keda esindab põhimääruse alusel juhatuse liige Merle Beljäev, teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**,

sõlmisid tulenevalt metsaseadusest, riigivaraseadusest, Vabariigi Valitsuse 9. jaanuari 2007. a määrusest nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ ja RMK juhatuse liikme 25. aprilli 2017. a käskkirjast nr 3-1.56/54 ning 25. aprilli 2017. a läbirääkimiste protokollist

käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, alljärgnevas:

### 1. Lepingu dokumendid

1.1. Lepingu dokumendid koosnevad Lepingu käesolevast tekstist, Lepingu sõlmimisel allakirjutatavatest lisadest ning Lepingu muudatustest ja täiendustest, milles võidakse kokku leppida pärast Lepingu sõlmimist ja mis vormistatakse Lepingu lisadena, samuti muudest Lepingu täitmisel olulist tähtsust omavatest dokumentidest.

1.2. Lepingule lisatakse järgmised Lisad:

1.2.1. Lisa 1 – Maatüki plaan koos suuruse äranäitamisega;

1.2.2. Lisa 2 – Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt, milles on fikseeritud maatüki seisund Lepingu jõustumisel.

### 2. Lepingu objekt ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepinguga sätestatud kasutusotstarbel - **terviseraja rajamiseks ja avalikuks kasutamiseks, hooldamiseks ja korrashoiuks ning avalikes huvides ja heategevuslikel eesmärkidel ürituste korraldamiseks ning tulevikus ehitatavate eesmärgipäraste rajatiste ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks ja kasutamiseks** – 0,1 ha suuruse maatüki Harju maakonnas Kernu vallas Mõnuste külas asuva maaüksuse Aadu (katastritunnus 29701:006:0368, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9773, pindala 3,99 ha) ja 0,9 ha maatüki Harju maakonnas Kernu vallas Mõnuste külas asuva maaüksuse Kernu metaskond 16 (katastritunnus 29701:006:0390, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2890, pindala 10,1 ha), edaspidi **Maatükk**.

2.2. Maatüki üleandmine Rentnikule vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt on Lepingu Lisaks nr 2. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse Maatüki otsene valdus Rentnikule ülelänuks.

2.3. Leping on sõlmitud 10 (kümneks) aastaks ning jõustub Lepingu punktis 4 kohase tagatisraha laekumisele järgneval päeval. Leping kehtib kuni **24. aprill 2027. a** (kaasaarvatud).

2.4. Lepingu allakirjutamisega Rentnik kinnitab, et on üle vaadanud kasutusse antava maatüki, tutvunud Lepingu lisadega ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik kasutusse antava Maatüki paiknemisest, ligipääsuviimastest, suurusest ja piiridest.

### 3. Rendi maksmise tingimused

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale tasu Maatüki kasutamise eest **20 (kakskümmend)** eurot aastas, edaspidi **Rent**, üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta **15.**

**juuliks** Rendileandja pangakontole EE881010002021370008 SEB pangas. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib Lepingu jõustumisest.

3.2. Rendileandjal on õigus taotleda Rendi suurendamist Lepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja vastavalt iga kolme järgmise aasta möödumisel vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele alates Lepingu sõlmimisest kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korruga. Rendi suurendamine fikseeritakse kirjalikult Lepingu lisana. Juhul, kui Pooled ei saavuta kokkulepet uue Rendi suuruse osas järgmise kolme aastase perioodi esimeseks päevaks, on Rendileandjal õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult Rentnikule 1 (üks) kuu ette.

3.3. Rentnik on kohustatud tasuma täiendavalt Rendile järgmiseid kõrvalkulusid, edaspidi **Kõrvalkulud:**

3.3.1. renditava maa maamaks.

3.4. Kõrvalkulude eest arve esitamine toimub proportsionaalselt rendile antud maatüki suhtest katastriüksuste (katastritunnused 29701:006:0368, 29701:006:0390) üldpindalasse;

3.5. Rendileandja poolt esitatud Kõrvalkulude arve eest tasumine toimub Rentniku poolt 5 tööpäeva jooksul peale arve esitamist;

3.6. Juhul, kui Maatükiga kaasnevad muud seadusega ettenähtud kulutused, mida käesolevas punktis pole nimetatud, lähtuvad Pooled tasumise korra kindlaksmääramisel käesolevas punktis sätestatust.

3.7. Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist 0,15 % (null koma viisteist protsenti) tasumisega viivitatud summast iga kalendripäeva eest.

#### **4. Tagatisraha**

4.1. Rentnikul on kohustus maksta Lepingu allkirjastamisest 5 (viie) tööpäeva jooksul Lepingust tulenevate Rendi- või muude nõuete tagamiseks **20 eurot**, edaspidi Tagatisraha, Rendileandja pangakontole EE881010002021370008 SEB pangas. Rendileandjal on õigus Tagatisraha kasutada Lepingu lõppemisel. Rendileandja tagastab Rentnikule Tagatisraha 2 (kahe) kuu möödumisel arvates Lepingu lõppemise kuupäevast, kui Rendileandja ei ole esitanud Rentniku vastu Lepingust tulenevat nõuet. Tagatisrahalt ei maksta Rentnikule intressi.

4.2. Rendileandja ei esita arvet tagatisraha maksmiseks.

4.3. Rentnik kohustub esitama Rendileandjale tagatisraha tasumist tõendava maksekorralduse koopja.

#### **5. Rentniku kohustused**

5.1. Rentnik kohustub:

5.1.1. kasutama Maatükki Lepingu p. 2.1. nimetatud kasutusotstarbel;

5.1.2. tagastama Maatüki Rendileandjale Lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel (erakorralisel ülesütlemisel) vastavalt Lepingu tingimustele;

5.1.3. tasuma tähtaegselt Rendi ja Kõrvalkulusid, samuti muid Lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid;

5.1.4. lubama Rendileandja esindajaid koos Rentniku esindajaga takistamatult Maatükile lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb Rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on Rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;

5.1.5. teatama viivitamatult Rendileandjale looduskahjudest jm. õnnetustest, mis toimusid seoses Maatükiga või mis mõjutavad Lepingu kohast täitmist;

5.1.6. hüvitama Rendileandja nõudel kahjud, mis on tekkinud Rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel Maatükile;

5.1.7. pidama kinni õigusaktidega või Rendileandja poolt kehtestatud ja avalikustatud tuleohutuse ja muudest asjakohastest eeskirjadest Maatüki osas;

- 5.1.8. tagama Maatükil ja selle lähimas ümbruses heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse;
- 5.1.9. arvestama oma tegevuses Riigimetsa Majandamise Keskuse keskkonnapoliitikat ja oma tegevuse võimalike kahjulike keskkonnamõjudega; tagama säästliku ressursikasutuse ja vältima kahjulikke keskkonnamõjusid;
- 5.1.10. mitte andma Maatükki ilma Rendileandja kirjaliku nõusolekuta allrendile või muul viisil kasutusse;
- 5.1.11. teavitama viivitamatult Rendileandjat Rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki Lepingust tulenevaid kohustusi;
- 5.1.12. korraldama Maatükil lepingu punktis 5.1.1 nimetatud tegevusi kooskõlas kehtivate õigusaktidega;
- 5.1.13. infotahvlid käitumisjuhiste, piirangute, matka-õpperaja skeemi, valdaja kontaktandmetega paigutada matka-õpperaja algusesse kasutajale nähtavale kohale. Infotahvlile paigutada RMK logo, mis on kätte saadav RMK kodulehelt aadressil [www.rmk.ee/organisatsioon/pressiruum/firmastiil](http://www.rmk.ee/organisatsioon/pressiruum/firmastiil). Infotahvli kujundus kooskõlastada RMK kommunikatsiooniosakonnaga;
- 5.1.14. ehitama rajatised vastavalt õigusaktides sätestatud korras, rajatiste ja teabetahvli paiknemise asukohad ja ehitusprojekt(id) kooskõlastama RMK Lääne-Harjumaa metskonnaga;
- 5.1.15. teavitama RMK Lääne-Harjumaa metskonda kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis maatüki kasutamise seotud avalikustatud suurüritusest hiljemalt üks kuu enne ürituse toimumist.

## 6. Rentniku õigused

- 6.1. Rentnikul on õigus:
- 6.1.1. iseseisvale tegevusele Maatükil tulenevalt Maatüki kasutusse andmise otstarbest;
- 6.1.2. saada Rendileandjalt teavet otsustest, mis mõjutavad Lepingu täitmist;
- 6.1.3. oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel. RMK registreerib allkasutuslepingu riigi kinnisvararegistris ja avalikustab selle avaliku teabe seaduse kohaselt;
- 6.1.4. rajale langenud või kasutajale ohtlikuks osutuvad puud koristada või langetada iseseisvalt, tagamaks raja igapäevase ohutu kasutusvõimaluse, Rentnikul ei ole õigust raiutud metsamaterjali kinnisasjalt ära viia ja müüa.

## 7. Rendileandja kohustused

- 7.1. Rendileandja kohustub:
- 7.1.1. andma Maatüki Rentniku kasutusse ja valdusse üle lepingu jõustumisel.

## 8. Lepingu muutmine

- 8.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada Poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab Rendileandja sellest Rentnikule kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 8.2. Lepingu või juba jõustunud Lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse Lepingu lisana.

## 9. Lepingu lõppemine ja erakorraline ülesütlemine

- 9.1. Leping lõpeb Lepingu tähtaja lõppemisel.
- 9.2. Lepingut võib erakorraliselt üles öelda Poolte kokkuleppel. Lepingu võib erakorraliselt üles öelda ühe Poole nõudmisel õigusaktides ja Lepingus ettenähtud alustel, kusjuures ülesütlemist nõudev Pool on kohustatud teatama sellest teisele Poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 9.3. Rendileandja võib nõuda Lepingu erakorralist ülesütlemist juhul, kui:
- 9.3.1. Rentnik kasutab Maatükki vastuolus Lepingus nimetatud otstarbega;
- 9.3.2. Rentnik takistab Lepingu punktis 5.1.4 nimetatud ülevaatuseteostamist;

- 9.3.3. Rentnik viivtab korduvalt, s.o. vähemalt teist korda tähtaegselt maksmata Rendi või Kõrvalkulud;
- 9.3.4. Pooled ei saavuta kokkulepet uue Rendi suuruse osas järgmise kolmeaastase perioodi esimeseks päevaks, teatades sellest kirjalikult Rentnikule 1 (üks) kuu ette.
- 9.3.5. Rentnik annab Maatüki allrendile või muul viisil kasutusse;
- 9.3.6. Rentnik ei ole järginud Lepingu punktis 5.1 toodud muid kohustusi;
- 9.3.7. Rentnik pankrotistub või lõpetab tegevuse. Rentniku või tema õigusjärglase lõpetamisel või pankroti väljakuulutamisel loetakse Leping lõpetatuks alates Rentniku lõpetamise või pankroti väljakuulutamise päevast.
- 9.3.8. rendileantud vara on riigile vajalik avalikuks otstarbeks. Sel juhul hüvitab riik Rentnikule erakorralise ülesõtleamise tõttu tekkinud kahju seaduses sätestatud korras.
- 9.3.9. Kui ilmneb, et õigusjärgluse korras Lepingu pooleks astunud isik ei ole võimeline Lepingu eset korrapäraselt majandama või kui Rentnikult ei saa Lepingu jätkamist muul põhjusel oodata, võib Rendileandja 1 (ühe) kuu jooksul Lepingusse astumise teate kättesaamisest lepingu üles öelda.
- 9.4. Rentnik võib nõuda Lepingu erakorralist ülesõtlemist juhul, kui:
- 9.4.1. tema poolt Lepingujärgsete õiguste teostamine või kohustuste täitmine on Vääramatu jõu või Rendileandja süü tõttu muutunud võimatuks või oluliselt raskendatuks.
- 9.5. Lepingus määratud etteteatamistähtaja jooksul kehtivad Lepinguga kokku lepitud tingimused.

## **10. Lepingu lõppemise ja erakorralise ülesõtleamise tagajärjed**

- 10.1. Lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesõtlemisel on Rentnik kohustatud tagastama Maatüki Rendileandjale seisukorras, mis vastab selle Lepingujärgsele kasutamisele. Maatüki kahjustamise korral Rentniku süül on Rentnik kohustatud hüvitama Rendileandjale Maatükile tekitatud kahju ja taastama Maatüki kasutamiseelse olukorra. Rentnik kõrvaldab Maatükilt Rentnikule kuuluvad rajatised. Juhul, kui rentnik hiljemalt kahe (2) kuu jooksul arvates rendilepingu lõppemisest ei ole rajatisi kinnisasjalt likvideerinud, teeb seda rendileandja rentniku kulul
- 10.2. Maatüki tagastamine Rendileandjale vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt lisatakse Lepingule Lepingu lisana. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse Maatükk Rentniku poolt tagasi antuks. Kui Rentnik hoidub kõrvale maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest, on Rendileandjal õigus akt alla kirjutada ühepoolset.
- 10.3. Lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesõtlemisel esitab Rendileandja Rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates Maatüki Rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse Pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused.
- 10.4. Riigi omandiõiguse lõppemisega Maatükile jääb Leping jõusse ka uue omaniku suhtes, kui seadustes ei nähta ette teisiti.

## **11. Poolte vastutus**

- 11.1. Maatüki Rendileandjale tagastamisega viivitamisel Lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesõtlemisel kohustub Rentnik maksma leppetrahvi alljärgnevalt:
- 11.1.1. tagastamisega viivitamise korral kuni 1 kuu üle määratud tähtaja - 1 (üks) % kuue kuu Rendist iga viivitatud päeva eest;
- 11.1.2. tagastamisega viivitamise korral üle 1 kuu - 3 (kolm) % kuue kuu Rendist iga viivitatud päeva eest.
- 11.2. Lisaks Lepingus ettenähtud viivise ja leppetrahvi tasumisele on Pooled kohustatud täielikult hüvitama teineteisele Lepingu mittekohase täitmise tekitatud kahju.
- 11.3. Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist Lepinguga ettenähtud suuruses ja korras.

## 12. Teated

- 12.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel või mitteedastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.
- 12.2. Informatsioonilist teadet võib edastada suuliselt, telefoni või e-posti kaudu.

## 13. Poolte esindajad

- 13.1. Rendileandja määrab oma esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes RMK Lääne-Harjumaa metskonna metsaülema **Jürgen Kusmini, tel. 505 3387, e-post harjumaa@rmk.ee**.
- 13.2. Rentnik määrab oma esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes **Maarja Lillemäe, tel 528 3998, e-post lillemae@hotmail.com**.
- 13.3. Pooled kohustuvad koheselt teineteist informeerima volitatud esindajate või nende sidevahendite muutumisest.

## 14. Vääramatu jõud

- 14.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud).  
Lepingus mõistetakse Vääramatu jõuna:
- 4.1.1. massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses;
  - 4.1.2. sõjalist konflikti;
  - 4.1.3. riigikogu või valitsuse õigusakti, mis oluliselt takistab Lepingu täitmist;
  - 4.1.4. muu Lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatu jõuna.
- 14.2. Pool, kelle tegevus Lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.
- 14.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 päeva, loetakse, et Leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

## 15. Muud tingimused

- 15.1. Poolte vahel Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.
- 15.2. Lepingus reguleerimata küsimuste lahendamisel juhinduvad Pooled metsaseadusest, riigivara-seadusest, võlaõigusseadusest ja teistest õigusaktidest, mis vastavat küsimust reguleerivad.
- 15.3. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

## Poolte andmed ja allkirjad:

### RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459  
Toompuiestee 24 Tallinn  
RMK Lääne-Harjumaa metskond  
aadress: Koidu 3 Risti Läänemaa 90901  
tel. 505 3387  
e-mail harjumaa@rmk.ee

Jürgen Kusmin

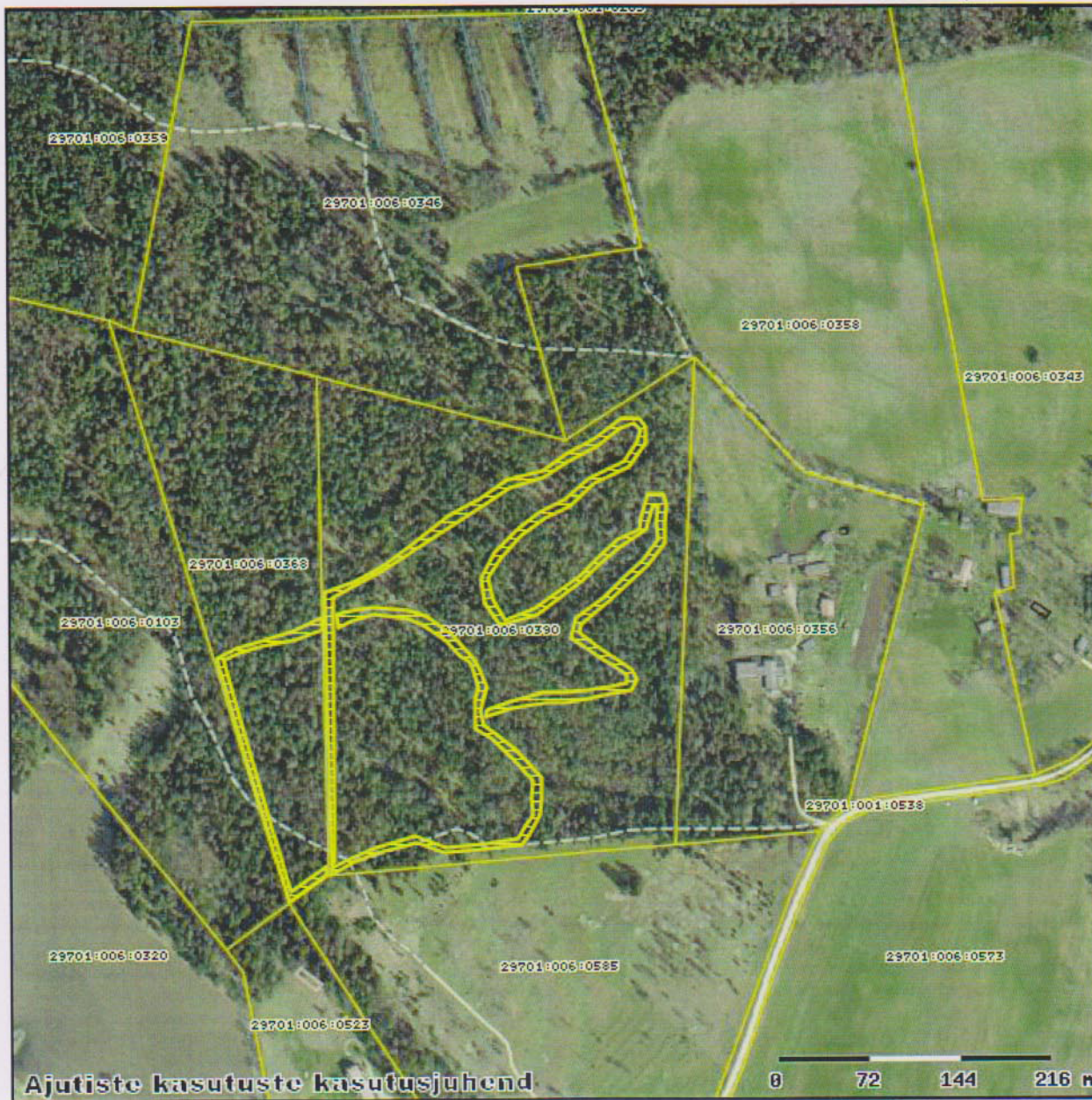
### Riigimetsa kasutaja

MTÜ Mõnuste Külaarendamise Selts  
Mäe talu, Mõnuste küla, Kernu vald, Harjumaa, 76301  
reg.nr. 80216978  
tel. 608 3627  
e-post merle@kernu.ee

Merle Beljäev

# Lisa 1 Maarendilepingule nr 3-1.21/32

X = 6556525, Y = 525371



X = 6555674, Y = 524521

M 1:5000

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtte on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

- rent sportimiseks
- Registreeritud KÜ Tunnus