

Projekteerija

OILS OÜ

A: Jakobi 54-5, Tartu

T: +372 56 240 380

E: info@oils.ee

Reg kood: 16847129

Tellijä

SmartBroker OÜ

A: Soola tn 3, Tartu Linn

E: sander@smartbroker.ee

Reg kood: 14700439

Töö nr:

2507

Ehitise aadress:

Harjumaa, Saku vald, Saustinõmme küla,
Rubiini

RUBIINI KINNISTU JUURDEPÄÄSUTEE MAHASÕIT RIIGITEELT NR 15 KM 11,68 PÕHIPROJEKT

Teedeehitus ja liikluskorraldus (TL)

Vastutav spetsialist

Anne Visnapuu

Kutsetunnistus nr: 176351

/allkirjastatud digitaalselt/

PROJEKTI KOOSSEIS

1. PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

2. KOOSKÕLASTUSED

3. SELETUSKIRI

4. MAHUD

5. JOONISED

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED



TRANSPORDIAMET

Kaidi Tamm
SmartBroker OÜ
kaidi@smartbroker.ee

Teie 14.05.2025

Meie 28.05.2025 nr 7.1-1/25/19283-10

Riigitee 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 11,68 ristumiskoha ehitamise nõuded

Olete edastanud 15.04.2025 e-kirjaga taotluse juurdepääsu tagamiseks Saku vallas Saustinõmme külas endisele Väljamäe (katastritunnus 71901:001:0023) kinnistule riigitee 15 Tallinna-Rapla-Türi tee (edaspidi *riigitee*) olemasolevalt ristumiskohalt km 11,68 üle Kaarli (katastritunnus 71801:001:0239) kinnistu. Juurdepääsu rajamise õiguslikuks aluseks on taotlusele lisatud kohtumäärus tsiviilasjas nr 2-23-1090 (Lisa 1).

13.05.2025 seisuga on Väljamäe kinnistu jagatud neljaks katastriüksuseks, millest Rubiini (katastritunnus 71901:001:1170) kinnistu paikneb riigitee kaitsevööndis ja kõik jagatud kinnistud paiknevad Saku valla üldplaneeringuga kehtestatud tugimaantee 15 perspektiivsetes trassikoridorides (vt Lisa 2 ja 3).

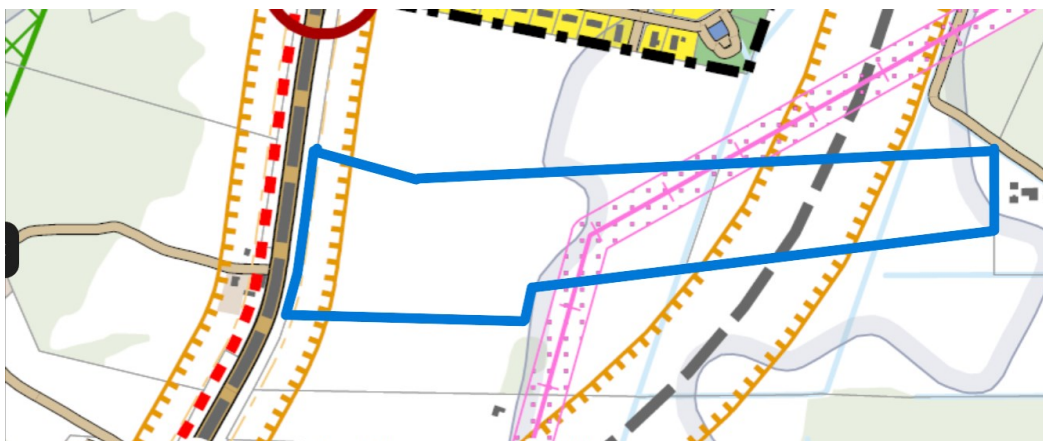
Transpordiamet on varasemas kirjavahetuses informeerinud taotlejat, et riigitee olemasolevat ristumiskohta km 11,68, mis on ühendatud Kaarli kinnistuga, saab kasutada juurdepääsuks tingimusel, et ristumiskoha liiklussagedus (sh perspektiivselt) ei ületa 20 sõidukit ööpäevas.

Liiklussageduse suurenemisel üle 20 sõiduki ööpäevas tuleb arvestada kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ tabelis 17 „Ristmike vähim vahekaugus“ ja joonisel 11 tooduga, mis muudab ristmiku asukohta (ristmike vähim vahekaugus 400 m) ja ristmiku tüüpi (kanaliseerimine).

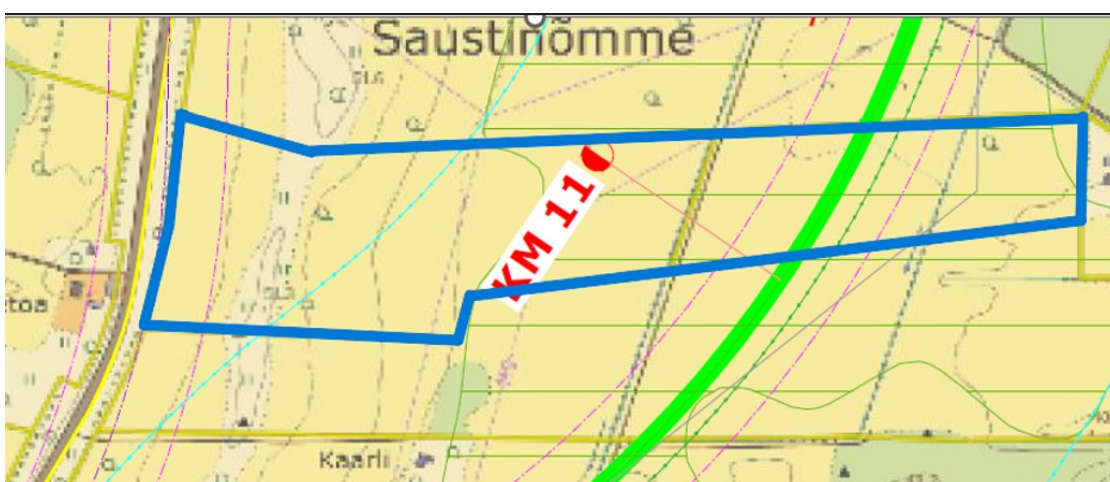
Ristmiku asukoht ja tüüp määratakse läbi riigitee projekteerimistingimuste ja seejärel teeprojekti koostamise.

Juhime tähelepanu Saku valla kehtestatud üldplaneeringule, millega on määratud tugimaantee 15 Tallinn-Rapla-Türi rekonstrueerimine (2+2 lahendus) Lokuti-Luige piirkonnas kahes trassikoridoris laiusel 150 m, mis on avalikult kättesaadav info (Lisa 2 ja 3). Trassikoridorid paiknevad Väljamäe kinnistust jagatud katastriüksustest kahel pool ja piiravad trassikoridori jäävatel katastriüksustel rajatiste ja hoonete ehitusõigust ning kinnistusisest planeerimist.

Mõlema trassikoridoriga tuleb arvestada kuni ei ole teada, kummas asukohas perspektiivselt tugimaantee 2+2 lahendusena välja ehitatakse.



Lisa 2. Väljavõte Saku valla üldplaneeringu maakasutusplaanist

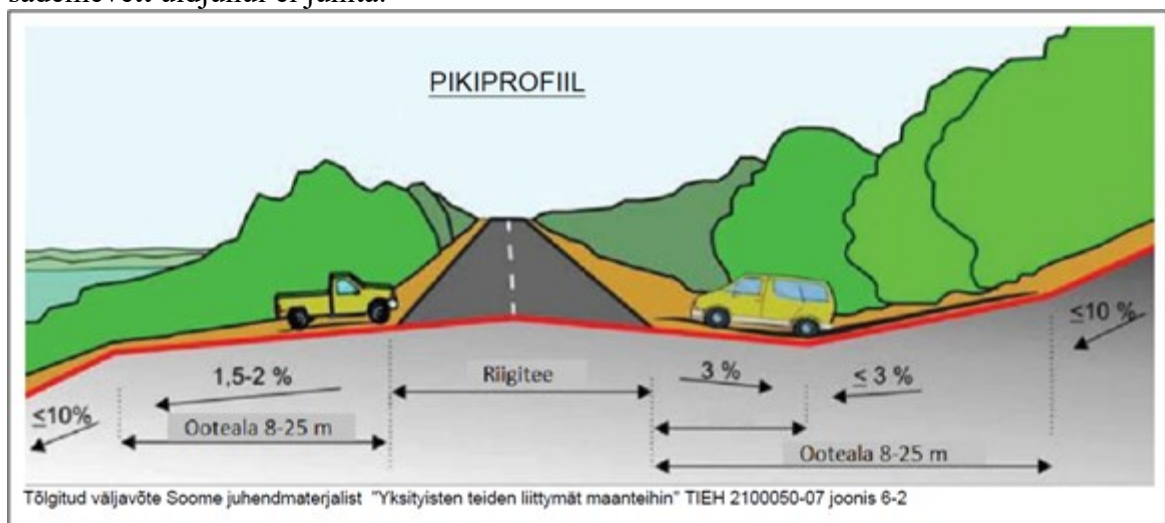


Lisa 3. Väljavõte 15 Tallinn-Rapla km 4,55-47,5 eskiisprojektist

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

1. Ristumiskoht projekteerida Transpordiameti ja taotleja vahel menetluse käigus kokku lepitud asukohta riigitee 15 km 11,68. Õiguslik alus kohtumäärus tsiviilasjas nr 2-23-1090.
2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
5. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
6. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.

7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 8.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Transpordiameti juhendile [„Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel“](#).
 - 8.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - 8.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 8.4. Mõõdistada olemasolevad riigitee veeviimarid mahus, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
 - 8.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
9. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise [I](#) põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
10. Lehtmetsa (katastritunnus 71801:001:0194) ja endise Väljamäe kinnistut läbiv juurdepääsutee kavandada väljapoole riigitee alust maad (katastritunnus 1816:001:0001). Esitada juurdepääsutee eskiislahendus arvamuse avaldamiseks enne projekti koostamist. Informeerime, et kui perspektiivne 2+2 lahendus ehitatakse välja olemasolevale tugimaanteele kavandatud trassikoridoris, siis nihkub tee 2+2 sõiduradadega arendusala poole ja vajadusel perspektiivselt juurdepääsutee nihutatakse sobivasse asukohta riigitee projekti mahus. Maakasutuse ja ehitiste planeerimisel on oluline võtta arvesse, et riigitee (sh teest lähtuvad mõjud) nihkub ümberehitamise korral ida poole.
11. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademeveett üldjuhul ei juhitata.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikaldete kujundamine

12. Projekteerida asfaltkate vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
13. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
14. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
15. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse trupp ja rajada/

- puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
16. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
 17. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
 18. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
 19. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
 20. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb tellida omanikujärelevalve.
 21. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
 22. Palume arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
 23. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
 24. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
 25. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn, maantee@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa 1: kohtumäärus tsiviilasjas nr 2-23-1090

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee

KOOSKÕLASTUSED

SELETUSKIRI

Sisukord

Sisukord	2
1 ÜLDOSA	3
1.1 Objekti nimetus	3
1.2 Objekti asukoht	3
1.3 Objekti seotus teede võrguga ning tee klass või tänava liik.....	3
1.4 Kasutatud projekteerimismäärde loetelu:.....	3
1.5 Projekti lähtematerjal:.....	4
1.6 Uuringute loetelu	4
2 Olemasoleva olukorra kirjeldus.....	5
2.1 Andmed maa omandi kohta.....	5
3 Projektlahendus.....	6
3.1 Üldandmed	6
3.2 Plaanilahendus	6
3.2.1 Asendiplaan	6
3.2.2 Vertikaalplaneering	6
3.3 Mullatööd	6
3.4 Katend	7
3.4.1 Katendi valiku põhimõtted	7
3.4.2 Katendikonstruktsioonid	7
Nõuded materjalidele.....	7
3.5 Veeviimariid.....	7
3.6 Konstruktsioonid	8
3.8 Tehnovõrgud	8
3.9 Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd	8
4 Tööde teostamine.....	9
4.1 Üldosa.....	9
4.2 Ettevalmistustööd	9
4.3 Ehitusaegne liikluskorraldus	9
5 Hooldusjuhend	10

1 ÜLDOSA

1.1 Objekti nimetus

Riigimaantee nr 15 Tallinna-Rapla-Türi tee mahasõit juurdepääsuteele Rubiini kinnistule.

1.2 Objekti asukoht

Mahasõit asub Harjumaal Saku vallas Saustinõmme külas.

Rajatav riigitee 15 Tallinna-Rapla-Türi tee ristumiskoht on olemasolev mahasõit km 11,68 Kaarli kinnistul asuvale juurdepääsuteele. Asukoht on valitud Transpordiameti tingimustest lähtuvalt.

1.3 Objekti seotus teede võrguga ning tee klass või tänava liik

Projekteeritav mahasõit rajatakse tugimaantee nr 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 11,68. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 9560 autot/ööp, kehtiva kiiruspiiranguga 90 km/h.

Riigitee kaitsevöönd on äärmise sõiduraja servast on 30 m.

1.4 Kasutatud projekteerimismäärde loetelu:

- Ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- Jäätmeseadus ja sellest tulenevad kehtestatud nõuded;
- Liiklusseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- EVS 901-1:2009 Tee-ehitus Osa 1: Asfaltsegude täitematerjalid;
- EVS 901-2:2016 Tee-ehitus Osa 2: Bituumensideained;
- EVS 901-3:2009 Tee-ehitus Osa 3: Asfaltsegud;
- „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised“ TA 2021;
- „Killustikust katendikihtide ehitamise juhised“, TA 2022;
- „Muldkeha ja dreni kihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised“, MA 05.01.2016 käskkirjaga nr 0001;
- Maanteeamet „Muldkeha pinnaste tihendamise ja tihenduse kontrolli juhised“ 29.12.2006 käskkirjaga nr 264
- EVS 614:2008 Teemärgised ja nende kasutamine;
- EVS 614:2008/A1:2016 Teemärgised ja nende kasutamine;
- EVS 613:2001 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;
- EVS 613:2001/A1:2008 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;
- EVS 613:2001/A2:2016 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;
- Maa RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid;
- EVS 907:2010 Rajatise ehitusprojekt;

- Transpordiamet „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise” TA 2021;
- Asfaldinormid AL ST 1-02 (2007) ning Eesti Asfaldiliidu asfaldinormide komisjoni 12. juuni 2007. a. koosolekul vastu võetud „Muudatused asfaldinormides AL ST 1-02 (2007)” TSM 28.09.99 määrus nr 55.
- Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded. Majandus- ja taristuministri 09.01.2020. a määrus nr 2;
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded. Majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määrus nr 101;
- „Liikluskorralduse nõuded teetöödel”. Majandus- ja taristuministri 13.07.2015. a määrus nr 90;

1.5 Projekti lähtematerjal:

- Transpordiameti poolt väljastatud projekteerimistingimused nr 7.1-1/25/19283-10

1.6 Uuringute loetelu

- Geodeetiline alusplaan on mõõdistatud Geoalus OÜ 19.09.2025. (töö nr 25-G418)

Käesolevas projektis on esitatud riigimaanteelt mahasõidu lahendus.

2 Olemasoleva olukorra kirjeldus

2.1 Andmed maa omandi kohta

- Harju maakond, Saku vald, Saustinõmme küla, 71801:001:0239, Kaarli, maatulundusmaa 100%;
- Harju maakond, Saku vald, Saustinõmme küla, 71801:001:0194, Lehtmetsa, maatulundusmaa 100%;
- Harju maakond, Saku vald, Saustinõmme küla, 71901:001:1170, Rubiini, maatulundusmaa 100%;
- Harju maakond, Saku vald, Tagadi küla, 71816:001:0001, 11101 15 Tallinn-Rapla-Türi tee, transpordimaa 100%;

3 Projektlahendus

3.1 Üldandmed

- Projekteerimise lähtetase – hea.
- Projekteeritud on olemasoleva mahasõidu rekonstrueerimine kinnistule Kaarli (KÜ 71801:001:0239) riigimaanteelt 15 Tallinn-Rapla-Türi tee.

3.2 Plaanilahendus

3.2.1 Asendiplaan

Projektiga nähakse ette olemasoleva mahasõidu rekonstrueerimist riigitee 15 Tallinn-Rapla-Türi tee km 11,68. Mahasõit rajatakse 8m raadiustega. Peamiselt kasutavad kinnistu sissesõitu sõiduautod.

Riigitee lubatud sõidukiirus on 90km/h. Liitumisnähtavus teeandmise kohustusega ristmikul, kui liituva tee liiklussagedus on kuni 100 sõidukit ööpäevas – 7 meetrit. Rajatava mahasõidukoha nähtavuskolmnurgad on 7*160m.

Riigimaantee on asfaltkattega, mahasõit rajatakse vastavalt tingimustele asfaltkattega vähemalt tüüpoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast. Mahasõidu pikkus on 9 m.

Mahasõidu asendiplaaniline lahendus on esitatud joonisel MS-2.

3.2.2 Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneeringu koostamise aluseks on olemasoleva riigimaantee kõrgusarvud. Põikkalle on mahasõidul ühepoolne 2,5% sõiduteest eemale. Vertikaalplaneering on lahendatud nii, et sademevesi voolaks mahasõidult eemale.

3.3 Mullatööd

Süvendite (sh. kooritud kasvupinnase põhi) ja mullete pealispind ning nõlvad planeeritakse projekti joonistel ette antud kalletega.

Katendi konstruktsiooni kihtide rajamisel tuleb kõrvaldada ebasobivast pinnasest täide, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas.

Kui tööde käigus selgub, et tee konstruktsiooni kihtide alla jääb ehituseks ebasobivat pinnast, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada täitepinnasega.

Et töid saaks teostada kuivades oludes peab Töövõtja kõik kaevikud ja kaevekohad veevabad hoidma. Vajadusel ajutisi kraave ja veekogumiskohti võib rajada ainult töötsooni piires.

Täitepinnaste tihendustegur Kt peab olema vähemalt 0,98 ja filtratsioonimoodul Kf peab olema vähemalt 0,5 m/ööp. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett.

Projektlahendus ei näe ette erosioonitõkkemattide kasutamist.

3.4 Katend

3.4.1 Katendi valiku põhimõtted

Mahasõidukoha katendi valikul on arvestatud Transpordiameti tingimustega.

3.4.2 Katendikonstruktsioonid

Mahasõidu asfaltkatend:

- | | |
|---|----------------------|
| • AC 12 surf | 6 cm |
| • Killustikalus fr 32/63, kiilutud 16/32+8/16 | 25 cm |
| • Kruusliiv Kt=1,0; Kf≥1 m/ööp | min20 cm |
| • Muldkeha peenliivast Kf≥0,5 m/ööp | vastavalt vajadusele |
| • Ol. konstruktsioon/pinnas Kt=0,94 | |

Murualad:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| • Murukülv (III klass) | |
| • Kasvumuld | 10 cm |
| • Täitepinnas Kt=0,94; Kf≥0,2 m/ööp | vastavalt vajadusele |
| • Ol. konstruktsioon/pinnas Kt=0,94 | |

Nõuded materjalidele

Täitepinnasena kasutada materjali, mille filtratsioonimoodul on vähemalt 0,2 m/ööp. Muldkeha ehitada peenliivast, mille filtratsioonimoodul on vähemalt 0,5 m/ööp. Dreenkiht ehitada kruusliivast, mille filtratsioonimoodul on vähemalt 1,0 m/ööp.

Asfaltkattes kasutatavate materjalide omadused ja paigaldus peavad vastama „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhisele“.

Killustikalustes kasutatavate materjalide omadused ja paigaldus peavad vastama „Killustikust katendikihtide ehitamise juhisele“.

Teepeenra ehitamisel kasutatava materjali terastikuline koostis peab vastama pos. 6 („Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ lisa 10; Majandus- ja taristuministri määrus nr 101, vastuvõetud 03.08.2015, jõustus 10.08.2015). Tugipeenarde elastsusmoodul mõõdetuna LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega tugipeenra keskelt peab olema $E_{min} \geq 130$ MPa. Üle 4 mm osiste sisaldus on $> 50\%$. Peenra laius 1,0 m.

Haljastatav maapind tuleb eelnevalt planeerida, tihendada ja vajadusel täita ehitusobjektilt saadava pinnasega, katta kasvumulla kihiga ($h_{min}=10$ cm) ning külvata muruseeme. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (pH 5,5...6,5), muld ei tohi sisaldada taimedele kahjulikke jäätmeid, kive, killustikku jms. Muld tihendada nii, et ei tekiks vajumisi ega veelohkusi, ei tohi kasutada külmunud pinnast. Olemasoleva ja rajatava haljasala piir ühtlustada ja tasandada niitmiskõlblikuks.

Riigimaantee ning mahasõit viia 0,5m laiusena kokku kasutades mahasõiduks ettenähtavat asfaltbetooni. Tuleb jälgida, et kokkuviidav osa ei satuks rattajälge.

3.5 Veeviimarid

Veeviimareid ei ole projekteeritud. Rajatav mahasõit ei muuda maanteelt vee ärajuhtimise režiimi. Sademevee ärajuhtimine on lahendatud vertikaalplaneeringuga.

3.6 Konstruktsioonid

Konstruktsioone ei ole projekteeritud.

3.8 Tehnovõrgud

Rekonstrueeritav mahasõit asub Eesti Lairiba Arenduse SA kaabli ja Telia Eesti AS kaabli kaitsevööndis (kaabel ristub juurdepääsuteega) ning vajadusel tuleb rakendada sobivaid kaitsemeetmeid (toru paigaldamine kaitsetorru).

Tööde alustamisel tuleb informeerida tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel ja kutsuda kohale trassivaldaja poolne esindaja.

Tööde teostajal tuleb täita kooskõlastuses nimetatud rajatiste valdajate poolt esitatavaid nõudeid. Olemasolevate kommunikatsioonide (kaablite, torustike, õhuliinide jne) kaitsetsoonides töötamiseks tuleb nende valdajatelt saada vastav luba.

Ehituse käigus kahjustada saanud maa-alune kommunikatsioon tuleb ehitajal nõuetekohaselt taastada.

3.9 Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd

Keskkonnamõjude eelhindangut ei ole antud projekti raames tellitud. Töövõtjal tuleb järgida üldiseid keskkonnanõudeid.

Vee erikasutusloa vajadus puudub. Projektlahendusega ei vabane rekultiveerimiseks maa-alad. Antud projektis ei ole ette nähtud ootekodasid, aedu, väravaid, loomapääsusi ega müratõkkeseinu.

Ehitustööde käigus rikutud ala tuleb taastada samaväärse või parema kattega.

Kasvumuld peab olema mineraalmuld (pH 5,5...6,5), ei tohi sisaldada taimedele kahjulikke jäätmeid ning on tihendatav nii, et ei tekiks vajumisi ja vee lohkusid. Ei tohi kasutada külmunud pinnast. Olemasoleva ja taastatava haljasala piire tuleb ühtlustada, tihendada niidukõlblikuks. Kasvumuld ei tohi sisaldada kive, killustiku jms.

Riigiteega külgnev ala tuleb korrastada 35m ulatuses (vajadusel rohkem). Ristumiskoha ehitamisel tuleb taastada riigitee katted, muldkeha nõlvus, teepeenrad kindlustada purustatud kruusa või killustikuga ja nõlv kindlustada kasvupinnasega.

4 Tööde teostamine

4.1 Üldosa

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM määrus nr 101; jõustumise kuupäev: 10.08.2015) esitatud nõuetele. Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele, kaasa arvatud tee maa-ala puhastamise töö käigus leitud olmeprügi ja muude jäätmete käitlemisele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete käitlemise eest vastavalt Jäätmeseadusele ja projekti ala kohalike omavalitsuste jäätmekäitluse eeskirjadele vastutab jäätmete valdaja.

Ehitise omanik või peatöövõtja (jäätmevaldaja) vormistab jäätmeõiendi ja esitab omavalitsuse keskkonnaameti jäätmesektorile kinnitamiseks ehitus- ja lammutustööde lõpetamisel. Lammutustööde teostaja, ehitus- ja lammutusjäätmete vedaja peab olema registreeritud riiklikus Keskkonnaameti.

Käesolevas projektis käsitlemata juhtudel tuleb juhinduda Jäätmeseadusest ja projekti ala kohalike omavalitsuste jäätmekäitluse eeskirjadest.

4.2 Ettevalmistustööd

Likvideeritavad objektid on tähistatud joonistel ja mahud antud töömahuloendis.

4.3 Ehitusaegne liikluskorraldus

Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada vastavalt „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ (MTM määrus nr. 43; jõustumise kuupäev: 13.07.2018.a.).

Kõik ehitustööd tuleb realiseerida riigimaanteee sulgemiseta. Ehitustööd on ette nähtud teostada liikluse all. Ajutise liikluskorralduse objektil korraldab ehituse peatöövõtja vastavalt tema poolt teostatavatele tööde etappidele. Ehitusobjekti töötsoon eraldada liiklusest. Tööpiirkonna ja ahistatud liikluskorraldusega piirkonna sõidurajad markeerida teekatemärgistusega kooskõlas standardile, arvestades liiklusvoolu vajadusi ja sõidutee ajalist kestvust. Sõiduradade laiuseks valida vähemalt 3,0 meetrit, arvestades ka teehoolduse jaoks vajaliku gabariidiga ning pikkade veokite pöörderaadiustega. Liiklusvoolu juhtimiseks paigaldada vajalikud liikluskorraldusvahendid ning nende paigutus peab vastama kehtivatele standarditele ja nõuetele. Vajaduse korral kasutada liiklusreguleerijate abi.

Ehitusega kaasnevate tööde teostuse vältel peab olema tagatud häireteta ühistranspordi ning juurdepääs kõrvalkinnistutele ja elamutele.

Enne tööde algust tuleb tööde teostajal koostada ehitusaegne liikluskorraldus ning kooskõlastada Tellijaga, kokkupuutel riigimaanteega ka Transpordiametiga.

5 Hooldusjuhend

Liikluskorraldusvahendite hooldamine

Liiklusmärgid peavad olema puhtad, loetavad ja reflekteeruvad 30 m kauguselt, 95% märgi pinnast peab olema vigastusteta. Juhul kui nimetatud tingimused ei ole tagatud, tuleb märgid korrastada või välja vahetada.

Haljastuse hooldamine

Muru niitmine nõlvadel teostada vastavalt tee seisunditasemele.

Uue muru rajamisel, tuleb seda kamara moodustumiseni põuaperioodil kasta. Muru kastes tuleb jälgida, et vee määr oleks piisav juurteni jõudmiseks - sügavus u 30-40 mm korraga. Peale kamara moodustamist maanteehaljastuses olevat muru ei kasteta.

Koostas:

A. Visnapuu

30.10.2025

TÖÖMAHUD

MAHASÕIDU TEEDEEHITUSLIKUD MAHUD (teetööde tehnilise kirjelduse ver. 18.02.2019)**RUBIINI MS****KULUDE LOEND NR 1: ULDISED**

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möötüühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
10202	Load, kindlustused	kogusumma			
10204	Tööpiirkonna korrashoid	kogusumma			
10211	Tööde mõõdistamine ja märkimistööd	kogusumma			
10215	Muud tööd	kogusumma			
		Summa kantud kokkuvõttesse			

KULUDE LOEND NR 2: EHTUSOBJEKTI ETTEVALMISTAMINE

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möötüühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
20202	Raadamine, juurimine ja tee-maa-ala puhastamine	m ²	60,00		
		Summa kantud kokkuvõttesse			

KULUDE LOEND NR 3: MULLATÖÖD

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möötüühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
30101	Kasvupinnase eemaldamine (H kesk = 30 cm)	m ³	20,00		
30103	Ehituseks sobimatu pinnase kaevandamine	m ³	50,00		
30402	Muldkeha ehitamine juurdeveetavast pinnasest	m ³	50,00		
30501	Kruusliivast drenikiht (hmin=20cm) (Kf≥1m/ööp)	m ²	65,00		
30601	Oleva mulde nõlvade planeerimine ja tihendamine	m ²	60,00		
		Summa kantud kokkuvõttesse			

KULUDE LOEND NR 4: KATEND

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möötüühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
40101	Olemasoleva katendi freesimine	m ²	46,00		
40501	Killustikalus, fr 32/63, kiilutud fr 16/32+8/16	m ²	65,00		
40511	Purustatud kruusast kate	m ²	55,00		
43002	Tihedast asfaltbetoonist (AC12surf) h=6cm segu	m ²	65,00		
44501	Peenarde kindlustamine, settekivikillustik (terastikuline koostis peab vastama pos.6	m ²	36,00		
		Summa kantud kokkuvõttesse			

KULUDE LOEND NR 7: LIIKLUSKORRALDUS- JA OHUTUSVAHENDID

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möötüühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
70101	Liiklusmärk koos posti ja vundamendiga	tk	1,00		
70901	Ajutine liikluskorraldus	kogusumma	1,00		
		Summa kantud kokkuvõttesse			

KULUDE LOEND NR 9: MAASTIKUKUJUNDUSTÖÖD

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möötüühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
90201	Muru kasvualuse rajamine ja külv	m ²	34,00		
		Summa kantud kokkuvõttesse			

KULUDE LOEND NR 10: HOOLDETÖÖD

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möötüühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
100102	Seisundi tase	objekt	1,00		
		Summa kantud kokkuvõttesse			

KULUDE LOEND: KOKKUVÕTE

KULUDE LOEND Nr 1: ÜLDISED	- €
KULUDE LOEND Nr 2: EHTUSOBJEKTI ETTEVALMISTAMINE	- €
KULUDE LOEND Nr 3: MULLATÖÖD	- €
KULUDE LOEND Nr 4: KATEND	- €
KULUDE LOEND Nr 7: LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID	- €
KULUDE LOEND Nr 9: MAASTIKUKUJUNDUSTÖÖD	- €
KULUDE LOEND Nr 10: TALIHOOLE	- €

KANTUD KOGU SUMMASSE	- €
käibemaks 20%	- €
KOKKU käibemaksuga 20%	- €

JOONISED

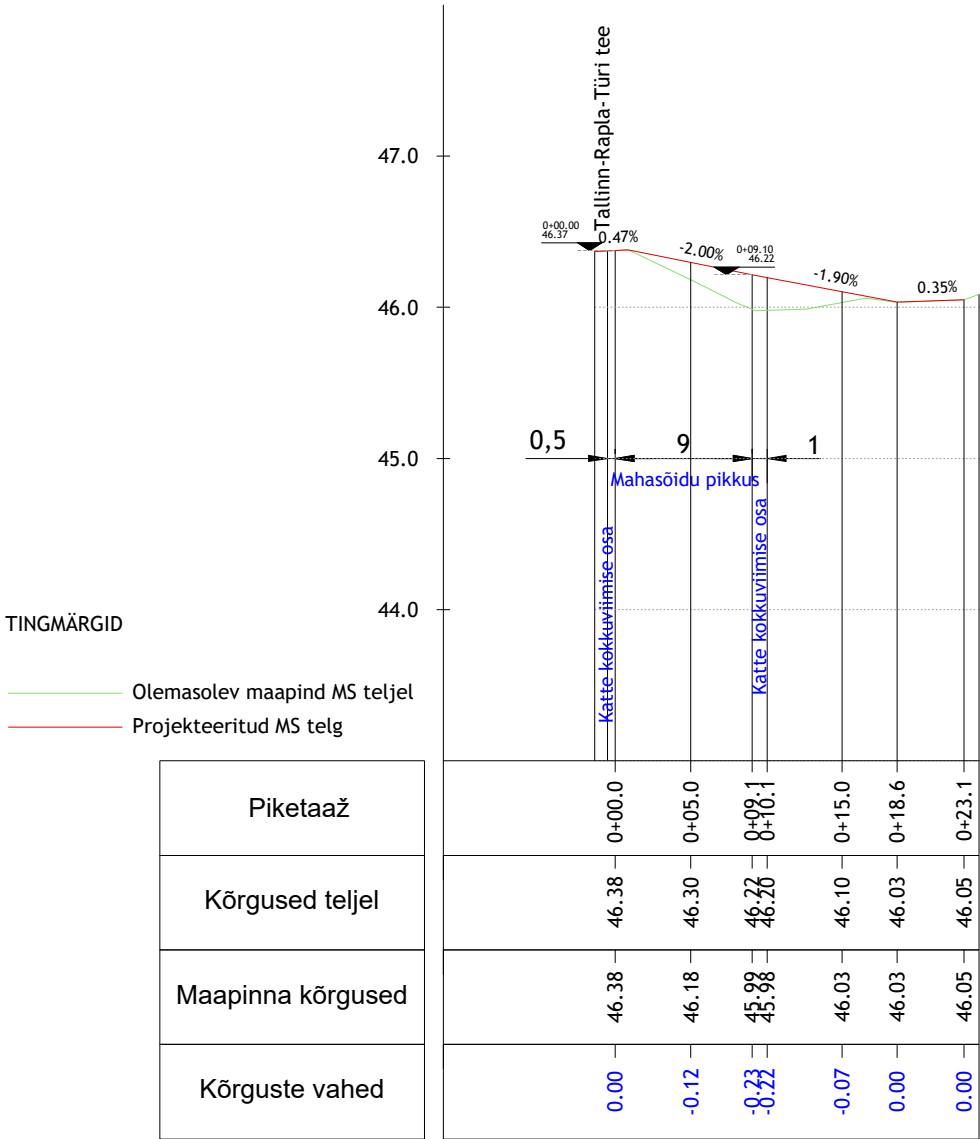
JOONISTE LOETELU

Nr	Leht	Joonise nimetus	Kuupäev
1	MS-1	Rajatava MNT mahasõidukoha asukohaskeem ja nähtavuskolmnurgad	07.10.2025
2	MS-2	Rajatava MNT mahasõidukoha asendiplaan	07.10.2025
3	MS-3	Rajatava MNT mahasõidukoha pikiprofiil ja lõige	07.10.2025



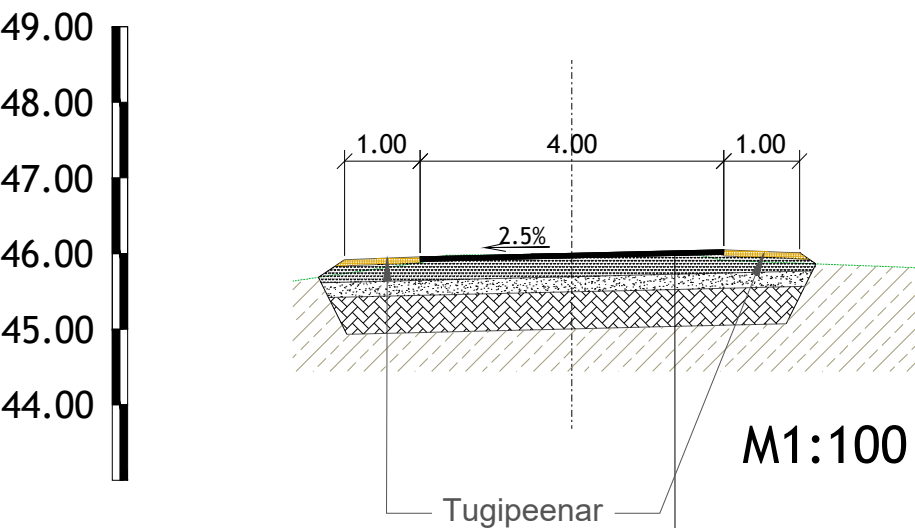
Projekteerija		Töö nimetus	Töö tellija	
Oils OÜ		Rubiini kinnistu juurdepääsutee mahasõit	Smartbroker OÜ	
reg.kood 16847129		riigiteelt nr 15		
Jakobi 54-5,		Joonise nimetus	Töö väljaandmise aeg	
Tartu linn,		Rajatava MNT mahasõidukoha	30.10.2025	
Tartumaa 51005		asukohaskeem ja nähtavuskolmnurgad	Joonise digiaadress	
			ms_rubiini.dwg	
Vastutav spetsialist	Allkiri	Objekti aadress	Projekti staadium	Töö number
Anne Visnapuu	allkirjastatud digitaalselt	Harju Maakond, Saku Vald, Saustinõmme Küla, Rubiini	PP	2507
Projekteeris	Allkiri		Möötkava	Joonise number
Anne Visnapuu	allkirjastatud digitaalselt		1:1000	MS-1

Rubiini kinnistu juurdepääsutee
mahasõidu pikiprofiil



M1:500

Rubiini kinnistu mahasõidu ristlõige



Mahasõidu katend

AC 12 surf	h= 6 cm
killustikalus fr 32/63, kiilutud	h= 25 cm
kruusliiv Kt=1,0; Kf≥1 m/ööp	h= 20 cm
muldkeha peenliivast Kf≥0,5 m/ööp	vastavalt vajadusele
olemaolev aluspinnas Kt=0,94	

Projekteerija		Töö nimetus	Töö tellija	
Oils OÜ		Rubiini kinnistu juurdepääsutee mahasõit riigiteelt nr 15	Smartbroker OÜ	
reg.kood 16847129				
Jakobi 54-5, Tartu linn, Tartumaa 51005		Joonise nimetus	Töö väljaandmise aeg	
		Rajatava mahasõidukoha pikiprofiil ja lõige	31.10.2025	
			Joonise digiaadress	
			ms_rubiini.dwg	
Vastutav spetsialist	Allkiri	Objekti aadress	Projekti staadium	Töö number
Anne Visnapuu	allkirjastatud digitaalselt		Harju Maakond, Saku Vald, Saustinõmme Küla, Rubiini	PP
Projekteeris	Allkiri		Mõõtka	Joonise number
Anne Visnapuu	allkirjastatud digitaalselt			