



TALLINNA NOTAR LEE JÄETMA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

2119

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING
ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Lee Jäetma notaribüroos asukohaga Rävala pst 8, Tallinn, kahekümne üheksandal juulil kahe tuhande kümnendal aastal (29.07.2010.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, tegutsedes Keskkonnaministeeriumi, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodiga 70001231, kaudu, aadress Narva mnt 7a, Tallinn, e-posti aadress helin.karbus@maaamet.ee, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel akti tõestajale tuntud isik **Helin Karbus**, isikukood 48409066035,

Elering OÜ, registrikood 11022625, asukoht Kadaka tee 42, Tallinn, e-posti aadress info@elering.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Kristi Vaks**, isikukood 48012210238, kes on akti tõestajale tuntud isik,

Omanik ja Kasutaja koos edaspidi nimetatud **Lepinguosalised**,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESEMED JA LEPINGUOSALISTE AVALDUSED

1.1. Lepingu esemeks 1 on Pajuvõsa, Saka küla, Kohtla vald, Ida-Viru maakond asuv kinnistu: katastritunnus 32001:001:0145, pindala 10,98 ha, aadress Pajuvõsa, Saka küla, Kohtla vald, Ida-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) 100%, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.1.1. Lepingu ese 1 on kantud Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 4725208** all. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium (registrikood 70001231). 31.05.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.07.2010. Kohtunikuabi Ester Kärtner. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Lepingu esemeks 2 on Pajukoore, Saka küla, Kohtla vald, Ida-Viru maakond asuv

kinnistu: katastritunnus 32001:001:0147, pindala 40,41 ha, aadress Pajukoore, Saka küla, Kohtla vald, Ida-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) 100%, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.2.1. Lepingu ese 2 on kantud Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 4725008** all. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium (registrikood 70001231). 31.05.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.07.2010. Kohtunikuabi Ester Kärtner. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3. Lepingu esemeks 3 on Pajupilli, Saka küla, Kohtla vald, Ida-Viru maakond asuv kinnistu: katastritunnus 32001:001:0144, pindala 2,30 ha, aadress Pajupilli, Saka küla, Kohtla vald, Ida-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) 100%, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.3.1. Lepingu ese 3 on kantud Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 4725108** all. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium (registrikood 70001231). 31.05.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.07.2010. Kohtunikuabi Ester Kärtner. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.4. Lepingu esemeks 4 on Kase, Päite küla, Toila vald, Ida-Viru maakond asuv kinnistu: katastritunnus 80201:002:0342, pindala 8,08 ha, aadress Kase, Päite küla, Toila vald, Ida-Viru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) 100%, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.4.1. Lepingu ese 4 on kantud Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 4650008** all. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium (registrikood 70001231). 9.10.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.11.2009. Kohtunikuabi Tiiu Karu. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.5. Lepingu esemeks 5 on Liini, Arumäe küla, Vaivara vald, Ida-Viru maakond asuv kinnistu: katastritunnus 85101:002:0091, pindala 61,62 ha, aadress Liini, Arumäe küla, Vaivara vald, Ida-Viru maakond, maa sihtotstarve sihtotstarbeta maa (100%) 100%, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.5.1. Lepingu ese 5 on kantud Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 4725308** all. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium (registrikood 70001231). 31.05.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.07.2010. Kohtunikuabi Ester Kärtner. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.6. Lepingu esemeks 6 on Käänu, Arumäe küla, Vaivara vald, Ida-Viru maakond asuv kinnistu: katastritunnus 85101:002:0088, pindala 15,69 ha, aadress Käänu, Arumäe küla, Vaivara vald, Ida-Viru maakond, maa sihtotstarve sihtotstarbeta maa (100%) 100%, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.6.1. Lepingu ese 6 on kantud Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 4725408** all. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse

kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium (registrikood 70001231). 31.05.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.07.2010. Kohtunikuabi Ester Kärtner. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Lepingu ese 1, lepingu ese 2, lepingu ese 3, lepingu ese 4, lepingu ese 5 ja lepingu ese 6 edaspidi käesolevas lepingus ühiselt nimetatud ka **lepingu ese**,

1.7. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistuosakonnas käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

1.8. Omaniku esindaja kinnitab, et:

1.8.1. Lepingu ese on Omaniku omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, et seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.

1.8.2. Lepingu ese 1 on kantud riigivara registrisse numbriga 01036822, lepingu ese 2 on kantud riigivara registrisse numbriga 01037593, lepingu ese 3 on kantud riigivara registrisse numbriga 01036823, lepingu ese 4 on kantud riigivara registrisse numbriga 01031877, lepingu ese 5 on kantud riigivara registrisse numbriga 01037735 ja lepingu ese 6 on kantud riigivara registrisse numbriga 01037733.

1.8.3. Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistuosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

1.8.4. Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid käesolevas lepingus nimetamata piiranguid.

1.8.5. Lepingu eseme 1 suhtes kehtivad alljärgnevad kitsendused: Katastritunnuse 32001:001:0145 kitsendused:

Piiranguvöönd: Gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2166 m²; nähtus: D kategooria gaasitorustik 200mm - 500mm (Kohtla-Järve-Tallinn D kategooria jaotustorustik (II niit))

Piiranguvöönd: Telekom. liinirajatise kaitsevöönd; ulatus: 854 m²; nähtus: Liinirajatis maismaal (Matka-Kohtla side maakaabelliin)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15893 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti EJ-Püssi)

Piiranguvöönd: Telekom. liinirajatise kaitsevöönd; ulatus: 854 m²; nähtus: Liinirajatis maismaal (Matka-Kohtla side maakaabelliin)

Piiranguvöönd: Tee kaitsevöönd; ulatus: 8199 m²; nähtus: Riigimaantee (TALLINN - NARVA)

Piiranguvöönd: Ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 17583 m²; nähtus: Kuni 10ha pind., 10-25km² valgalaga veekogu (Ontika peakraav)

Piiranguvöönd: Ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 7694 m²; nähtus: Kuni 10ha pind., 10-25km² valgalaga veekogu (Ontika peakraav)

Piiranguvöönd: Ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 35624 m²; nähtus: Kuni 10ha pind., 10-25km² valgalaga veekogu (Ontika peakraav).

1.8.6. Lepingu eseme 2 suhtes kehtivad alljärgnevad kitsendused: Katastritunnuse 32001:001:0147 kitsendused:

Piiranguvöönd: Gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4734 m²; nähtus: D kategooria gaasitorustik 200mm - 500mm (Kohtla-Järve-Tallinn D kategooria jaotustorustik (II niit))

Piiranguvöönd: Telekom. liinirajatise kaitsevöönd; ulatus: 1909 m²; nähtus: Liinirajatis maismaal (Matka-Kohtla side maakaabelliin)

Piiranguvöönd: Maaparandushoiuala; ulatus: 56324 m²; nähtus:

Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (Sutermaa I)
 Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 49460 m²; nähtus:
 Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti EJ-Püssi)
 Piiranguvöönd: Telekom. liinirajatise kaitsevöönd; ulatus: 1909 m²; nähtus:
 Liinirajatis maismaal (Matka-Kohtla side maakaabelliin)
 Piiranguvöönd: Maardla; ulatus: 29746 m²; nähtus: Maardla (Aseri)
 Piiranguvöönd: Maardla; ulatus: 18015 m²; nähtus: Maardla (Kohtla-Järve (Kolga-Saka))

Piiranguvöönd: Tee kaitsevöönd; ulatus: 14557 m²; nähtus: Riigimaantee (TALLINN - NARVA)

Piiranguvöönd: Ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2482 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Varbe peakraav)

Piiranguvöönd: Ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 37059 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Varbe peakraav)

Piiranguvöönd: Ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 15495 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Varbe peakraav)

Piiranguvöönd: Veekogu kallasrada; ulatus: 868 m²; nähtus: Avalikult kasutatav veekogu (Varbe peakraav).

1.8.7. Lepingu eseme 3 suhtes kehtivad alljärgnevad kitsendused: Katastritunnuse 32001:001:0144 kitsendused:

Piiranguvöönd: Maaparandushoiuala; ulatus: 2309 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (Sutermaa I)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2728 m²; nähtus:
 Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti EJ-Püssi)

Piiranguvöönd: Ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1217 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Varbe peakraav)

Piiranguvöönd: Ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 9301 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Varbe peakraav)

Piiranguvöönd: Ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 5020 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Varbe peakraav)

Piiranguvöönd: Veekogu kallasrada; ulatus: 560 m²; nähtus: Avalikult kasutatav veekogu (Varbe peakraav).

1.8.8. Lepingu eseme 4 suhtes kehtivad alljärgnevad kitsendused: Katastritunnuse 80201:002:0342 kitsendused:

Piiranguvöönd: Ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 9474 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Sõtke jõgi)

Piiranguvöönd: Ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3762 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Sõtke jõgi)

Piiranguvöönd: Ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 16406 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Sõtke jõgi)

Piiranguvöönd: Veekogu kallasrada; ulatus: 2188 m²; nähtus: Avalikult kasutatav veekogu (Sõtke jõgi)

Piiranguvöönd: Maaparandushoiuala; ulatus: 80761 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (TTP-538/Oru)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7432 m²; nähtus:
 Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti EJ-Püssi)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7686 m²; nähtus:
 Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Eesti EJ-Püssi)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6968 m²; nähtus:
 Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti EJ-Tartu)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4104 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti EJ-Püssi).

1.8.9. Lepingu eseme 5 suhtes kehtivad alljärgnevad kitsendused: Katastritunnuse 85101:002:0091 kitsendused:

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 154899 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Eesti EJ-Balti EJ)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 118700 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti EJ-Püssi)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 97955 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti EJ-Sirgala)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 125486 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti EJ-Allika)

Piiranguvöönd: Maaparandushoiuala; ulatus: 8850 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (TTP-473/Narva)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 154891 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Eesti EJ-Kingisepp)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 155673 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti EJ-Tartu)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 157040 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti EJ-Allika)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 156189 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti EJ-Püssi)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 97943 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti EJ-PTK)

Piiranguvöönd: Ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 307 m²; nähtus: Kuni 10ha pind., 10-25km² valgalaga veekogu (Arumäe oja).

1.8.10. Lepingu eseme 6 suhtes kehtivad alljärgnevad kitsendused: Katastritunnuse 85101:002:0088 kitsendused:

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 30866 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti EJ-Allika)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 36798 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti EJ-Püssi)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 45959 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Eesti EJ-Balti EJ)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 41035 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti EJ-Püssi)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 20932 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti EJ-Sirgala)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 22707 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti EJ-Allika)

Piiranguvöönd: Maaparandushoiuala; ulatus: 859 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (TTP-473/Narva)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 45957 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Eesti EJ-Kingisepp)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 20930 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti EJ-PTK)

Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 40297 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti EJ-Tartu).

1.8.11. Lepingu esemeks 1 oleva kinnistu kõlvikulises koosseisus on: metsamaa 8,47 ha; muu maa 2,51 ha, sh veetalune maa 0,08 ha.

- 1.8.12. Lepingu esemeks 2 oleva kinnistu kõlvikulises koosseisus on: metsamaa 26,89 ha; rohumaa 6,6 ha; muu maa 6,92 ha, sh veealune maa 0,08 ha.
- 1.8.13. Lepingu esemeks 3 oleva kinnistu kõlvikulises koosseisus on: metsamaa 0,73 ha; muu maa 1,57 ha, sh veealune maa 0,27 ha.
- 1.8.14. Lepingu esemeks 4 oleva kinnistu kõlvikulises koosseisus on: metsamaa 5,58 ha; muu maa 2,5 ha, sh veealune maa 0,26 ha.
- 1.8.15. Lepingu esemeks 5 oleva kinnistu kõlvikulises koosseisus on: rohumaa 1,63 ha; muu maa 59,99 ha, sh veealune maa 0,07 ha.
- 1.8.16. Lepingu esemeks 6 oleva kinnistu kõlvikulises koosseisus on: metsamaa 0,1 ha; muu maa 15,59 ha.
- 1.8.17. Lepingu eseme koosseisu kuuluval maal ei paikne kolmandatele isikutele kuuluvaid käesolevas lepingus nimetatud maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatiseid.
- 1.8.18. Ta tegutseb Keskkonnaministeeriumi poolt 21.07.2010.a. välja antud käskkirja nr 1033 alusel ning tema volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud, tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.
- 1.9. **Kasutaja esindaja kinnitab, et:**
 - 1.9.1. Kasutaja on kasutusõiguse alad üle vaadanud ning on teadlik lepingu eseme suurustest ja piiridest ning kasutusõiguse alade suurustest ja piiridest ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.
 - 1.9.2. Tema volitused on kehtivad ning esindatava suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust.

2. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE KASUTAJA KASUKS

- 2.1. Isikliku kasutusõiguse seadmisel kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

Elektriliin – õhuliin (330 kV);

Elektrivõrk – elektriliinide, alajaamade ning muude elektrienergia edastamiseks, jaotamiseks, transformeerimiseks ja mõõtmiseks vajalike ehitiste ja seadmete kogumist koosnev tehnovõrk;

Elektrivõrgu Kaitsevöönd – elektriliine ning nendega liituvaid ehitisi ümbritsev maa-ala või õhuruum, kus Elektrivõrgu ohtlikkusest ja selle kaitse vajadusest tulenevalt kitsendatakse kinnisasja omaniku või valdaja tegevust ja mille ulatus on kehtestatud majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. 03. 2007.a. määrusega nr 19.
- 2.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise eesmärgiks on Omaniku omandis oleva lepingu eseme koormamine isikliku kasutusõigusega Kasutaja kasuks elektrivarustuse ja Kasutajal lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil (kõik tegevused koos edaspidi nimetatud **majandamine**).
- 2.3. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku koormata lepingu ese tähtajatu isikliku servituudi - isikliku kasutusõigusega elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks Kasutaja kasuks. Lepingu eseme 1 isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks nr 2 oleval plaanil punase viirutusega tähistatud ala, lepingu eseme 2 isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks nr 3 oleval plaanil punase viirutusega tähistatud ala, lepingu eseme 3 isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks nr 4 oleval plaanil punase viirutusega tähistatud ala, lepingu eseme 4 isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks nr 5 oleval plaanil punase viirutusega tähistatud ala, lepingu

eseme 5 isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks nr 6 oleval plaanil punase viirutusega tähistatud ala ning lepingu eseme 6 isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks nr 7 oleval plaanil punase viirutusega tähistatud ala (elektrivõrgu kaitsevöönd, edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**).

- 2.4. Isikliku kasutusõiguse sisuks on Kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala elektrivõrgu majandamiseks, samuti elektrivõrgu kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada Elektrivõrgu kaitsevööndisse elektrivõrgu rajatise ning neid edaspidi majandada.
- 2.5. Elektrivõrgu kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud elektriohutusseaduse §-s 12 ning on toodud käesoleva lepingu Lisas nr 1.
- 2.6. Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud selles, et kolmandate isikute poolt on võimalik kõigi kasutusõigusest Kasutajale tulenevate õiguste teostamine. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Kasutajal on õigus kasutusõigus uuele õigustatud isikule üle anda. Üleandmiseks on vajalik kokkulepe (asjaõigusleping) vana ja uue õigustatud isiku vahel.
- 2.7. Kõik maksud (kaasaarvatud maamaks) ja/või lõivud ning kõik isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistuga seoses tasumisele kuuluvad maksed ja samuti muud kasutusõigusega koormatud kinnistul lasuvad maksud ja võlaintressid ning kinnistuga seotud muud koormised, ekspluateerimiskulud ja muud kulutused kuuluvad tasumisele Omaniku või kinnistu igakordsete omanike poolt.
- 2.8. Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud, et isikliku kasutusõiguse teostamise eest makstakse Omanikule tasu, vastavalt õigusaktides kehtestatud alustele ja korrale.

3. OMANIKU JA KASUTAJA ÕIGUSED, KOHUSTUSED JA MUUD KOKKULEPPED

- 3.1. Omanik kohustub mitte takistama Kasutaja töötajate ja/või punktis 2.6. nimetatud kolmandate isikute igal ajal tasuta pääsu kasutusõiguse alale elektrivõrgu majandamiseks.
- 3.2. Kasutaja kohustub teavitama isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistu omanikku elektrivõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Elektrivõrgu avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest Omanikule või tema esindajale.
- 3.3. Pärast kinnistul teostatud elektrivõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on Kasutaja kohustatud taastama tööde alustamise hetke olukorra.
- 3.4. Omanik on kohustatud teavitama kinnistul tema teadmisel tegutsevaid isikuid elektrivõrgu kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks elektrivõrgu majandamist, halvendaks elektrivõrgu korrashoidu ja/või ohustaks elektrivõrgu toimimist.
- 3.5. Elektrivõrgu kaitsevööndi kasutamisel Kasutaja poolt kohustub Kasutaja:
 - 3.5.1. kasutama elektrivõrgu kaitsevööndit kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks Omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 3.5.2. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 3.5.3. hoidma elektrivõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 3.5.4. kandma elektrivõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on Kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg.

- 3.6. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistu igakordse omaniku ja isikliku kasutusõiguse omaja vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses või käesolevas lepingus sätestatud alustel.
- 3.7. Kasutajal on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse lõpetamist igal ajal mistahes põhjusel, kui Kasutaja teatab soovist isiklik kasutusõigus lõpetada Omanikule vähemalt kuus (6) kuud ette kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 3.8. Isikliku kasutusõiguse lõpetamise korral kohustuvad pooled kolmekümne (30) päeva jooksul, alates lepingu punktis 3.7. nimetatud nõude esitamisest Kasutaja poolt leppima kokku vastava notariaalse kokkuleppe sõlmimises kasutusõiguse lõpetamise kohta, mille alusel tehakse kanne kinnistusraamatusse kasutusõiguse kustutamise kohta, ning tegema kõiki muid seaduses ettenähtud toiminguid, mis on vajalikud kasutusõiguse kustutamiseks kinnistusregistrist.
- 3.9. Kasutaja ja Omanik lepivad kokku, et kinnisasjade koormamisel kasutusõigustega teiste sarnaste objektide jaoks tehakse vastav kanne kinnistusraamatusse Keskkonnaministeeriumi poolt 21.07.2010.a. välja antud käskkirjas nr 1033 nimetatud isiklike kasutusõigustega ühele ja samale järjekohale ning Kasutaja annab oma tagasivõetamatu nõusoleku kinnistusraamatusse vastavate kannete tegemiseks.
- 3.10. Kasutaja ja Omanik lepivad kokku, et isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud notari tasu ja riigilõivu kulud tasub Kasutaja.
- 3.11. Kasutaja annab Omanikule käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku koormata lepingu eset kolmandate isikute õigustega (s.h piiratud asjaõigustega), tingimustel vastavalt Omaniku äranägemisel.
- 3.12. Kasutaja annab Omanikule käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku käesoleva lepingu eseme jagamiseks ja kannete ülekandmiseks vastavalt käesolevas punktis kokkulepitule. Omanik võib jagada lepingu eseme oma äranägemise järgi ning lepingu eseme jagamise tulemusel jäetakse isikliku kasutusõiguse kanne püsima selles registriosas, millisel kinnistul asub isikliku kasutusõiguse ese. Teistesse registriosadesse kannet ei tehta.

4. KASUTUSÕIGUSE ESEME SAATUS KASUTUSÕIGUSE LÕPPEMISEL JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE

- 4.1. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel ükskõik kumma poole algatusel käesolevas lepingus nimetatud alustel on Kasutajal õigus kuue (6) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõpetamisest vedada ära kinnistul paiknev elektrivõrk, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Elektrivõrgu äravedamise korral on Kasutaja kohustatud taastama lepingu eseme äravedamisele eelnenud seisukorra.
- 4.2. Omanik avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 5.1. Omanik ja Kasutaja on lepingu esemele 1, lepingu esemele 2, lepingu esemele 3, lepingu esemele 4, lepingu esemele 5 ja lepingu esemele 6 isikliku kasutusõiguse seadmisel kokku leppinud. Omanik lubab ning Kasutaja avaldab soovi kanda Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa nr 4725208, registriosa nr 4725008, registriosa nr 4725108, registriosa nr 4650008, registriosa nr 4725308 ja registriosa nr 4725408 all kantud kinnistute kolmandatesse jagudesse esimestele vabadele järjekohtadele tähtajatult isiklik kasutusõigus Elering OÜ, registrikood 11022625, kasuks, vastavalt 29.07.2010.a sõlmitud lepingu punktidele 2., 3.1. kuni 3.8. ja lepingu

lisaks nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 ja nr 7 olevatele plaanidele.

6. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 6.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.
- 6.2. Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse osalejate palvel Omanikule ja Kasutajale notariaalselt kinnitatud ärakirjad käesolevast lepingust.
- 6.3. Osalejad paluvad notaril esitada lepingu ühe kinnitatud ärakirja kinnistusosakonnale. Notar esitab ärakirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest.

7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 7.1. Lepinguosalised ei avaldanud isikliku kasutusõiguse seadmisel tehinguväärtust, seega notari tasu seaduse § 10 lg 3 kohaselt tehinguväärtuseks on kümme tuhat (10 000) krooni.
- 7.2. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja.
- 7.3. Osaleja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaalakti ärakirju notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seaduse §-le 38 on notari tasu maksmiseks kohustatud isikuteks isikud, kelle taotlusel või kelle huvides notar tegutses ning nimetatud isikud vastutavad sama notariaaltoimingu eest tasu maksmisel solidaarselt.
- 7.4. Osaleja tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Osalejad loobusid aktile lisatud dokumentide ettelugemisest, lisatud dokumendid esitati osalejatele tutvumiseks, need kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt.

Käesolevas dokumendis on 19 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel (6x10 000 krooni) 700.00 krooni (tehinguväärtus 60 000.00 krooni: Notari tasu seaduse § 3, 10 lg 3, § 22, § 23 p 2).

Notari tasu kokku	700.00 krooni.
Käibemaks	140.00 krooni.
Kokku	840.00 krooni.

Riigilõiv Kasutaja kasuks lepingu esemele 1 isikliku kasutusõiguste seadmisel 52.00 krooni (tehinguväärtus 2 000.00 krooni: Riigilõivuseadus § 72 lg 1, § 314).
Riigilõiv Kasutaja kasuks lepingu esemele 2 isikliku kasutusõiguste seadmisel 52.00 krooni (tehinguväärtus 2 000.00 krooni: Riigilõivuseadus § 72 lg 1, § 314).
Riigilõiv Kasutaja kasuks lepingu esemele 3 isikliku kasutusõiguste seadmisel 52.00 krooni (tehinguväärtus 2 000.00 krooni: Riigilõivuseadus § 72 lg 1, § 314).
Riigilõiv Kasutaja kasuks lepingu esemele 4 isikliku kasutusõiguste seadmisel 52.00 krooni (tehinguväärtus 2 000.00 krooni: Riigilõivuseadus § 72 lg 1, § 314).
Riigilõiv Kasutaja kasuks lepingu esemele 5 isikliku kasutusõiguste seadmisel 52.00 krooni (tehinguväärtus 2 000.00 krooni: Riigilõivuseadus § 72 lg 1, § 314).
Riigilõiv Kasutaja kasuks lepingu esemele 6 isikliku kasutusõiguste seadmisel 52.00 krooni (tehinguväärtus 2 000.00 krooni: Riigilõivuseadus § 72 lg 1, § 314).

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.
KK

Ees- ja perekonnanimi, allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri

Ees- ja perekonnanimi, allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri

Notar allkiri pitser

8. Notariaalakti tõestaja poolt osalejatele antud selgitused

- 8.1. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega, ning lõpeb vastava kande kustutamisega kinnistusraamatust.
- 8.2. Asjaõigusseaduse §-de 225, 226 ja 228 sisu ja õiguslikku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav, ning et isikliku kasutusõiguse üleandmiseks on vajalik kokkulepe isikliku kasutusõiguse üleandmise kohta (asjaõigusleping) vana ja uue õigustatud isiku vahel. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.
- 8.3. Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis kinnisasja oluline osa.
- 8.4. Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped.
- 8.5. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektroonilise side seaduse § 72 lõikes 1, elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 ja § 66 lõikes 1, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 7 lõikes 1 ja maagaasiseaduse § 18 lõikes 2 sätestatud kohustus või kes on vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega.
- 8.6. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158² on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest.
- 8.7. Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ kohaselt hakatakse tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest arvestama tagasiulatuvalt alates 2004. aasta 1. novembrist eeldusel, et vastav taotlus esitatakse hiljemalt 2010. aasta 1. juuliks. Riigile kuuluvale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu ei maksta.
- 8.8. Tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu saamiseks esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Taotluse vormi ja esitamise korra kehtestab majandus- ja kommunikatsiooniminister. Jooksva aasta eest on tasu saamise õigus isikul, kes oli vastava kinnisasja omanik sama aasta 1. märtsi seisuga, juhul kui ta esitab taotluse jooksva aasta 1. juuliks. Taotluse alusel makstakse tasu ka järgmistel aastatel kuni uue taotluse esitamiseni. Tasu saamise aluseks olevate asjaolude muutumisel tekib õigus suuremale tasule pärast täiendava taotluse esitamist. Kinnisasja omaniku vahetumisel tekib uuel omanikul tasu saamise õigus pärast taotluse esitamist seaduses sätestatud tähtaegadest lähtudes.
- 8.9. Tasu jooksva aasta eest makstakse välja hiljemalt sama aasta 1. detsembriks. Tasu saamise nõude aegumistähtaeg on kolm aastat. Aegumistähtaeg algab iga aasta 1. juulist.
- 8.10. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ on kinnisasja omanikule tema kinnisasjal paikneva tehnovõrgu või -rajatise talumise või tehnovõrgu või -rajatise kaitsevõõrdist tuleneva maa kasutamise kitsenduse talumise eest makstava iga-aastase

tasu suurus tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja käesoleva paragrahvi lõikes 3 või 4 sätestatud koefitsiendi korrutis. Hoones paikneva tehnorajatise talumise eest makstava tasu suurus on hoone selle reaalosa, milles paikneb tehnorajatis, suurusele vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja lõikes 4 sätestatud kasutamise otstarbe koefitsiendi korrutis. Kui maale ei ole maa maksustamishinna määramisel sihtotstarvet määratud, siis käsitletakse nimetatud maad sihtotstarbena maana.

- 8.11. Maa sihtotstarbe koefitsient on elumumaal ja kaitsealusel maal – 0,75; ärimaal – 0,5; tootismaal, mäetööstusmaal ja sotsiaalmaal – 0,25; veekogude maal, transpordimaal, jäätmeoidla maal, riigikaitsemaal ja maatulundusmaal – 0,1 ning sihtotstarbena maal – 0,05. Kui maale on määratud mitu sihtotstarvet, võetakse tasu arvestamisel aluseks sihtotstarve, mis on määratud maale suuremas ulatuses. Kui maale määratud sihtotstarbed on võrdsed, võetakse tasu arvestamisel aluseks suurim koefitsient.
- 8.12. Vastavalt elektriõhutusseaduse §-le 12 on elektripaigaldise kaitsevöönd elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitis, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kitsendatakse kinnisasja kasutamist.
- 8.13. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, ladustada jäätmeid, tuleohtlikke materjale ja aineid, teha tuld, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning korraldada massiüritusi, kui tegemist on üle 1000-voldise nimipingega elektripaigaldisega.
- 8.14. Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud: elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada ning langetada puid ja põõsaid; üle 1000-voldise nimipingega elektri-õhuliinide kaitsevööndis ehitada aedu ja traattarasid ning rajada loomade joogikohti; elektri-maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.
- 8.15. Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus on kehtestatud majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.03.2007.a. määrusega nr 19.
- 8.16. Asjaõigusseaduse §-des 172 kohaselt reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma. Reaalservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega.
- 8.17. Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 176 kui reaalservituudi lõpetamise kokkulepet ei saavutata, on valitseva kinnisasja omanikul olulisel põhjusel õigus nõuda teeniva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab teeniva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju. Valitseva kinnisasja omanik peab teeniva kinnisasja omanikule teatama tähtajatu reaalservituudi lõpetamisest või tähtajalise reaalservituudi ennetähtaegsest lõpetamisest kuus kuud ette.
- 8.18. Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 177 kui reaalservituudist saadav kasu on teeniva kinnisasja koormatisega võrreldes ebamõistlikult väike, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab valitseva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju. Kui valitseva kinnisasja omanik on kaotanud huvi reaalservituudist tulenevate õiguste teostamise vastu, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks. Huvi kaotamist eeldatakse, kui valitseva kinnisasja omanik ei ole 10 aasta jooksul reaalservituuti kasutanud või kui ta

on sama aja jooksul lubanud teeniva kinnisasja kasutamist viisil, mis on vastuolus reaalservituudiga.

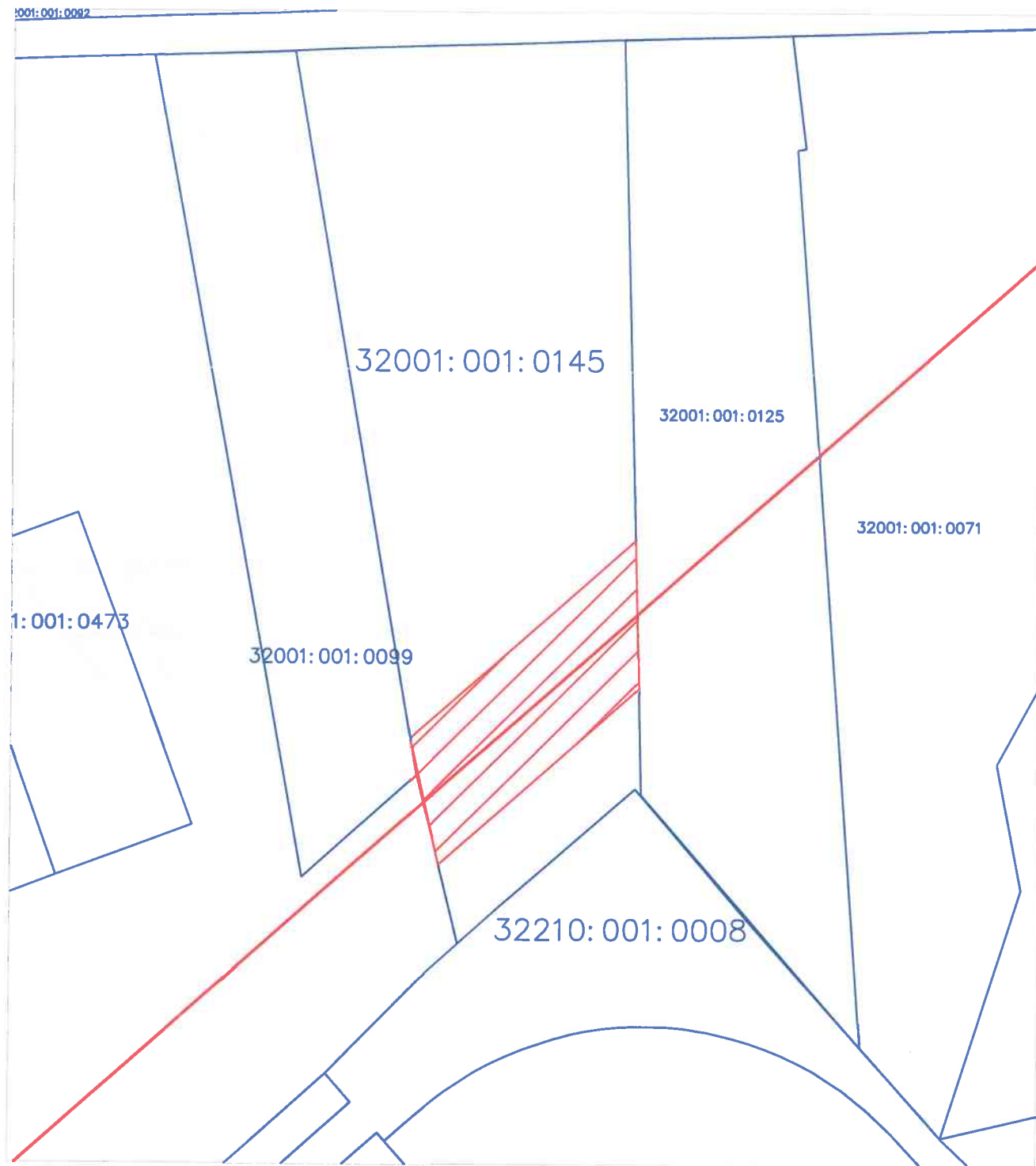
- 8.19.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 178 annab reaalservituut õiguse teha üksnes neid tegusid, mis servituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Reaalservituudi sisu määratakse poolte kokkuleppega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teenivale kinnisasjale kõige vähem koormav. Valitseva kinnisasja vajaduste suurenemine ei suurenda iseenesest teenival kinnisasjal lasuvat koormatist.
- 8.20.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 180 on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda enda kulul reaalservituudi teostamise viisi muutmist, kui reaalservituudi senist majanduslikku otstarvet võib saavutada ka teostamise viisi muutmise korral ja kui senine teostamise viis on teeniva kinnisasja omaniku huvidele uue viisiga võrreldes tunduvalt kahjulikum. Servituudi teostamise viisi muutmisega seotud kulud peab teeniva kinnisasja omanik ette tasuma.
- 8.21.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 181 kui reaalservituudi teostamine piirdub teeniva kinnisasja ühe osa kasutamisega ja mõni teine osa on selleks niisama sobiv ning reaalservituudi teostamine senisel osal on teeniva kinnisasja omanikule mõne teise osaga võrreldes tunduvalt kahjulikum, on tal õigus nõuda, et reaalservituuti teostataks kinnisasja teisel osal. Ümberpaigutamisega seotud kulud peab teeniva kinnisasja omanik ette tasuma.
- 8.22.** Vastavalt notari tasu seaduse § 10 lg 3 kohaselt reaalservituudi minimaalne tehinguväärtus on 10 000 krooni.
- 8.23.** Riigilõivuseaduse § 11 lg 3 kohaselt kui taotluse esitaja on jätnud taotletava kande eest seadusega ette nähtud riigilõivu tasumata, on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.
- 8.24.** Vastavalt teeseaduse § 13 lg 1 kohaselt on tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks rajatud tee äärde kaitsevöönd (2) Riigimaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50 meetrit (3) Kohaliku maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 20 kuni 50 meetrit (5) Tänavade kaitsevööndi laius on teemaa piirist kuni 10 meetrit. Kaitsevööndit võib laiendada kuni 50 meetrini, kui see on ette nähtud planeerimisseaduse kohases planeeringus.

Lise 2

Isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaan

Pajuvõsa kinnistu registriosa nr 4725208

M 1 : 4000



— Kinnistupiir
▨ 330 kV õhuliini ja kaitsevöönd

Kasutusõiguse ala 15430 m²

projekteeritava tehnovõrgu pikkus 193 m

330 kV õhuliini kasutusõiguse ala 40 m mõlemale poole telge

(allkin)
(allkin)

Isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaan

Pajukoore kinnistu registriosa nr 4725008

M 1 : 6000



— Kinnistupiir
 330 kV õhuliin ja kaitsevöönd

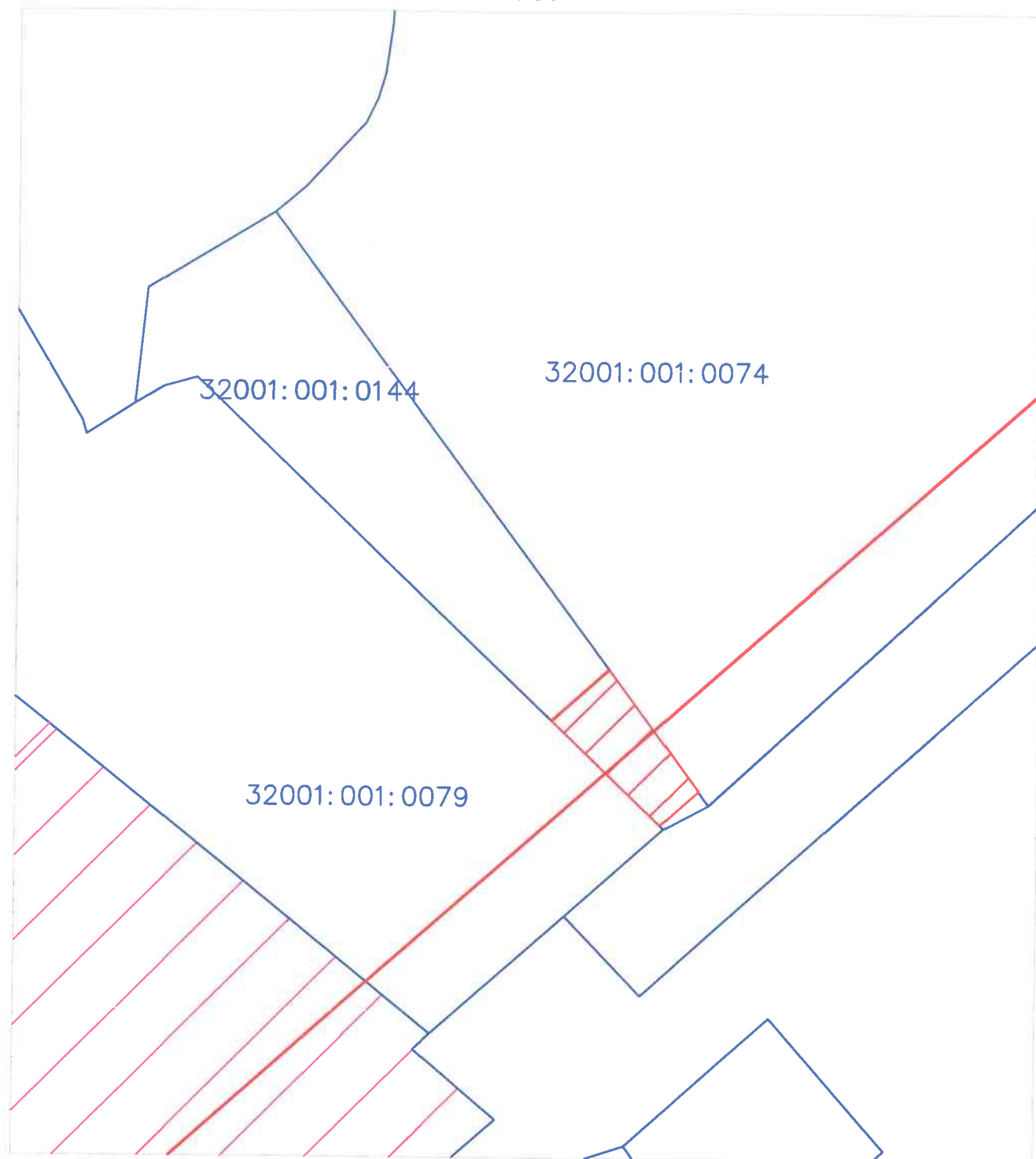
Kasutusõiguse ala 49901 m²
 projekteeritava tehnovõrgu pikkus 623 m
 330 kV õhuliini kasutusõiguse ala 40 m mõlemale poole telge

(allkirj)
 (allkirj)

Isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaan
Pajupilli kinnistu registriosa nr 4725108

Lise 9

M 1 : 3000



— Kinnistupiir
▨ 330 kV õhuliin ja kaitsevöönd

Kasutusõiguse ala 2730 m²
projekteeritava tehnovõrgu pikkus 34 m
330 kV õhuliini kasutusõiguse ala 40 m mõlemale poole telge

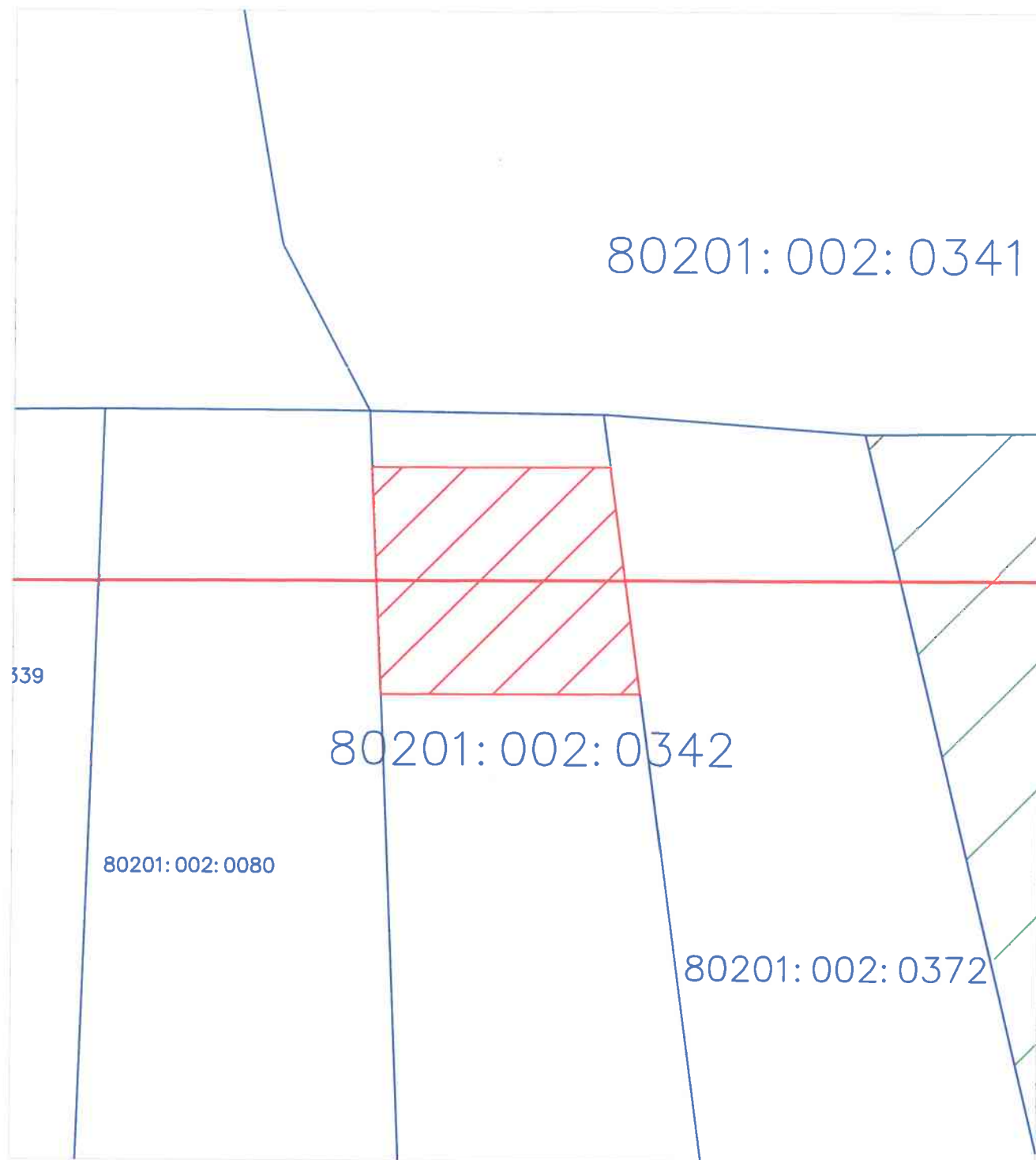
(allkiri)
(allkiri)

Isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaan

Lisa 5

Kase kinnistu registriosa nr 4650008

M 1 : 2000



— Kinnistupiir
330 kV õhuliin ja kaitsevöönd

Kasutusõiguse ala 7016m²
projekteeritava tehnovõrgu pikkus 88 m
330 kV õhuliini kasutusõiguse ala 40 m mõlemale poole telge

(allkiri)

Isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaan
Liini kinnistu registriosa nr 4725308

Lisa 6

M 1 : 10000



— Kinnistupiir
▨ 330 kV õhuliin ja kaitsevöönd

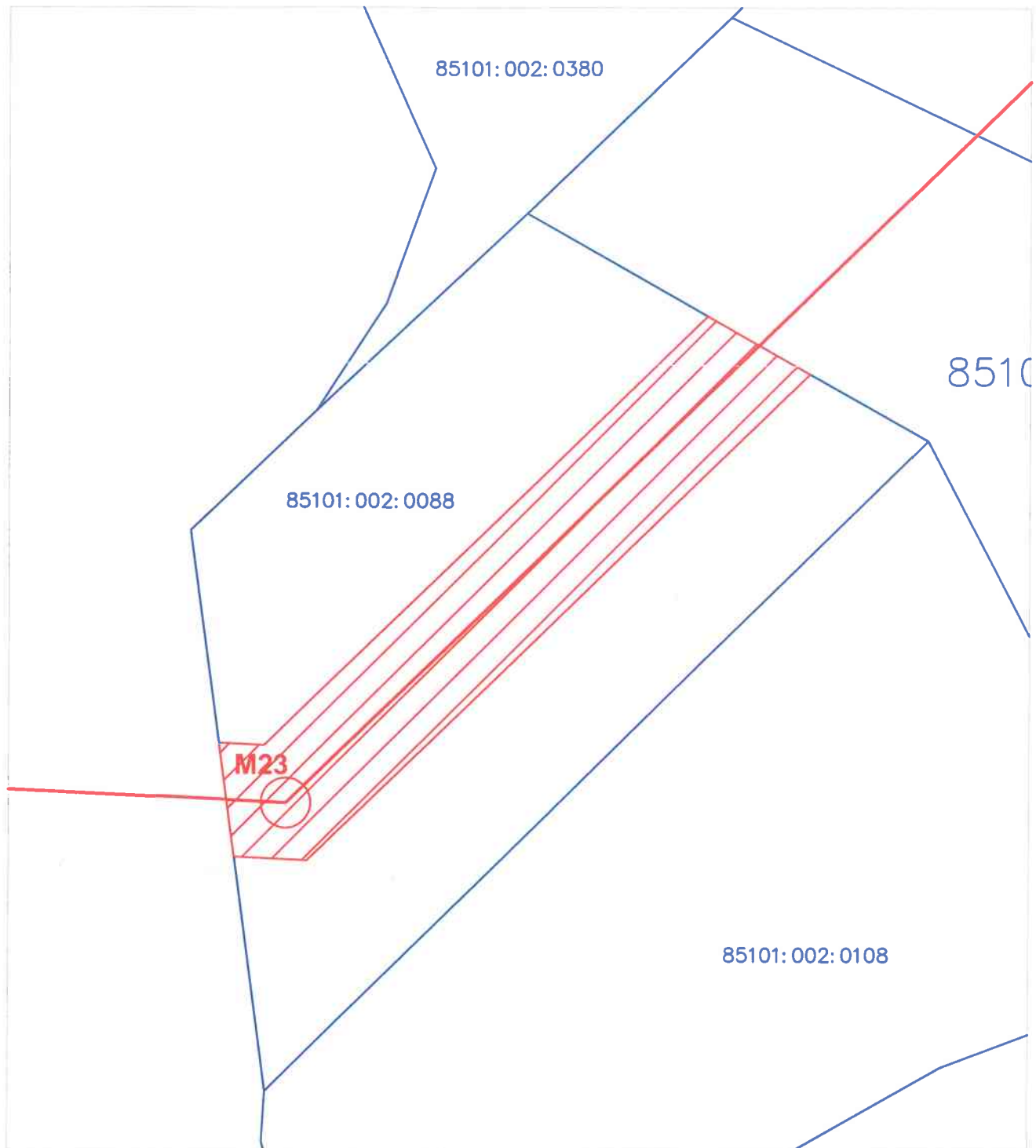
Kasutusõiguse ala 155534 m²
projekteeritava tehnovõrgu pikkus 1944 m
330 kV õhuliini kasutusõiguse ala 40 m mõlemale poole telge

(allkiri)

Isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaan
Käänu kinnistu registriosa nr 4725408

Lisa 7

M 1 : 4000



— Kinnistupiir
330 kV õhuliin ja kaitsevöönd

Kasutusõiguse ala 40730 m²
projekteeritava tehnovõrgu pikkus 509 m
330 kV õhuliini kasutusõiguse ala 40 m mõlemale poole telge

(allkiri) (allkiri)

NOTARIAALMÄRGE

29. juulil 2010.a.

Mina, Tallinna notar Lee Jäetma, kelle büroo asub Tallinnas, Rävalla pst 8, kinnitan käesoleva ära kirja, mis on tehtud originaaldokumendist, õigsust ning tõestamisseaduse § 48 kohaselt asendab notariaalakti ära kiri õigustoimingutes notariaalakti originaali.

Käesolevas dokumendis on koos notariaalmärget sisaldava lehega 20 nööri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu 57.00 krooni (notari tasu seaduse § 35).

Käibemaks 11.40 krooni.

Kokku 68.40 krooni.

