

Ehitusprojekt. Staadium eelprojekt
Objekti aadress: Kapteni , Reiu küla,
Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Omanik: Eraisik
Koostas: Omanik

TÖÖ KOOSSEIS

SELETUSKIRI

	lk
1. ÜLDOSA.....	2-3
2. ASENDIPLAANILINE OSA.....	3
3. ARHITEKTUURNE OSA.....	3-4
4. KONSTRUKTIIVNE OSA.....	5-6
5. VIIMISTLUS.....	6-7
6. VEEVARUSTUS KANALISATSIOON.....	7
7. VERTIKAALPLANEERING.....	8
8. KÜTE JA VENTILATSIOON.....	7-8
9. ELEKTRIVARUSTUS.....	9
10. TULEOHUTUS.....	9-10
11. HEAKORD JA HALJASTUS.....	11

JOONISTE LOETELU

AP-1	ASENDIPLAAN	M1:500
AE-1	VUNDAMENDI PLAAN	M1:100
AE-2	PÕHIPLAAN	M1:100
AE-3	EESTVAADE	M1:100
AE-4	TAGANTVAADE	M1:100
AE-5	KÜLGVAADE A	M1:100
AE-6	KÜLGVAADE B	M1:100
AE-7	LÕIGE A-A	M1:100
AE-8	VÄLIMISED AVATÄITED	M1:100

Ehitamine tuleb dokumenteerida (vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 3/14.02.2020 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitustokumentide säilitamisele ja üleandmisele Esitatavad nõuded ning hooldusjuhendie, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“) Ehitusluba kehtib 5 aastat. Kui ehitamist on alustatud on kehtivusaeg 7 aastat. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev. Esitada 3 päeva enne töödega alustamist „Ehitamise alustamise teatis“

Ehitusprojekt. Staadium eelprojekt
Objekti aadress: Kapteni , Reiu küla,
Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Omanik: Eraisik
Koostas: Omanik

SELETUSKIRI

1. Üldosa

Projekt:	ÜKSIKELAMU EHTUSPROJEKT töö nr 11-2024 staadium: Eelprojekt Käesolev projekt on koostatud hoonestamata krundile
Asukoht:	Kapteni, Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Hoone liik:	Üksikelamu
Projekteerimise alus:	Kapteni projekteerimistingimused
Geodeetilise töö andmed:	Kapteni geodeetiline mõõdistus 29.04.2024
Omanik:	Eraisik
Projekti koostaja:	Omanik
Ehitamist teostav isik:	Omanik

Projekt on koostatud vastavalt alljärgnevale normdokumentidele:

Ehitusseadustik; Hea ehitustava (ET-1 0207-0068)

Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97) –
EVS 932:2017 Ehitusprojekt

Tuleohutuse seadus

Siseministri 01.03.2021 määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

EVS-EN 1990:2002+NA:2002- Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused

EVS-EN 1991-1-1:2002 - Ehituskonstruksioonide koormused

EVS-EN 1995-1-1:2005 - Puitkonstruktsioonide projekteerimine

EVS-EN 1996-1-1/NA:2008 Kivikonstruktsioonide projekteerimine

ET-2 0109-0650 Ehitustoodete tulekindluse klassid

EVS 835:2022 Hoone veevärk EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk

EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon

EVS 812-2:2014/A:2018. Ehitise tuleohutus Osa 2 Ventilatsioonisüsteemid.

EVS 812-3:2018/AC:2018. Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.

Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr 63/11.12.2018” Hoone energiatõhususe
miinimumnõuded”

EVS-EN 1990:2002+NA2002 Eurokoodeks 0: Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused

EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused

EVS 843:2016 Linnatänavate standard.

EVS 939-2:2020 Puittaimed haljastuses. Osa 2: Ilupuude ja -põõsaste istikute kvaliteedinõuded,
kehtiv alates 16.11.2020

Ehitusprojekt. Staadium eelprojekt
Objekti aadress: Kapteni , Reiu küla,
Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Omanik: Eraisik
Koostas: Omanik

Projekteeritud kasutusiga. Hoone ja selle osade vähimad tööead:

- Hoone kandetarindite (seinad, karkass) kasutusiga – klass D (50 aastat)
- Mittekandvad piirded – klass E (20 aastat) - Värvkatted – klass F (10 aastat)
- Ventilatsiooni-, veevarustuse- ja kütteseadmete kasutusiga – klass E (20 aastat);
- Vee-, kütte ja kanalisatsiooni- ja ventilatsioonitorustike kasutusiga – klass D (50 aastat).
- Elektripaigaldis – klass E (20 aastat)

2. Asendiplaaniline osa

Krundi pindala : 8877 m²
Kinnistu katastritunnus : 84801:001:1707
Juurdepääs: Reiu kooli tee

Naaberkrundid: kirdest – Priidu; kagust – Reiu kooli tee, Sepa ;
kagust – Pudromaa; edelast - Meelise
Prügikonteiner: sissesõidutee ääres
Esipiire : käesoleva projektiga ei käsitle

Hoonete arv krundil 4: Hoone Üksikelamu – projekteeritud
Hoone 121291820 (Heinaküün): lammutatav
Hoone 121291824 (Masinakuur): lammutatav
Hoone 120187126 (Elamu-Majandushoone): lammutatav

3. Arhitektuurne osa

Ehitise nimetus / liik: elamu / hoone
Ehitise kasutamise otstarve: 11101 üksikelamu
Ehitustegevus: üksikelamu püstitamine
Korruselisus: 1
Hoone katus : 28°-se kaldega Classic terasplekk kattega viilkatus

Pindade koondtabel :

1.korrus	Eluruumide pind	Tehnopind	Suletud netopind	Avatud brutoopind
1. Elutuba-köök	49,1 m ²		49,1 m ²	
2. Magamistuba	13,3 m ²		13,3 m ²	
3. Magamistuba	11,4 m ²		11,4 m ²	
4. Esik	6,0 m ²		6,0 m ²	
5. Sauna eesruum	12,0 m ²		12,0 m ²	
6. Pesuruum	4,1 m ²		4,1 m ²	
7. Wc	1,5 m ²		1,5 m ²	
8. Lavaruum	4,0 m ²		4,0 m ²	
9. Koridor	4,7 m ²		4,7 m ²	

Ehitusprojekt. Staadium eelprojekt
Objekti aadress: Kapteni , Reiu küla,
Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Omanik: Eraisik
Koostas: Omanik

10. Tehniline ruum	7,8 m ²	7,8 m ²	
11. Garaaž (üldkasutatav pind)		35,3 m ²	
12. Välistrepp			2,2 m ²
13. Terrass			44,0 m ²
KOKKU:	106,1 m²	7,8 m²	149,2 m²
			66,2 m²

Üksikelamu tehnilised näitajad

Ehitisealune pind 179,5 m²
Maapealse osa alune pind 179,5 m²
Avatud brutopind 66,2 m²
Eluruumide pind 106,1 m²
Tehnopind 7,8 m²
Üldkasutatav pind 35,3 m²
Suletud netopind 149,2 m²
Köetav pind 149,2 m²
Maapealse osa korruste arv 1
Absoluutne kõrgus 13.8 m
Kõrgus 6.2 m
Hoone pikkus 19,1 m
Hoone laius 9,4 m
Sügavus 0 m
Maapealse osa maht 885,1 m³
Maht 885,1 m³
Katusekalle 28°
Tulepüsisivus TP 3
Elamu 00.00 looduses 7.8 m
Staatus projekteeritud
Täisehitus 10 %

Projekteerimistingimuste järgi
Max ehitisealune pind 450,0 m²
Täisehitus 10 %
Max kõrgus 8.5 m
Katusekalle 0-40°
Tulepüsisivus TP 3

Projekteeritud hoone on puitkonstruktsioonidega 4-le inimesele mõeldud eluhoone.
Elamu on 1-e korruseline ning sellel pole keldrit. Ehitise kavandatavaks kasutuseaks on vähemalt 50 aastat. Arhitektuurne käsitlus lähtub 21. sajandile vastavatest traditsioonidest, mis harmooniliselt seostub loodusliku keskkonnaga ja säilib ka Eesti väikeasula omapära.

Ehitusprojekt. Staadium eelprojekt
Objekti aadress: Kapteni , Reiu küla,
Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Omanik: Eraisik
Koostas: Omanik

4. Konstruktiivne osa

Hoone põhikonstruktsioonid:

Vundament: Madalvundament
Kandekonstruktsioon: Mon betoon, väikeplokk
Lagi: Puittalastik
Katuse kandekonstruktsioon: Puittalastik, puitsarikad
Välissein: Väikeplokk
Katuse kate: Terasplekk
Välisviimistlus: Laudvooder
Vundament, plaatvundament :

1. Eemaldada vundamendialune kasvupinnas 1-1,5m laiemalt vundamendi servast.
2. Täita ja tihendada mehhaaniliselt kihtide kaupa vundamendialune pind vajaliku kõrguseni kasuta killustikku või kruusa.
3. Mõõda paika vundamendi välisservad
4. Ehitada raketis vastavalt vundamendi mõõdule, toesta raketis.
5. Paigaldada ehituskile.
6. Alusta EPS200 L-plokkide paigaldamist nurkadest, lõika L-ploki otsad 45°
7. Paigaldada vundamendialused kommunikatsioonid.
8. Paigaldada põrandalune EPS 100+100+100mm nii et vuugikohad ei ühtiks.
9. Paigalda armatuur AIII 8/8-150/150, kaitsekiht 35mm, põrandaküttetorustiktorustik ja kaablid.
10. Betoneeri vundamendi plaat, betoon tugevusklass C25/30, keskkonnaklass XC2, lihvi.
11. 1.0m laiuselt ümber vundamendi tagasitäide liiva või kruusaga, kata EPS Perimeetriga

1.korruse põrand : U-väärtus 0,11 W/m²K

Välisseinad : U-väärtus 0,13 W/m²K R_w = 55 dB

Laudis horisontaalne 18x145 mm
Roov vertikaalne 25x50 mm
Tuuletõkkeplaat 13mm
Roov vertikaalne 50x100mm, vahel min vill
Keramsiitplokk 200mm
Krohv
Viimistlus

Vaheseinad : 100mm

Viimistlus
Puitkarkass/väikeplokk
Viimistlus

Ehitusprojekt. Staadium eelprojekt
Objekti aadress: Kapteni , Reiu küla,
Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Omanik: Eraisik
Koostas: Omanik

Lagi: U-väärtus 0,11 W/m²K

Puittalastik fermkonstruktsioon, vahel puiste mineraalvill 550mm
Aurutõkke materjal
Laelatid 25x100 mm, s 400mm
Kipsplaat+kipsplaat
Viimistlus

Katus:

Katusekoormus $q_k=0,75\text{kN/m}^2$, $Q_k=1,5\text{kN}$

Terasplekk Classic
Roovlaud 25x100mm, samm 250mm
Distantliist 18x50 mm
Katuse mittehingav aluskattematerjal
Sarikad 125-145 mm fermkonstruktsioonis, s 650-750mm

*NB! Fermkonstruktsiooni kohta koostatakse eraldi tööjoonised.
Plekk-katuse paigaldus vastavalt Plekk-katuse Paigaldusjuhendile.
Tarindite kriitilised sõlmed (näit. seinakatuse ühendus) teha täiesti õhkupidavaks
Välispiirded ilma külmasildadeta.*

*Aknad, terrassiuksed : Plast, termoliistuga klaasipakett 3- klaasiga U-väärtus 0.8 W/m²K
Väliuks: Puit U-väärtus 1,1 W/m²K*

Terrass:

Sügavimmutatud puitkonstruktsioon liimpuit-taladest kaetakse -terrassilaudadega.
Terrassi alla on projekteeritud postvundament ristlõikega d125mm betoonpostidest ning rajatakse 500 mm sügavusel maapinnast

5. Viimistlus

5.1 VÄLISVIIMISTLUS

	Materjal	Värvitoon
Välissein	Laudvooder	Tumepruun
Sokkel	Krohv	Hall
Katusekate	Terasplekk	Tumehall
Aknaraamid	Plast	Valge
Välisuks	Puit	Tumehall
Räästakastid,liistud	Puit	Hall
Vihmaveesüsteem	Terasplekk	Must
Välistrepp	Keraamiline plaat	Hall

Ehitusprojekt. Staadium eelprojekt
Objekti aadress: Kapteni , Reiu küla,
Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Omanik: Eraisik
Koostas: Omanik

5.2 SISEVIIMISTLUS

Põhikorruse seinad, lagi – naturaalne puit. Sanitaarruumi seinad kaetakse osaliselt keraamiliste plaatidega. Põrandad kaetakse parketiga niisketes ruumides keraamiliste plaatidega. Siseviimistlusmaterjalid peavad vastama “Eesti ehituses kasutusohutuse nõuetele vastavate kahjulikke ühendeid sisaldavate toodete ja materjalide loetelule” (Eesti Ehitusteave ET-2 01100229, välja antud 03 1998 ja 0110-0229 (täiendus), väljaantud septembris 1998.

6. Veevarustus, kanalisatsioon, vertikaalplaneering, sademeveed

Veevarustus: Vastavalt normidele, mille kohaselt ööpäeva keskmine veetarbimine inimese kohta EVS 835 alusel on 143 l/d, siis 4 inimese veetarbimiseks ca 0,4m³/d. Projekteeritud sanitaarseadmete normvooluhulkade summa on 1,9 l/s arutusliku vooluhulgaga 0,37 l/s.

Veevarustuse allikaks on projekteeritud puurkaev.

Hooneväline veetorustik (tarnetoru) teha veevarustuse plasttorust PN10 De32 kogupikkusega ~15 m, millele paigaldada torust hülss DN50 vundamendist läbimisel. Veetorustiku minimaalne paigaldussügavus on 1,5..1,8 m alates maapinnast kuni veetorustiku peale. Veetorustiku kohale selle laest 30...40cm kõrgemale paigaldada hoiatuslint sinise pealkirjaga „VESI“.

Veemõõdusõlm rajatakse majandusruumi. Veemõõtja suurusega DN 20. Kinnistu piirist väljapoole paigaldatud maakraan DN25 on sõlmitava liitumisepingu alusel liitumispunktiks ühisveevärgiga. Veemõõdusõlme põhimõttelist skeemi vaata eraldi joonisel.

Kanalisatsioon: vastavalt Häädemeeste valla veevarustuse ja kanalisatsiooni tehnilistele tingimustele väikepuhasti basil-

Reovee arvutuslik kogus EVS846 kohaselt on sama, mis veetarbimine, seega ca 0,4m³/d, vooluhulgaga 1,54 l/s. Projekteeritud reovee kanalisatsioonitorustik pikkusega ca 14 m, mis algab kinnistule projekteeritud vaatlus- ehk kontrollkaevust ning suubub reovee väikepuhastisse. Torustik teha kanalisatsiooni PVC plasttorudest SN8 Ø110.

Vahekaev Ø 400/315 teha plastist ning varustada teleskoopitoru, malmkaane ja põhjas voolurennidega. Väikepuhasti on paigaldatud vastavalt normile ja paigaldusjuhendile.

Kinnistuisestest VK rajatiste ka veemõõdusõlme ehitamise pidada kinni tehnilistest üldnõuetest.

Ehitusprojekt. Staadium eelprojekt
Objekti aadress: Kapteni , Reiu küla,
Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Omanik: Eraisik
Koostas: Omanik

Vertikaalplaneering/sademeveed

Vertikaalplaneering jälgib planeeritava maa-alal olemasoleva maapinna reljeefi. Täitekõrguseks vertikaalplaneeringu järgi tuleb keskmiselt 0.35m. Olemasolevad absoluutkõrgusmärgid hoone ümber on 07.00-07.60. Olemasolev maapinna kõrgus hoone nurkades on 07.60. Projekteeritud hoone ±0.00-07.80

Vertikaalplaneeringug jälgib olemasolevaid maapinna kaldeid, sademeveed juhitakse hoonest eemale, haljasalade poole, kuhu suunatakse ka katuse sademeteveed. Katuse sademeveed kogutakse kokku räästarennidesse, milledest sademevesi juhitakse vihmaveetorudega maapinnale paigaldatavatesse betoonist vihmaveerennidesse, mis juhivad sademetevee hoonest eemale ümbritsevatele haljasaladele (oma kinnistule), kus sademevesi imbub maapinda. Sademetevee juhtimine naaberkinnistule on välistatud – tegemist on liivase pinnasega. Maapinna kaldeid korrigeeritakse minimaalselt (hoone perimeetrist 3...5 m), et sademeveed ei valgaks naaberkinnistutele.

7. Küte ja ventilatsioon

Küttesüsteem:

Lokaalküte:

Õhk-vesi soojuspump inverteriga mudel, minimaalne nominaalne soojusvõimsus 8,0 kW, esimese- ja teise korruse põrandaküttega keskküttesüsteem. Asukoht tehnilises ruumis. Soe vesi saadakse 2-e astmelise soojendiga (keskküttesüsteemi ja elektrienergia) veeboileri baasil. Küttelehendamise kohta koostatakse eraldi tööjoonised.

Ventilatsioonisüsteem:

Hoone eluruumidesse paigaldatakse soojustagastusega freshklapid.

Isereguleeruva väljatõmbeelemendiga (köögi kubus; pesuruum-wc) ja loomulikult tõmbel õhuvahetus, mis töötab välis- ja siseõhu rõhkude ning temperatuuride erinevusel. Mehaanilise väljatõmbega (pesuruumis-wc-s ja pliidi kohal) ventilatsioonisüsteem. Õhu sissevõtt eluruumides olevate freshklappide kaudu.

Ehitusprojekt. Staadium eelprojekt
Objekti aadress: Kapteni , Reiu küla,
Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Omanik: Eraisik
Koostas: Omanik

8. Elektrivarustus vastavalt olemasolevale Elektrilevi liitumislepingule

Liitumispunkt asub krundipiiril olevas liitumiskilbis liituja toitekaablikingadel. Liitumis-punkti pingeaste 0,38 kV . Peakilp on projekteeritud majandus-tehnoruumi, kilpi paigaldada kaitse-lahutuslülitina toimiv pealüliti, peakilbi min kaitsete IP30.

Toiteliinid kaitsta lühis- ja ülekoormuskaitsega liinikaitselülititega, pistikupesade liinid ja vannitubade liinid kaitsta lisakaitsega 30 mA rakendusvooluga rikkevoolukaitselülititega.

Rajada võimalikult lai maanduskontuur mis sisaldaks vundamendimaandust.

PJK peamaanduslatil ühendada maandusjuhid ja peapotentsiaaliühlustusjuhid betoonpõrandate metallarmatuuridelt, torustikelt ja avatud metallkonstruktsioonidelt.

Duširuumis teha lisapotentsiaaliühlustused.

Kõikides ruumides paigaldada maandusklemmidega pistikupesad.

Liitumist väliste sidekaablivõrkudega ei ehitata.

Hoonesisene sidevõrk koostatakse juhtmevabade lahendustega.

9. Tuleohutus

Normdokumentide loetelu:

Tuleohutuse seadus

Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“

Siseministri määrus nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"

Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"

Siseministri määrus nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“

EVS 812-2– Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid

EVS 812-3 – Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid

EVS 812-6 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus

EVS 812-7 – Ehitiste tuleohutus: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded

EVS 871 – Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused

EVS 919 – Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid

I kasutusviisiga üksikelamu tuleohutuse osa koostamisel on tuginetud siseministri määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ ja EVS 812-7 „EHITISTE TULEOHUTUS. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded“. Projekteeritud elamu kuulub tulepüsivusklassi TP3,

Ehitusprojekt. Staadium eelprojekt
Objekti aadress: Kapteni , Reiu küla,
Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Omanik: Eraisik
Koostas: Omanik

eraldi tuletõkkeseksioon puuduvad.

Maapealsete korruste kandekonstruktsioonidele tulepüsivuse nõue puudub.

Hoone esmaseks küttesüsteemiks maasoojuspump. **Leiliruumi kerise paigaldamisel tuleb järgida ohutuid kaugusi põlevmaterjalidest vastavalt paigaldusjuhenditele ja kehtivatele normidele.**

Eluhoone kõõgi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanaliga ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

Autonoomne tulekahjusignalisatsioonandur peab olema igas I-se kasutusviisiga ehitises vähemalt ühes ruumis. Elamusse paigaldatakse kantav tulekustuti vastavalt siseministri määrusele nr. 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“.

Tuletundlikkus

Sisepinnad: D-s2,d2

Põrandad: betoonplaat

Välisseina välispind: D,d2

Õhutuspiilu välispind: D,d2

Õhutuspiilu sisepinnad: -

Soojustussüsteem: D-d0.

Katusekatte väline tuletundlikkus Broof(t2-t4).

Terrassi põrandate tuletundlikkus D_{FL-s2} .

Majandus-tehnoruumi tuletundlikkus

Seinad ja lagi : B-s1,d0

Põrandad: Dfl-s1

Kaablite tuletundlikkus

Minimaalselt Dca-s2,d2,a2

Eripõlemiskoormus üksikelamus < 600 MJ/m². Suitsu ja soojuste eemaldamine hoonest läbi avatavate uste ja akende. Pääs põõningule otsaviilus oleva põõninguluugi kaudu, mille min mõõtmed peavad olema 600x800. DP-ga on määratud hoonestusalade kujad 7,5+7,5 m. Kõrvalkinnistutel paiknevad hooned kaugemal kui 8 m. Lähim tuletõrjehüdrant asub. Kustutusvee normvooluhulk 3h jooksul peab olema 10 l/s.

Ehitusprojekt. Staadium eelprojekt
Objekti aadress: Kapteni , Reiu küla,
Häädemeeste vald, Pärnu maakond
Omanik: Eraisik
Koostas: Omanik

10. Haljastus ja heakord

Maaüksusel esineb kõrghaljastus. Peale hoone valmimist planeeritakse planeeritakse elamu ümbrus- rajades madal- ja kõrghaljastuse.

Ehitise alt saadud huumuskiht kasutatakse krundi haljastamiseks ning heakorrastamiseks .
Hoone ümbrus kaetakse 1 m laiuselt kruusakihiga.

Planeeritav maapind jälgib olemasolevat looduslikku reljeefi. Õueala on kaetud põhiliselt muruga. Lisaks istutatakse mõned viljapuud ja marjapõõsad. Krundi esipiirile rajatav piirdehekk - Brabant max.kõrgus 1,5 m.

Kinnistu sisetee ja parklaala neljale autokohale on olemasolevad.

Kinnistu siseteele peale-ja mahasõit samuti olemasolevad vastavalt asendiplaanile.

Olme- ja ehitusjätmete kogumine planeeritaval alal lahendatakse vastavalt Häädemeeste valla jäätmehoolduseeskirjale, on sõlmitud vastava ettevõttega teenuse osutamise kliendileping
Jäätmemahuteid peab tühjendama regulaarselt vastavalt kokkuleppele.

Aia- ja haljastusjätmed kompostitakse oma aias.

Ehitusjätmete käitlemine vastavalt Häädemeeste valla jäätmehoolduseeskirjale:

Ehitusjätmeid tekib hinnanguliselt alla 10m³, mis sorteeritakse järgnevalt: puit; kiletamata paber ja papp; mineraalsed jätmed (kivid,krohv jt.); kiled; ohtlikud ehitusjätmed (värvid,lakid, õlid, liimid jt.) säilitatakse suletud originaalpakendis. Puhtaid puidujätmeid taaskasutatakse või põletatakse väikestes kogustes oma katlas.

Kogumismahutid-prügikonteinerid paigutatakse kinnistu sissepääsu lähedale, kõvale alusele (vt. asendiplaan). Hoone ehitusega keskkonda ei saastata.

10.12.2024 Seletuskirjas on 11(üksteist) lehte

allkirjastatud digitaalselt

Koostaja: omanik