

Artestplan OÜ

Reg.nr: 16836731

Tuleviku tn 30, Anija vald,
Kehra linn, Harjumaa.

Rahvamaja laiendamise projekt

Töö nr. 09/2025

Objekti aadress: Rahvamaja, Metsküla, Lääneranna vald, Pärnu maakond.

Objekt: Kasut.otstarbe kood: Klubi, rahvamaja 12615

Katastriüksuse nr: 41101:001:0266

Ehitisregistri kood: 105015483

Tellija : MTÜ Metsküla Kultuuriühing

Koosta: Ove Rae

Stadium: Eelprojekt

Kehra 2025

SISUKORD:

Tiitelleht

Projekti sisukord.....lk. 1

Seletuskiri:

1.ÜLDOSA.....	lk. 2
2.ASENDIPLAAN.ÜLDANDMED.....	lk.3
3.ARHITEKTUUR.....	lk.5
4. EHITUSKONSTRUKTSIOONID.....	lk. 7
5. ENERGIATÕHUSUSE MIINIMUMNÕUDED.....	lk.10
6. KÜTE JA VENTILATSIOON.....	lk.10
7.VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	lk.11
8.ELEKTER JA NÕRKVOOL.....	lk.11
9.TULEOHUTUS.....	lk.12
10.TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS.....	lk.15
11. KESKKONNAKAITSE.....	lk.15
12. JÄÄTMEKÄITLUS.....	lk.15

Joonised:

EP- 01 ASENDIPLAAN 1:500

EP- 02 HOONE PÕHIPLAAN

EP- 03 VAATED

SELETUSKIRI.

1.Üldosa.

Sissejuhatuse, olemasolev olukord.

Käesolev ehitusprojekt on koostatud ühiskondliku hoone laiendamiseks aadressil: Rahvamaja, Metsküla, Lääneranna vald, Pärnu maakond.

Laiendusega lisatakse olemasolevale rahvamaja hoonele väike abiruumide plokk, kus on wc, pesuruum ja invatualett.

Kasutatakse samu materjale ja värvi, nagu ülejäänud hoonel.

Kinnistu paikneb Tuudi-Saastna 16191 tee ääres ja on kolmest küljest piiratud naaberkinnistutega, mis on kõik hoonestatud.

Olemasolev hoonestus

Kinnistul ei asu rohkem hooneid, vaid ainult 2 rajatist:

Rajatis 221367727 (Reoveemahuti)

Rajatis 221367725 (Puurkaev)

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava kohaselt ja vastavalt:

Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsusele.

Eesti Vabariigis kehtivatele (eel) normidele ja standarditele.

Kohalike võimude korraldustele.

Kehtivale üldplaneeringule.

Tellija soovidele.

Kasutatud normdokumendid:

- Majandus- ja taristuministri 01.03.2021määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr 63 (11.12.2018 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded.”
- Siseministri 01,03,2021 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.
- Tuleohutuse seadus § 24. “Tuletõrje veevõtukohale esitatavad nõuded”
- EVS 865-18 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”
- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Pärnu linna jäätmehoolduseeskiri (Pärnu Linnavolikogu 20.01.2024 määrus nr 12).

Ehitusgeodeetiliste tööde andmed

Töö nimetus: Maa-ala plaan koos tehnovõrkudega.töö nr: 2024TG315. teost: 12,2024.

Teostaja: Tippgeo OÜ, Registrikood 11949457

Üldandmed

Projekti üldandmed

Objekt: Klubi, rahvamaja 12615
Töö nr: 09/2025
Tellija: MTÜ Metsküla Kultuuriühing
Koostas: Ove Rae , OÜ Artestplan , Reg.nr: 16836731

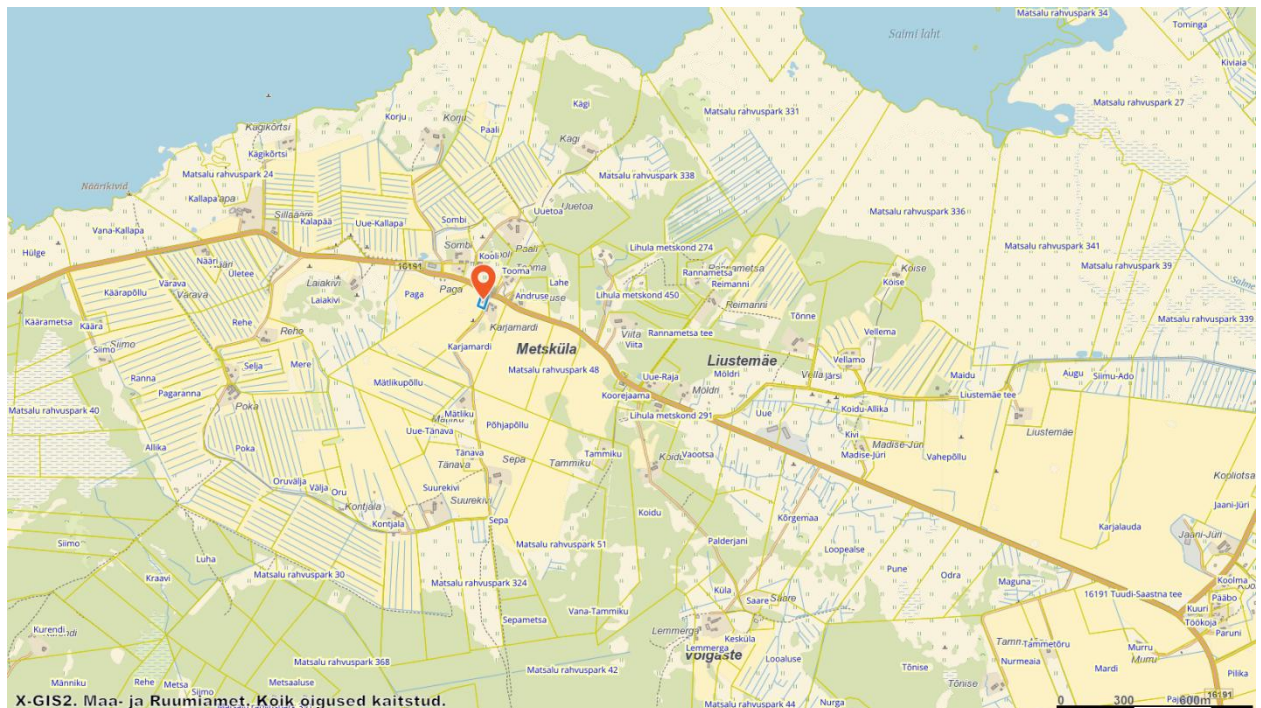
Kinnistu proj. andmed

Aadress: Rahvamaja, Metsküla, Lääneranna vald, Pärnu maakond.
Katastritunnus: 41101:001:0266
Kruundi sihtotstarve: Ühiskondlike ehitiste maa 100%
Pindala : 1466,0 m²
Ehitisealune pind: 171 m²
Täisehituse % : 11,7 %
Haljastuse % kinnistu pinnast: 49%(750 m²)
Parkimiskohtade arv: 15

2. Asendiplaan.

Plaanilahendus

Situatsiooniskeem



Kinnistu asub Metskülas, Lääneranna valias, Pärnu maakonnas.

Asukoht on küla keskuseks, kus naaberkinnistul asb Metsküla kool.

Naaberkinnistud on enamuses hoonestatud.

Haljastus ja heakord

Kinnistul on kaks väiksemat puud, enamusel kinnistust kõrghaljastus puudub.

Hoone ehitusstegevus ei toimu olemasolevate puude ohtlikus läheduses.

Haljastuse % kinnistu pinnast: 51%(308 m2)

Tekkivate jäätmete kogumiseks ja utiliseerimiseks on ette nähtud prügikonteiner, mis asub kinnistul, sissesõidutee kõrval, kõvakattega alusel. Sellega on tagatud piisav juurdepääs prügiveoautole.

Haljastuse kaitse

Elamu rekonstrueerimisega ei teostata töid puude läheduses. Kaeve- ja ehitustöö tegemisel puude juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitse ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1m. Üle 4cm läbimõõduga puujuuri läbi ei lõigata. Peenemad juured lõigatakse läbi sirgelt terava lõikevahendiga. Kuivaperioodil kastetakse kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks. Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise.

Vertikaalplaneerimine

Rahvamaja kinnistu ei asu üleujutusohuga alal, maapinna kõrgused jäävad 8,60 ...8,90 vahele.

Hoone ±0.00 (I korruse põrandapinna kõrgus) on 8,98m. absoluutkõrgusel.

Maja ümbruses ja kinnistul vertikaalplaneeringut käesoleva projektiga ei muudeta.

Kinnistuse sisene liikluskorraldus ja parkimine

Kinnistule on tagatud autoga juurdepääs Tuudi-Saastna teelt ja samast on tagatud ka jalakäijate juurdepääs.

Sissepääs kinnistule toimub olemasoleva tee kaudu kinnistu idaküljes.

Sõidukite parkimiseks on kinnistul ette nähtud 12 parkimiskohta.

Kinnistu piirdeaiad.

Kinnistul puuduvad piirdeaiad ja seda käesoleva projektiga ei muudeta.

3. Arhitektuur.

Hoone on riskülikukujuline, madala sokli ja kõrge viilkatusega tüüp maja.

Hoone välisperimeetril olevad seinad on kaetud voodrilauaga, värvus ``Rootsi punane``.

Hoone jaotub esimesel korrusel neljaks: Lavatagune ruum, lava, saal ja eesruum.

Laiendusega lisatakse wc ja pesuruumid, sissekäiguga saalist.

Arhitektuurne lahendus

Välisarhitektuuris on kasutatud samasugust ``Rootsi punast`` voodrilauda, nagu see on olemasoleval hoonel.

Kõik aknad ja ukSED on valget värvi raamidega.

Katusekate tuleb ka sama, kasutatud on kaasaegset eterniitplaati, värvus tumepruun

Sisearhitektuur

Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Hoone laienduse projekteerimisel on arvestatud liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalustega.

Hoone uste minimaalseks laiuseks on 900 mm.

Invanöuetele vastavaid sissepääse on üks, milleks on peasissepääs hooneesise parkla poolt.

Väljapääs parkimisala poole peab vastama evakueerimise invanöuetele.

Hoonesse paigaldatakse invanöuetele vastav WC.

Lähtutud on Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrusest nr 28/ 29.05.2018 „Puudega inimeste erivajadusest tulenevad nõuded ehitisele“. Silmas on peetud

Rakennustieto/Ehituskeskuse juhendmaterjalis „Ligipääsetav hoone ja keskkond“ esitatud lahendusi.

Invatualeti nõuded

- Tualettruumi ukse välisküljel peab olema reljeefne ja kontrastne tähistus;
- tualettruumi uks peab avanema väljapoole ja olema ühe käega kergesti avatav. Ust peab saama seest lukustada pööratava lukk-käepidemega ja vajadusel väljast avada;
- ukse siseküljel peab olema horisontaalne lisakäepide uksehingede poolses servas, sellest 100 millimeetri kaugusel. Lisakäepide on 400–600 millimeetri pikkune painutatud metall- või plastkäepide paigalduskõrgusega 850–950 millimeetrit, kuid mitte kõrgemal lukustusest ja ukselingist;
- tualettruumi vähim sisemõõt on 2,2 korda 2,5 meetrit, ratastooli jaoks vaba ruumi laius 900 millimeetrit ning vaba pöörde läbimõõt 1,5 meetrit;
- WC-poti kõrgus põrandast prill-laua pealispinnani peab olema 470–500 millimeetrit. WC-potil olles peab saama kasutada bideedušši ning tagatud peab olema vee äravool põrandalt;
- WC-poti kasutamist hõlbustavad käetoed peavad olema mõlemal pool WC-potti 600-millimeetrise vahega ning asuma põrandast 800 millimeetri kõrgusel;
- kraanikauss peab asuma põrandast 800 millimeetri kõrgusel ja seinast sellisel kaugusel, et kraanikausi alla jääks vähemalt 300 millimeetri sügavune ja 670 millimeetri kõrgune ruum

põlvedele. Kraanikausi suurus peab olema valitud selliselt, et oleks tagatud 1,5-meetrise läbimõõduga manööverdamisruum;

- tualettruumis asuv peegel peab olema paigutatud kraanikausi taha seinale peegli alumise serva kõrgusega põrandast kuni 900 millimeetrit. Kätekuivati või -paberi hoidja, seebialus või -dosaator, föön, pistikupesad ning valgustilülitid paigaldatakse põrandast 900–1100 millimeetri kõrgusele;
- tualettruumis peab olema häiresignalisatsioon, mille häireteavitus on suunatud lähedalasu-vasse avalikult kasutatavasse ruumi. Häiret peab saama aktiveerida WC-potil ja põrandal olles;
- WC-poti kõrval asuvale seinale paigaldatakse põrandast 1,2 meetri kõrgusele 2–3 nagi;
- uks peab olema lävepakuta.

Projekteeritava hoone ol.olevad ja proj.tavad tehnilised andmed :

Hooneregistri andmed ei ole täpsed, paranduse pind on tähistatud tähega-P

Ehitisealuse pinna hulgas ei ole olemasoleva varikatuse alust pinda.

Suletud netopind on EHR süsteemis tegelikust väiksem.

Hoone maht on EHR süsteemis tegelikust oluliselt väiksem.

Ehitisregistri kood:

Kasutusotstarve:

	Olemasolevad andmed EHR	Projekteeritavad andmed kogu hoone	Projekteeritavalt lisandub
Ehitisealune pind	141 m ²	171 m ²	12m ² katusealune P 18 m ² laiendus
Hoone maaapealse osa alune pind	-	171 m ²	12 P m ² +18
Suletud netopind	122,3 m ²	139,8 m ²	13,6 m ² laiendus + 3,9 m ² P
Kõetav pind	-	139,8m ²	-
Toatemperatuuriga pind	-	0 m ²	-
Ruumide arv	-	8	4
Maaapealsete korruste arv	1	1	-
Absoluutne kõrgus	-	16,1 m	-
Sügavus	-	0	-
Kõrgus	-	7,3	-
Pikkus	-	20	-
Laius	-	8,4	-
Maht EHR süsteemis (ei vasta teg)	515 m ³	516,5	289,6 P
Maht tegelik	804,6 m ³	868 m ³	63,4 m ³ Laiendus 0,09 m. 289,6 P
Maaapealse osa maht	-	868 m ³	63,4 m ³ Laiendus 0,09 m. 289,6 P
Maaaluse osa maht	-	0 m ³	-
Tuleohutusklass	-	TP3	TP3

4. Konstruktiivne lahendus

Projekteeritavate konstruktsioonide koormuste määramisel on aluseks võetud Eesti Vabariigi standardid projekteerimismid EVS JA EPN-ENV.

- EVS-EN 1990:2002/A1:2006/AC:2010 „EUROKOODEKS. Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused“
- EVS-EN 1991-1-1:2002 „EUROKOODEKS 1: EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE KOORMUSED Osa 1-1: Üldkoormused Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused“
- EVS-EN 1991-1-3:2006 „EUROKOODEKS 1: EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE KOORMUSED Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus“
- EVS-EN 1991-1-4:2006 „EUROKOODEKS 1: EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE KOORMUSED
- EVS-EN 1992-1-1:2005 „Eurokoodeks 2: Raudbetoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks“
- EVS-EN 1992-1-1/NA:2007 “Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele. Eesti standardi rahvuslik lisa”
- EN 1995 EN 1995-1-1:2004 EUROKOODEKS 5 – Puitkonstruktsioonide projekteerimine

Koormused

Lumekoormus

- Normatiivne lumekoormus maapinnal $q_k = 1,25 \text{ kN/m}^2$
katuse kujutegur tasasel katusel $\mu = 0,8$

- Tuulekiiruse baasväärtus $v_{ref} = 21 \text{ m/s}$

Tuulekoormus II maastikutüüp

Välispinnale mõjuv tuulerõhu baasväärtus $q_p(z_e) = 0,59 \text{ kN/m}^2$

Koormuste tähtsamad osavarutegurid

Konstruktsiooni või -elemendi purunemine, stabiilsuskadu jms, kus määrav on materjali tugevus;

pinnase kandevõime kaotus jms, kus määrav pinnase tugevus:

- Alalised koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{G,sup} = 1,20$
- Alalised koormused (konstruktsiooni või -elementi kontrollida ainult alaliskoormuse ebasoodsast mõjust lähtudes) $\gamma_{G,sup} = 1,35$
- Muutuvad koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{Q,sup} = 1,50$
- Alalised koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{G,inf} = 1,0$

Hoone konstruktsioonid

Vundamendid

Hoone olemasolevad vundamendid on maakividest madalvundamendid.

Laienduse vundament soojustatakse väljastpoolt polüstüroolplaadiga 100 mm ja kaetakse nähtavas osas väljastpoolt 8 mm.mineriitplaadiga. Plaadi värvus- hall.

Välisseinad

Olemasolevad välisseinad on puitkarkass, mille vahel soojustuseks mineraalvill.

Olemasolevad seinad säilitatakse samal kujul.

Olemasolev hoone välissein VS1 : värvus ``Rootsi punane``

Voodrilaud 22 mm.

Puitroov 25 mm.

Tuuletõkkekangas

Puitpost 50x200 vahel vill 200 mm.

Aurutõkkekile

Osب plaad 18 mm.

Kipsplaat 13 mm.

Laienduse seinad tehakse samasugusest materjalist, erinevuseks on karkassi jagamine ja lisandub veel tuuletõkkeplaat.

Proj. juurdeehituse välissein VS2 : värvus ``Rootsi punane``

Voodrilaud 22 mm.

Puitroov 25 mm.

Tuuletõkkeplaat 30 mm.

Puitpost 50x150 vahel vill 150 mm.

Puitpost 50x50 vahel vill 50 mm.

Aurutõkkekile

Osب plaad 18 mm.

Kipsplaat 13 mm.

Põrandad

Esimese korruse põrandad on paigaldatud ujuvpõrandatena.

Põrandaalune on soojustatud polüstüroolplaatidega EPS 100 200 mm. paksuselt .

Soojustuse alla on paigaldatud tihendatud killustikukihid ja rihtimiseks õhuke liivakiht.

Lisa põrandatöid käesoleva projektiga ei planeerita.

Kihid:

Betoonplaat 100 mm.

Polüstüroolplaat EPS 100 200 mm.

Tasandusliiv 30 mm.

Killustikupadi min. 150 mm.

Geotekstiil

Täiteliiv

Tihendatud mineraalpinnas

Katus

Katusekate on vahetatud hiljuti kaasaegse eterniitplaadi vastu.

Katus on n.n külm katus, ruumide soojapidavuseks on soojustatud esimese korruse lagi laetalade vahel.

Kihid:

Olemasolev Katus:

Eterniitplaat

Puitroov 50x50

Kandevtalad ,

Korstnad

Hoonel on üks korsten.

Korsten on vundamendil kivikorsten. Katusest väljaulatuv osa on pvalgest telliskivist voodriga.

Korstent ei muudeta..

Avatäited

Aknad

Akende üldine iseloomustus ja tehnilised näitajad aknatüüpide järgi:

Puit-klaaspakettaknad. Akend soojapidavus $U_w = 0,72 \text{ W/m}^2\text{K} \dots 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$

Värvus: seest valged / väljast - valged.

Profiil: üheraamilised, 3 x 4 mm. klaaspakett

Uksed

Välisüksed: Puituksed , pruunid.

5. Energiatõhususe miinimumnõuded

Vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse määrusele nr 258 (v.a. 20.12.2007), on hoonetele kehtestatud Energiatõhususe miinimumnõuded. Nõuded reguleerivad energia kasutamist seoses inimtegevuse, tarbevee soojendamise ja elektriaparatuuri ekspluateerimisel.

Vastavaid nõudeid on kasutatud käesoleva projekti koostamisel.

Välispiirete (seinad, laed, katus) materjalid on valitud nii, et nende soojajuhtivus ei ületaks antud määruses kehtestatud norme.

Välisseinad, katus: soojajuhtivus kuni 0,5 W(m²K) Soovituslik soojajuhtivus 0,2 W(m²K)

Aknad, ukseid: soojajuhtivus kuni 1,4 W(m²K) Soovituslik soojajuhtivus 0,9 W(m²K)

Välispiirete õhulekkearv ei tohi ületada üht kuupmeetrit (1 m³) tunnis välispiirde ruutmeetri kohta.

Lihtsustatud tabel projekteeritavate välispiirete kohta

Aknad/ukseid U= 0.6...0.8 W(m²K)

VÄLISSEIN			
Voodrilaud	0,021	0,14	0,1500
Kivivill	0,2	0,034	5,8824
OSB plaat	0,012	0,13	0,0923
Kipsplaat 13 mm.	0,013	0,23	0,0565
	[m ² °C/W]	R=	6,1812
	[W/(m ² °C)]	U=	0,162

Tabelist lähtub, et välispiirete soojajuhtivus on parem soovituslikest näitajatest.

6. Küte ja ventilatsioon**Küte**

Hoone küttesüsteem on projekteeritud õhk-õhk soojuspumba baasil.

Lisaks on hoones puiduküttel ahi.

Küttesüsteeme käesoleva projektiga ei muudeta.

Ventilatsioon

Hoone ventilatsioon põhineb loomulikul tõmbel. Märjadest ruumidest tehakse kanaliventilaatoritega väljatõmme seinarestiga.

Kõik ülejäänud ruumid ventileeritakse uste ja akende avamisega.

Ventilatsiooni käesoleva projektiga ei muudeta.

7. Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustus

Hoone veevarustus on lahendatud olemasoleva suurkaevuga.
Hoone veevarustuse süsteemi käesoleva projektiga ei muudeta.

Soojaveevarustus

Soe vesi valmistatakse elektriboileriga. Elektriboiler paigaldatakse pesuruumi.

Kanalisatsioon

Hoone kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva reoveemahutiga.
Hoone kanalisatsioonisüsteemi käesoleva projektiga ei muudeta.

Sademeveed

Antud alal puuduvad дренаazitrassid.

Kinnistul on piisavalt roheala sademevee immutamiseks, samuti on sissesõidu ja parkla kate vett läbilaskev.

Sademevett ei tohi suunata tänava maa-alale, ega naaberkinnistutele.

Hoone sademevee süsteemi käesoleva projektiga ei muudeta.

8. Elekter ja nõrkvool

Elekter

Hoone on varustatud elektrienergiaga, vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele.

Hoone ühendamiseks elektrivõrguga on kinnistu loodepiiril, õhuliini post.

Ühendus majaga on teostatud õhuliiniga.

Hoone elektrivarustuse süsteemi käesoleva projektiga ei muudeta.

Piksekaitse.

Piksekaitset ei paigaldata.

Tuletõrjega seotud toite- ja juhtimissüsteemid

Tulekaitsesüsteeme ei paigaldata.

Nõrkvool

Kinnistul on olemas sideühenduseks side õhuliin, mis tuleb postilt Kadaka tänaval.

Elamu on varustatud sidega vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele.

Hoone on ühendatakse sidevõrku õhukaabliga.

Hoone sidevarustuse süsteemi käesoleva projektiga ei muudeta.

Tulekahjusignalisatsioon

Hoonesse paigaldatakse autonoomne suitsuandur ja vingugaasi andur.

9. Tuleohutus

Kasutatud normdokumentide loetelu

Hoone projekteerimisel on lähtutud järgmistest tuleohutuse normdokumentidest:

- Siseministri 01.03.2021 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.“
- Siseministri määrus nr 10 `` Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise jateabevahetuse nõuded, tingimused ning kord``
- Eesti standard EVS 812 - 1:2017 "Ehitise tuleohutus. Osa 1: Sõnavara"
- Eesti standard EVS 812-6:2012/A2:2017 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
- Eesti standard EVS 812-3:2018– Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad Tuleohutusnõuded.“
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"

Hoone tulepüsivust iseloomustavad üldandmed

- Kasutusviis: IV kasutusega ehitis kogunemishooned
- Tuleohutusklass: TP 3
- Tulekaitsetase: I
- Korruste arv: 1
- Hoone kõrgus: 7,3 m

Hoone osade tulekindlikkus:

- Hoone osade tulekindlikkus: Katus- Broof(t2-t4) klassi kuuluv eterniitplaat.
- Siseruumide seinad ja laed - D-s2 , d2
- Keldri seinad ja laed - B-s1,d0
- Välisseinad - D-d2.
- Soojustussüsteem - D,d0
- Põrand - nõuded puuduvad
- Õhutuspidu välispind - D, d2
- Väliterrassi põrand - DFL-s1
- Terrassipõranda konstruktsioonid: - D-s2.
- Koldeesine põrandakate peab vastama EVS 812-3:2018.a. punktile 5.3.5.
- El.kaablite tulekindlikkus - Dca-s2,d2

Tuletõkkeseptsioonid

Hoonet ei ole jaotatud eraldi tuletõkkeseptsioonideks.

Evakuatsiooni teed ja pääsud

Evakuatsioon toimub välisuste kaudu. Häda väljapääsuks on avatavad aknad.

Tuleohutuspaigaldised

Hoonele on ette nähtud vähemalt üks 6 kg pulberkustuti.

Kui hoones, hoone osas või korteris on tahkekütusel töötav küttesüsteem, tuleb hoonesse, hoone osasse või korterisse paigaldada vähemalt üks autonoomne vingugaasiandur, järgides tootja juhiseid.

Lisaks suitsuandur.

Küttekolded/korstnad

Hoones on üks küttekolle: .

Paigaldatava katla põlemisgaaside väljundtemperatuuriklass – alla 400 kraadi.

Küttekolde suitsueemalduseks on kahelöörliline kivist korsten. Korstnas on üks kütte ja üks ventilatsioonilõõr.

Läbiviigud konstruktsioonidest isoleeritakse vastavalt tootja juhistele (katiku paksus, kasutatava isolatsioonimaterjali tehnilised näitajad jms.).

Vahelaest ja katuslaest läbimine küttes on moodustatud nõuetekohased katikud, põlevast materjalist ehitise osad jäävad korstna välispinnast vähemalt 150 mm. kaugusele ja lisakaitkena on paigaldatud 150 mm kivivilla mahukaaluga 100 kg/m³. (vahelae paksus üle 200mm).

Korstna nõutav väljundtemperatuuriklass on T600.

Korstna puhastusluuk asub küttekolde kõrval.

Koldeesine põrandakate peab vastama EVS 812-3:2018.a. punktile 5.3.5.

Uksega kolde puhul (EVS 812-3:2018):

- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 100 mm kummalegi poole, arvestades ukseava servast;
- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 400 mm eemale, arvestades kolde esiservast.

Küttekolde ees peab olema vähemalt 1 m ja tahmaluukide ees 0,6 m vaba ruumi.

Tahmaluugi alumine serv peab põlevmaterjalist põrandast jääma vähemalt 50 mm kõrgemale.

Tuleohutuse üldnõuded

Ohutuskaugused süttivate materjalideni minimaalselt

Ahju küljele ja taha 170 mm

Ahju ette 500mm

Ahju ülapinnast laeni 1200 mm

Määratud ohutuskauguse võib vähendada pooleni ühekordse ja neljandikuni kahekordse soojatõkke kasutamisel.

Küttekolde seinast läbiviik peab olema läbi süttimiskindla (kivi, betoon vms) seina.

Soovitav on kasutada lisaks isolatsiooni kivivillast vms.

Korstna välispinna viimistlus

Korstna (v.a metallkorsten) välispinda võib katta müürisegu, krohvi, pahtli, värvi ja keraamiliste plaatidega (suurus kuni 300 mm x 300 mm), mille tuletundlikkuse klass on A. Niiskuskindlates ruumides kasutatakse niiskuskindlat pinnakatet, nt keraamilisi plaate.

Korsten (v.a metallkorsten) peab olema paigaldatud selliselt, see on täies pikkuses vähemalt kahest küljest jälgitav, v.a vahelagedest läbiviigud, kitsad kütteseadme ja ühenduslõõri vahelised õhuvahed ning tootjavastutusega korstnasüsteemidele ettenähtud erilahendused (nt rühmana paigaldus jms).

Korstna hooldamiseks on katusele on paigaldatud katuseredel ja hooldeplatvorm korstna kõrvale.

Suitsuärastus

Suitsu ja soojuste ärastus põhineb sundventilatsiooni ja loomulikult tõmbel uste ja akende kaudu.

Ventilatsiooni-ja kütteseadmete tuleohutus.

Köögis on eraldi väljatõmbesüsteemid. Köögi väljatõmbekanalit tulepüsivus EI 15, tuletundlikkus A2-s1,d0.

Õhupuhaсти ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

Kuna küttevõimsus on alla 35 kW (21kW), ja ruum on alla 60m², siis elutuba eraldi tuletõkkesektsiooniks tehtud ei ole.

Kui küttesüsteem vastab tuleohutuse seaduses sätestatud nõuetele, loetakse küttesüsteemi vastavus tuleohutuse nõuetele tõendatuks.

Küttesüsteem projekteeritakse, ehitatakse, paigaldatakse ning seda hooldatakse tuleohutuse seaduses sätestatu kohaselt.

Välitulekustutusseadmete paiknemine

Hoone kustutustöödeks vajalik veevarustus, 10 l/s, 3 tunni jooksul (10 800 l), saadakse 500m kaugusel kagu poole asuvast Metskülas Viita territooriumil paiknevast tuletõrjevere hoidlast.

Siseministri 22.01.2024 määrus nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ võib ehitise veevõtukohtana käsitada lähimat nõuetele vastavat veevõtukohta juhul, kui täidetud on vähemalt üks järgmistest tingimustest:

eripõlemiskoormus on arvatud projekteerimisel ja see jääb alla 200 megadžauli ruutmeetri kohta.

Tuleohutuskujad

Hoone on kinnistu keskel, kus rohkem hooneid ei ole.

Ligem naaberhoone asub 18m. kaugusel naaberkinnistul.

Seega on tuleohutuskujad tagatud.

Päästemeeskonna ligipääs

Sissepääs kinnistule toimub sissesõidult põhjaküljes.
Sissepööre kinnistule on Tuudi-Saastna teelt .
Päästetehnikal on juurdepääs hoonele kõigist külgedest.
Katusele pääs on lahendatud

10. Töötervishoid ja tööohutus

Ehitise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded

Hoone renoveerimiseks kasutada ainult hoonele sobivaid ja Eesti Vabariigi Tervisekaitsetalituse poolt sertifitseeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale.

11. Keskkonnakaitse

Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

Jäätmete kogumine ja käitlus toimub vastavalt Jäätmekäitluse eeskirjadele ning kehtestatud korrale.

Jäätmete äravedamiseks on sõlmitud leping prügiveo firmaga.

Tekkivate jäätmete kogumiseks ja utiliseerimiseks on ette nähtud prügikonteiner, mis asub krundil, hoone sissesõidu vahetus läheduses, kõvakattega alusel, tagades prügiveoautole vajaliku ligipääsu.

Kasutusloa saamiseks tuleb esitatavatele dokumentidele lisada tõend ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

12. Ehitustööd ja materjalide käitlemine

Hoone rekonstrueerimisega väga suuri jäätmekoguseid ei teki. Tööde mahud on suhteliselt väikesed ja enamus projekteeritavatest materjalidest paigaldatakse otse olemasoleva peale, vana lammutamata..

Jäätmekava

Tekkivate ehitus- ja lammutusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

Jäätmeseadus vastu võetud 28. 01.2004. a seadusega (RT I 2004, 9, 52), uue redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.07.2015 (RT I, 23.03.2015, 204).

Ehitusjäätmete valdaja kohustused jäätmekäitlusel

(1) Ehitusjäätmete eeskirja nõuetele vastava käitlemise eest vastutab ehitusjäätmete valdaja. Ehitusjäätmete valdaja on ehitise omanik.

(2) Ehitise omanik on eeskirja tähenduses ehitise kui vallasasja omanik, kinnistu omanik, hoonestusõiguse või mõne muu piiratud asjaõiguse alusel kinnistu kasutaja või isik, kellele on antud ehitusluba.

(3) Ehitusjäätmete valdaja ja jäätmekäitleja omavahelised õigused ja kohustused määratakse

kindlaks jäätmekäitluslepinguga.

(4) Ehitusjäätmete valdaja on kohustatud:

1) rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liigiti kogumiseks tekkekohas;

2) korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmekäitlejana registreeritud isikule. Ohtlike ehitusjäätmete puhul peab olema olemas ohtlike jäätmete käitluslitsents;

3) rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks;

4) võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel mahutitesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel;

5) valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmemahutite paigutamiseks;

6) kooskõlastama transpordiametiga jäätmemahutite paigutamise tänavatele ehitus- ja remonttööde tegemisel;

7) tagama, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud mahutid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks;

8) teavitama oma töötajaid eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest.

Rekonstrueerimistööde käigus tekkivate lammutusjäätmete hinnangulised kogused on esitatud käesoleva jäätmekava lisas 1.

Jäätmete hinnanguline kogus ja koostis

Mullatööde mahtude bilanss

Hoone laiendamisel tehakse mullatöid väga väikeses mahus- eemaldatakse kasvupinnas laienduse alt. Maht: $18 \times 0,3 = 5,3$ m³ mulda laotatakse olemasolevatele haljasaladele.

Puidujäätmed võetakse võimalusel taaskasutusse või saetakse oma tarbeks kütteks.

Kiletamata paber ja papp kogutakse eraldi

Mustmetall kogutakse eraldi

Värviline metall kogutakse eraldi.

Mineraalsed jäätmed nagu kivid, krohv, betoon, kips jms peab olema kogutud eraldi konteineritesse.

Klaasijäätmed puuduvad

Ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi konteineritesse. Ohtlike jäätmete konteiner peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Ohtlike ehitusjäätmete kogumiseks kasutatavad mahutid peavad olema lukustatavad või valvatavad.

Ohtlikud ehitusjäätmed selgitatakse välja jäätmenimistu ja Vabariigi Valitsuse 6. aprilli 2004 määruse nr 103 "Jäätmete ohtlike jäätmete hulka liigitamise kord" alusel. Seoses nimetatud hooneosa lammutamisega võimalikke tekkivate ohtlike jäätmete põhiliike on kolm:

- asbesti sisaldavad jäätmed: eterniit, asbesttsementplaadid, asbesttsementtorud, isolatsioonimaterjalid jne;
- värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed ning neid sisaldanud tühi taara ja nendega immutatud töödeldud materjalid jne;
- naftaprodukte sisaldavad jäätmed: tõrvapapp, immutatud isolatsioonimaterjalid, tõrva sisaldav

asfalt jne;

Asbestitööde tegemisel tuleb järgida keskkonnaministri 21. aprilli 2004 määrust nr 22 "Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded".

Jäätmete edasine suunamine

Mitteohtlikud ehitusjäätmed, kas taaskasutatakse (näiteks metalltalad, puitpalgid, ehituskivid ja tellised jt) või antakse töötlemiseks üle vastavale jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud jäätmekäitlusettevõttele.

Võimalikud ohtlikud ehitusjäätmed tuleb üle anda ettevõtjale, kellele on väljastatud sellekohane jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsents.

Ehitus-lammutusjäätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on nende jäätmete käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jäätmete litsents või ta on registreeritud jäätmeregistris.

Ehitise vastuvõtmiseks esitatavale dokumentatsioonile tuleb kohustuslikus korras lisada keskkonnaameti vormikohane õiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Käesolevas jäätmekavas sätestamata juhtudel peab lähtuma kehtivatest Eesti Vabariigi õigusaktidest ning ladustamiskohtade eeskirjadest.

Nr.	Jäätmeliik	Kogus m ³	Suunatakse
1	Puidujäätmed	0,5	Lõigatakse kütteks
2	Kiletamata papp ja paber	1	Taaskasutus, või jäätmejaam
3	Soojustusvill	0,2	Taaskasutus, või jäätmejaam
	METALL		
4	Mustmetall	0,1	jäätmejaam
5	Värviline metall	-	-
	MINERAALSED JÄÄTMED	1	Purustatakse ja kasut. täiteks
6	Krohv, kips jms.	0,1	jäätmejaam
7	Klaasijäätmed	-	-
	OHTLIKUD JÄÄTMED		
11	Asbesti sisaldavad jäätmed -eterniit, asbesttsementplaadid, asbesttsementtorud, isolatsioonimaterjalid jne	-	-
12	Värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed ning neid sisaldanud tühi taara ja nendega immutatud töödeldud materjalid	0,1	jäätmejaam

Koostas: Ove Rae

Kehra 2025