

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

|  |  |
| --- | --- |
|  | 01.08.2024 nr 6-2/3509-1 |

**„Liivamäe küla Muinaspõllu tee 4 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul“ eelnõu edastamine**

Jõelähtme Vallavalitsus korraldab Liivamäe küla Muinaspõllu tee 4 maaüksusel kehtiva detailplaneeringu järgse hoonestusala suurendada kuni 10% ulatuses projekteerimistingimuste väljastamise menetlust vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg 1, mille kohaselt tuleb korraldada projekteerimistingimuste väljastamise menetlus detailplaneeringu olemasolul avatud menetlusena. Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 1 ja 2 esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega ja arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 alusel kaasab Jõelähtme Vallavalitsus projekteerimistingimuste menetlusse Liivamäe küla, Muinaspõllu tee 4 maaüksuse naaberkinnistute maaomanikud ning asutused ja ettevõtted, kes on kooskõlastanud Liivamäe küla Suurekivi I kinnistute detailplaneeringu, mis on kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 28.08.2007 otsusega nr 246.

Edastame „Liivamäe küla Muinaspõllu tee 4 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul“ eelnõu. Teil on võimalik esitada oma seisukoht projekteerimistingimuste eelnõu osas hiljemalt **16.08.2024**.aastal vallavalitsuse kantselei e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) (või postiaadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202).

Lugupidamisega

(*allkirjastatud digitaalselt*)

Andrus Umboja  
vallavanem

Lisa: eelnõu „Liivamäe küla Muinaspõllu tee 4 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul”.

Kaili Velleste

[kaili.velleste@joelahtme.ee](mailto:kaili.velleste@joelahtme.ee)