

Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee

Teie: 19.06.2024 nr 7-1.3/2040
Meie: 29.07.2024 nr 3-1.1/2024/3976

V.a. Triin Matsalu

Pajaka detailplaneeringu mittekooskõlastamine

Küsite oma 19.06.2024 RMKle saadetud kirjas kooskõlastust Pajaka detailplaneeringule. Planeeringualalt ulatub puurkaevu sanitaarkaitseala riigimaa kinnistule Vardi metskond 7 (50401:001:0027), millise riigivara volitatud asutuseks on RMK.

RMK ei nõustu puurkaevu sanitaarkaitseala ulatumisega riigimaa kinnistule Vardi metskond 7 (50401:001:0027), kuna see kitsendab majandustegevust antud kinnistul. Palume leida detailplaneeringu ala piires puurkaevule naaberkinnistuid mitte mõjutav asukoht.

Teeme ettepaneku täiendada detailplaneeringu seletuskirja võimalike piiriüleste mõjude hindamisega, näiteks naaberkinnistul kasvava metsa tõttu planeerida hooned kinnistu piirist piisavalt kaugemale, et vähendada tormi mõjul naaberkinnistult langevatest puudest tekkivat kahju.

Samuti juhime tähelepanu, et detailplaneeringu seletuskirja punktis 5.7.2. on reoveekanaliseerimise puudutav ebaselgelt lahti kirjutatud. Näiteks lause „Võimalusel kavandatakse üks biopuhasti mitme krundi peale ning vajadusel moodustatakse neile eraldi krundid“ järgne uute kruntide moodustamine on detailplaneeringu kehtestamise järgselt võimatu, kuna krundijaotuskavas ühistele biopuhastitele ruumi ette nähtud ei ole. Teeme ettepaneku detailplaneeringu seletuskirjas täpsemalt lahti kirjutada ka heitvee pinnasesse juhtimisega seotud kitsendused ja need ka detailplaneeringu joonisel esitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee
505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee