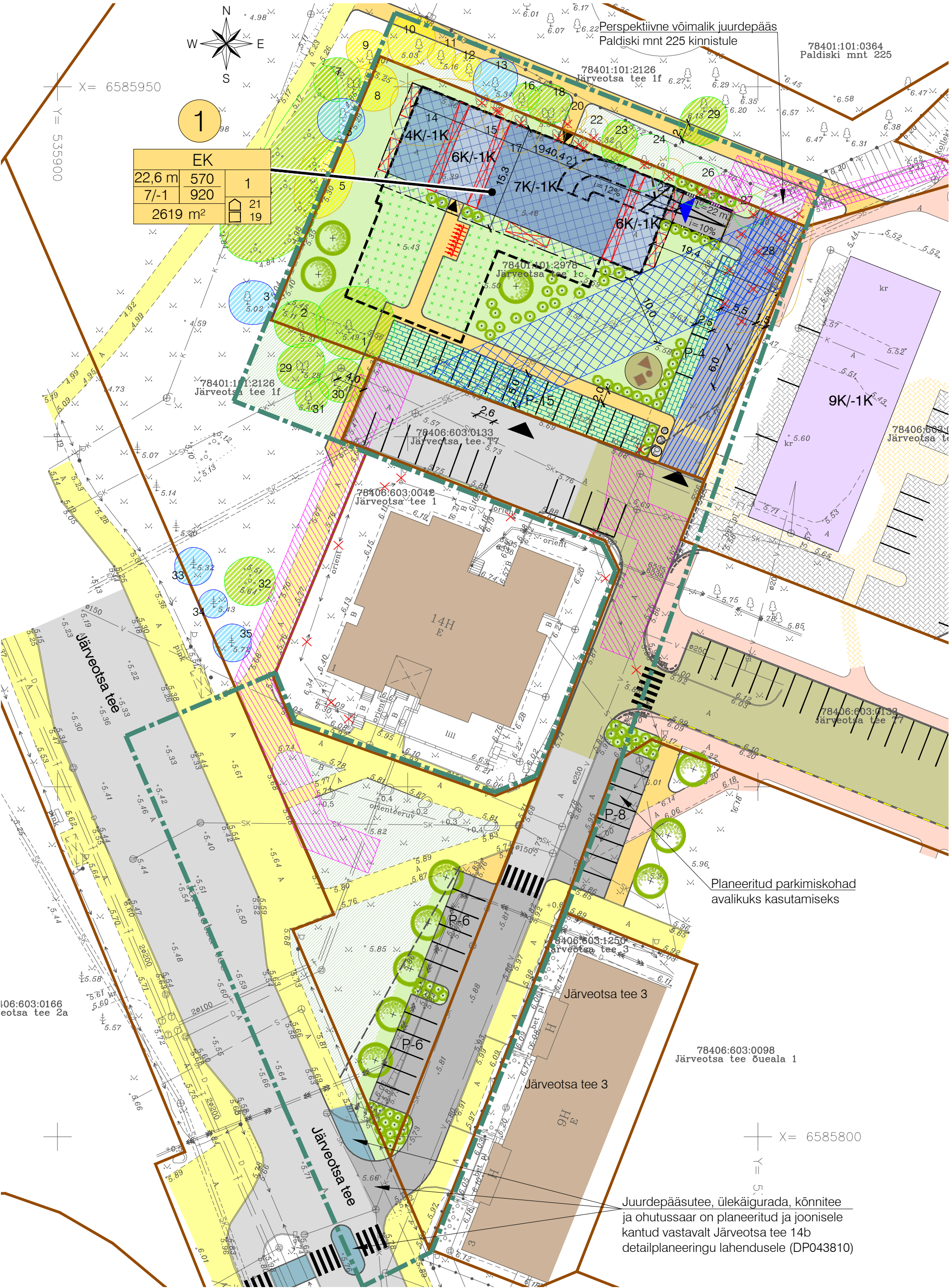


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

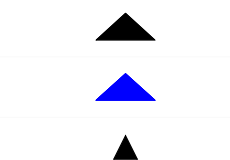
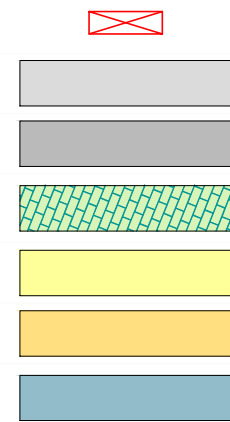
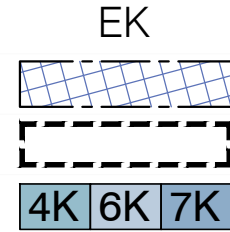
Pos nr	Kruundi aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv kruundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Korterite arv	Parkimiskohtade arv		Haljastuse % (sh muru-kivikattega parkimis-kohad)	Hoonestus-tihedus	Kitsendused / piirangud / märkused	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune							
1	Järveotsa tee 1b	2619	570	920	4/6/7	-1	13,3 / 19,5 / 22,6	28,8 / 25,0 / 28,1	1	EK 100%	E 100%	2990	920	37	40	40	40%	1,14		
Olemasoleva sademevee kollektori kaitsevöönd 5 m teljest mõlemale poole																				
SV: teeservituudi vajadusega ala laiusena 5,5 m sõiduteele ja 1,5 m kõnniteele Paldiski mnt 225 kinnistu kasuks																				
SV: parkimiservituudi vajadus 5 parkimiskohale Järveotsa tee 1 elanike kasuks																				
SV: elektrikliipide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks																				



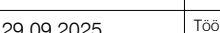
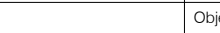
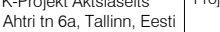
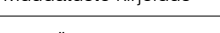
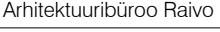
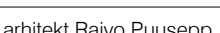
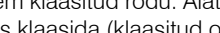
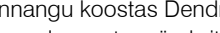
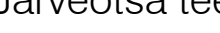
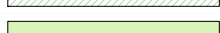
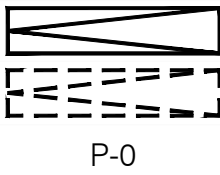
TINGMÄRGID



SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES			
KÕRGUS MEETRIDES	EHITISEALUNE PIND MAAPEAL	HOONETE ARV KRUUNDIL	
SUURIM KÕRRUSELISUS	EHITISEALUNE PIND MAA-ALL	HOONES	
KRUUNDI SUURUS		ÖUES	



Võimalik maa-aluse parkla skeem



- SV: Tehnovõrguservituudi vajadusega alad võrgu valdajate kasuks tehnoõrgude ehitamiseks ja kasutamiseks:
- Järveotsa tee 1f ja Järveotsa tee 15a kinnistutel elektri kaablatele 1 m äärmisest kaablistest mõlemale poole ja sidekanalisatsioonile välisseinast 1 m mõlemale poole;
 - Järveotsa tee T7 ja Järveotsa tee 1f kinnistutel kaugküttesüsteemile 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole;
 - Järveotsa tee T7 kinnistul veetorule ja sademevee kanalisatsioonitorule 2 m toru telgedest mõlemale poole ning reoveekanalisatsioonitorule 2-2,5 m toru teljest mõlemale poole;
 - Järveotsa tee 1 kinnistul reoveekanalisatsioonitorule kuni 1,3 m toru teljest.

Planeeritud panduse võimalik asukoht

Planeeritud hoonesisese panduse võimalik asukoht

Parkimiskohtade arv

Planeeritud tugimüüri võimalik asukoht

Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht

Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispai (sügavkogumismahutid)

Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht

Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

Olemasolev haljasala

Planeeritud võimalik haljasala

Planeeritud võimalik maa-aluse korruse pealne haljasala

Planeeritud võimalik madalhaljastus

Planeeritud võimalik kõrghaljastus

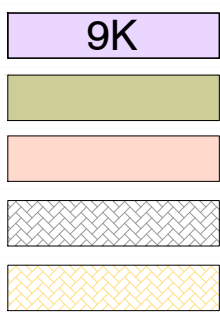
Olemasoleva sademevee kollektori kaitsevöönd 5 m teljest mõlemale poole

Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

Teeservituudi vajadusega ala

Likvideeritav haljastus

Järveotsa tee 1a hoone ehitusprojekti tingimärgid (ehitusluba nr 2212271/22826, 28.11.2022)



- Varem projekteeritud hoone asukoht ja korruselisus
- Varem projekteeritud ab-katendiga sõidutee
- Varem projekteeritud ab-katendiga kõnnitee
- Varem projekteeritud betoonkivisillutiskatendiga autoliikluse ala
- Varem projekteeritud betoonkivisillutiskatendiga kergliikluse ala

- Märkused:
- Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
 - Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas Dendro SJ OU dendroloog Sulev Järve septembris 2023.
 - Maa-alune korrus on täiesti maa-alune, st on ümbritseva maapinnaga samas tasapinnas.
 - Kavadada kõikidele korteritele terrass, rõdu või veranda, mis on piisavalt suur suvemööbli paigutamiseks. 1-toalisel korteril võib olla prantsuse rõdu või väiksem klaasitud rõdu. Alates 2-toalised korterist on üldjuhul kõikidel korteritel rõdu või terrass, mis on klaasitud või võimalik tulevikus klaasida (klaasitud osa suurusega ligikaudu 10 m²).

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor:	arhitekt Raivo Puusepp Arhitektuurbüroo Raivo Puusepp OÜ
---	---

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: Geodeesia24 OÜ Kõrgussüsteem: EH2000	Töö nr: 7953-23 Möödistatud: 07.2023 Koordinaatsüsteem: L-EST 97

K-PROJEKT		K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754	Projekti nimi:	Järveotsa tee 1c kinnistu detailplaneering			
Juhataja	R. Annusver		Objekti asukoht:	Tallinn, Haabersti LO			
Projekti juht	J. Mirm		Joonise nimi:	Põhjoonis			
Konsultant	Ü. Kadak						
Planeerija	M. Mustkivi						
Faali nimi:	Koostatud: 29.09.2025		Töö nr:	Joonise tähtis:	Stadium:	Mõõtkava:	
21055_DP.dwg			21055	DP-2	DP	1:500	