



KORRALDUS

12.02.2026 nr 1.1-3/26/93

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti taristu arendamise osakonna projekteerimise üksuse juhataja 22.06.2021 korraldusele nr 1.1-3/21/262 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Orgita Ettevõtlusala OÜ-le (registrikood 14513051) tehtud pakkumusest ja omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Rapla maakonnas Märjamaa vallas Orgita külas riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,0-78,5 asuva Päädeva-Konuvere lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik Tehnopargi tee L1 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 10058750, katastriüksuse tunnus 50402:001:0317, pindala 374 m² (Maakatastri andmetel 11.02.2026), sihtotstarve transpordimaa 100%).
2. Kinnisasja omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu kinnisasja eest, vastavalt OÜ Pindi Kinnisvara poolt koostatud hindamisaruandele nr 240903-104-54969, millega on leitud Tehnopargi tee L1 katastriüksusega piirnevate kinnisasjade väärtused, mis on omandatava kinnisasjaga võrreldavad ja samaväärsed, summas 2995,74 eurot (8,01 eurot/ m²) ehk **3000 eurot**;
 - 2.2. Kaasnev kahju (DP ümberplaneerimine), summas **600 eurot**;
 - 2.3. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1655 eurot**;
 - 2.4. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **200 eurot** igale omanikule.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.

5. Kinnisasja omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond