



TRANSPORDIAMET

Toomas Naelapää
Novarc Group AS
toomas.naelapaa@novarc.ee
Mustamäe tee 46
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 22.01.2026

Meie 28.01.2026 nr 7.1-2/26/294-4

**Nõuded Iru küla Kopra tee 8 ja 10 arenduse
taristu projekti koostamisele riigitee nr
11608 km 9,59 teemaal ja kaitsevööndis**

Olete taotlenud Transpordiametilt nõudeid projektile, milles kavandatakse tehnovõrkude ja sõidutee ehitust riigitee nr 11608 Vana-Narva maantee km 9,59 tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis Jõelähtme ja Viimsi vallas Harju maakonnas.

Projektiga kavandatud taristu (sõidutee, välisvalgustus, side ning vee- ja kanalisatsioonitorustik) kulgeb riigitee kaitsevööndis ning projekteeritud sidevõrk ristub riigiteega nr 11608 Vana-Narva maantee km 9,59.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 19, § 24, § 70, § 71, § 92 lg 6, lg 10, § 97, § 99 lg 3 lg 4 ning Transpordiameti põhimääruse, **esitame nõuded** taristu projekteerimiseks ning ehitamiseks riigitee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede teemaal ja kaitsevööndis palume arvestada alltoodud asjaolude ja nõuetega:

1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
2. Projekti koostamisel tuleb arvestada geoloogiliste tingimustega (sh paekivi paiknemisega), et riigitee maaüksusel ehitustööde teostamiseks oleks võimalik valida pinnasele vastav ehitustehnoloogia.

Pinnase geoloogilise koostise kohta on võimalik saada teavet 2020. aastal projekti „Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee põhiprojekt“ (Reaalprojekt OÜ, töö nr P22006) koostamiseks läbiviidud geoloogilistest uuringutest ning 2023. aasta ehitusgeoloogiauuringu aruandest „Iru-Viimsi 110 kV kaabelliini L8108 trass“ (OÜ REI Geotehnika, töö nr 5229-23). Vajaduse korral teostada täiendavad geoloogilised uuringud.
3. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500 elektroonselt e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid..
4. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale

tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

5. Üldnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks

Juhime tähelepanu, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhinduda majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Käesolevad nõuded kehtivad 2 aastat, peale mida tuleb nõudeid uuendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Tehnovõrkude koondplaan

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee