



Nimekirja alusel

22.07.2024 nr DM-125897-32

### **Viruküla liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-520585 andmisest teavitamine**

Keskkonnaamet teatab keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 58 lõike 1 alusel, et Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875, aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) 30.10.2023 esitatud Viruküla liivakarjääri keskkonnaloa taotluse (esmataotlus registreeritud KOTKAS 21.09.2023 menetluse nr M-125897 juurde, korrigeeritud taotlus esitatud 30.10.2023) alusel anti keskkonnaluba nr KL-520585 Viruküla liivakarjääri mäeeraldisel ehituskruusa ja ehitus- ning täiteliiva kaevandamiseks.

Viruküla liivakarjäär asub Harju maakonnas Saue vallas riigile kuuluvatel kinnistutel, milleks Kivitammi külas on Kivivalli (katastritunnus 51802:002:0473, registriosa nr 13949402) ja Viruküla külas Kolmnurga (katastritunnus 51802:002:0551, registriosa nr 14127202). Kinnistute riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Tegemist on uue mäeeraldisega, mis koosneb kolmest lahustükist. Mäeeraldisel kogupindala on 8,27 ha ning teenindusmaa pindala 8,85 ha.

Mäeeraldisega seotud varu on järgmine:

täiteliiva aktiivne tarbevaru on 77 tuh m<sup>3</sup>, kaevandatav varu 58,20 tuh m<sup>3</sup>

ehituskruusa aktiivne tarbevaru on 82,60 tuh m<sup>3</sup>, kaevandatav varu 79,33 tuh m<sup>3</sup>

ehitusliiva aktiivne tarbevaru on 177,90 tuh m<sup>3</sup>, kaevandatav varu 124,36 tuh m<sup>3</sup>.

Maavara kavandatav kasutusvaldkond on teede- ja üldehitus. Kaevandamise keskmine aastamäär on 26 tuh m<sup>3</sup>, kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks ning tehisveekoguks. Keskkonnaluba nr KL-520585 kehtib 10 aastat, s.o kuupäevani 19.07.2034.

Keskkonnaloale määrati järgmised kõrvaltingimused:

1. Keskkonnaloa omaja on kohustatud seirama vähemalt kord aastas esimesel kolmel aastal alates kaevandamistegevuse alustamisest Kivivalli kinnistul (lisaks korra enne kaevandamistegevuse alustamist) lähima 200 m sisse sh ka Juudi kinnistule (51802:002:0740) ja Roogutsi kinnistule (51802:002:0096) jäävate salvkaevude veetaset ja -kvaliteeti (kevad-suvisel perioodil). Seiratavad näitajad on: elektrijuhtivus, pH, lahustunud hapniku sisaldus, keemiline hapnikutarve, nitraadid, ammoonium, kloriidid, sulfaadid.
2. Kaevandamistegevuse tagajärjel kuivaks jäänud kaevude asemele on keskkonnaloa omaja kohustatud rajama uue puurkaevu või rekonstrueerima olemasoleva kaevu, et tagada

- kinnistul olmevee olemasolu ning ettevõtte on kohustatud varustama majapidamist vajaliku kvaliteetse tarbeveega kuni uue kaevu valmimiseni.
3. Keskkonnanaloo omanik on kohustatud sõlmima maarendilepingu Maa-ametiga Kivivalli kinnistu (katastritunnus 51802:002:0473) kasutamise osas, milles teiste seas peab olema märgitud ühe tingimusena, et rendile võtja tagab aastaringselt Loigu kinnistu elamu teenindamiseks vajaliku transpordi läbipääsu. Rendileping tuleb sõlmida hiljemalt kolme kuu jooksul alates keskkonnanaloo väljastamisest.
  4. Keskkonnanaloo omanik on kohustatud tagama tee nr 518020238 heakorra aastaringselt selliselt, et tee oleks sõiduautodele läbitav ja vastab kruusatee seisundi nõuetele nr 2 (majandus- ja kommunikatsiooniministri 14.07.2015 määrus nr 92).
  5. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C ning toimub kaevandamistegevus, on keskkonnanaloo omanikul kohustus kasta karjääris kaevise transportimisel kasutatavaid karjäärisiseseid teid ja platse. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.
  6. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C, on purustus-sorteerimissõlmede töötamine ilma niisutussüsteemita ning karjääris kaevise transportimisel ja kruusa tootmisel kasutatavate teede kasutamine ilma kastmata keelatud.
  7. Karjääris on kaevetööd lubatud vaid tööpäeviti kella 8.00-17.00ni.
  8. Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnanaloo omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.
  9. Purustus-sorteerimissõlm peab asuma elamutest maksimaalsel kaugusel.
  10. Katendivallid rajada lähimate elamute suunale.
  11. Riigitee nr 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla kasutamise tingimused karjääri puudutavas osas lepivad omavahel kokku keskkonnanaloo omanik ja Transpordiamet.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega (sh keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusega) on võimalik tutvuda tööpäeviti lähimas Keskkonnaameti kontoris (telefon +372 662 5999, e-posti aadress [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)).

Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemist KOTKAS, <https://kotkas.envir.ee/>, valides alajaotuse keskkonnanaloo-> keskkonnakaitselubade register-> loa nr KL-520585.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tiit Rahe  
peaspetsialist juhataja ülesannetes  
maapõuebüroo

Marin Varblane 5692 7090  
Marin.Varblane@keskkonnaamet.ee