



SKEEM 1. Planeeritud põhimõtteline elektrivarustuse skeem väljaspool planeeringuala

Elektrivarustus alajaamade AJ13887:(Viimsi) ja AJ13888:(Viimsi) vahelisest kaablist KPL21885, mis asub Äigru teel (vt skeem 1).

Ühendus olemasoleva vaakumkanalisatsiooni torustikuga.

Veevarustus olemasolevast Allikmäe tee peatoustikust.

Sademeveekanalisatsiooni eesvooluks olev kraav Allikmäe tee L1 teemaal.

Olemasolev tuletorje hüdrant.

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTUPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD PÕHIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONETE HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KERGLIHKLUSTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD PÕHMÕTTELINE KÕRGHALJASTUS (vt märkus 6)
- OLEMASOLEV PUUDERIDA
- OLEMASOLEV PUU
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL KAITSETORUS
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- OLEMASOLEV VEETRASS/HÜDRANT
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕÖND
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

Dendroloogilise hinnangu leppemärgid (vt märkus 2)

- III VÄÄRTUSKLASS
- IV VÄÄRTUSKLASS

Planeeritud tehnovõrgud (vt märkus 3)

- V1 PLANEERITUD VEETORU
- KV1 PLANEERITUD VAAKUMKANALISATSIOONITORUSTIK
- SK1 PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIOON
- S1 PLANEERITUD SIDE RESERVATORU
- PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
- 10KV PLANEERITUD 10 kV MAAKAABELLIIN (vt skeem 1)
- 0.4KV PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABELLIIN / LIITUMISKILP
- W1.1 PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI

Märkused:

1. Geodeetilise alusplaani on koostanud Nullpunkt Projekt OÜ detsembris 2025.a mõõtkavas 1:500, töö nr 36. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Dendroloogilise hinnangu koostas PhD botaanik-dendroloog Ülle Jõgar (Aktiividia OÜ) jaanuaris 2026 a., töö nr 4/26.
3. Tehnovõrkude paiknemise lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimise käigus.

Fluutatud isik:	Laura Kask, Talvi Mäeunt, Ülle Kuimet		
Planeeringu koostamise korraldaja:	Viimsi Vallavalitsus		
Objekti asukoht:	Äigrumäe küla, Viimsi vald		
Objekt:	Äigrumäe külas, Männisaare katastriüksuse detailplaneering		
Joonis:	TEHNOVÕRGUD		
Planeerija:	L. Andla	DP	Stadium:
		133-25 DP	Töö nr.:
		06.2026	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		5	Joonise nr.:

MARINA INVEST
 Marina Invest OÜ
 MTR reg-nr EEP003428
 Registrikood 12316820
 Oliksooli 4A, 51003 Tartu
 tel +372 508 3165
 e-post urmas@marina-invest.ee
 koduleht www.marina-invest.ee