



# NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

## ARENDUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

07.02.2024 nr 24/7-1.2/6

**Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas  
J. Poska tn 36 ja lähiala detailplaneeringu  
algatamine ja selle KSH algatamata jätmine**

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 31.01.2024 korraldusega nr 97 algatati Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas J. Poska tn 36 ja lähiala detailplaneering (edaspidi detailplaneering).

Detailplaneeringu arendaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus.

Detailplaneeringuala hõlmab Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas J. Poska tn 36 ja lähiala (lähiala juurdepääsude tagamiseks J. Poska tn L3, Tähe tn, Kalda tn L1 osaliselt ja Kalda tn 12 osaliselt). Detailplaneeringu ala pindala on ca 2,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas J. Poska tn 36 uue ühiskondliku hoone ehk koolihoone ehitusõiguse määramine. Vajadusel olemasoleva koolihoone osalise rekonstrueerimis- ja vajadusel laiendamisõiguse määramine. Olemasoleva koolihoone osa lammutamise määramine. Lammutusjärgse ehitusõiguse määramine nt. ühiskondlik hoone, välitingimustes sportimisala ja/või muu rekreatiivse ala ehitamiseks. Lähialal kavandatakse avalikud juurdepääsud J. Poska tn 36 kinnistule. Eesmärgid võivad täpsustuda detailplaneeringu koostamise raames. Detailplaneeringuga lahendatakse peamiselt planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktides 1–12, 21 ja 22 nimetatud ülesanded. Samuti võib loetelu detailplaneeringu koostamisel uute asjaolude ilmnemisel muutuda.

Detailplaneeringu koostamisel koostatakse ala dendroloogiline hinnang.

Sama korraldusega jäeti algatamata nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Detailplaneeringule on koostatud KSH eelhinnang Kobras OÜ poolt, töö nr 2023-312, detsember 2023. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu põhjal ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine detailplaneeringule vajalik, kuna kavandatava tegevuse elluviimisel ei ole ette näha olulisi negatiivseid mõjusid looduskeskkonnale ning inimeste tervisele ja heaolule, samuti ei kaasne Struuga loodusala kaitse eesmärkidele ja ala terviklikkusele ebasoodsat mõju. Võttes arvesse käesoleva detailplaneeringu eesmärki, iseloomu ja sisu ei ole ette näha olulise ebasoodsa keskkonnamõju ilmnemist kavandatava tegevuse realiseerimisel, mis nõuab KSH läbiviimist.

Planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1 alusel on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Jaan Poska 26, II korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <https://narva-joesuu.ee/det.planeeringute-algatamine-uldinfo>.

Teate esitamise alus on planeerimisseadus § 128 lg 8 ja 8<sup>1</sup>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raim Sarv

aselinnapea/arendusosakonna juhataja

Olga Rudomina, planeeringuspetsialist, [olga.rudomina@narva-joesuu.ee](mailto:olga.rudomina@narva-joesuu.ee), +372 5302 0276