

## Siret Neeve - JUSTDIGI

---

**Saatja:** Siret Neeve - JUSTDIGI  
**Saatmisaeg:** esmaspäev, 4. mai 2026 13:55  
**Adressaat:** 'Monika Tuvike | Juntson Haldus & Hooldus'  
**Teema:** RE: Korterühistu üldkoosoleku volikirjade nähtavus äriregistri lehel

Tere!

Tartu Maakohtu registriosakond saab piirata juurdepääsu avaliku toimiku dokumentidele [avaliku teabe seaduse § 35](#) alusel. Äriregistrile avalduse esitamisel soovitan juhtida registripidaja tähelepanu avaldusele lisatud dokumentides sisalduvale piiratud juurdepääsuga teabele ja vajadusele märkida need dokumendid asutusesiseseks kasutamiseks.

Heade soovidega,

**Siret Neeve**  
Nõunik  
Justiits- ja Digiministeerium  
58711550

---

**From:** Monika Tuvike | Juntson Haldus & Hooldus <monika@juntson.eu>  
**Sent:** Thursday, April 16, 2026 8:23 PM  
**To:** info@just.ee  
**Subject:** Korterühistu üldkoosoleku volikirjade nähtavus äriregistri lehel

Tere!

Palume infot kuidas esitada KÜ üldkoosolekute protokolle (väljavõtteid) äriregistrile nii, et korteriomanike volikirjad ei jääks avalikult kõigile nähtavaks.

Oleme suhelnud andmekaitseinspeksiooniga ja nende seisukoht on, et ühe inimese volikiri teisele ei pea olema avalik dokument, kuna võib sisaldada tundlikke andmeid.

Küsitav on üldse volikirjade esitamise vajadus registrile, selles osas näib, et pole ühtset seisukohta. Oleme suhelnud maakohtuga ja seisukohad pole ühesed. Volikirjade olemasolu st osalejate nimekirja õigsuse eest vastutab KÜ juhatuse. Need on koosoleku originaalprotokollide juures füüsiliselt olemas, aga esitades kohtule-registrile avalduse näiteks KÜ põhikirja või KÜ juhatuse liikme muudatuseks, esitame selleks protokollide väljavõtte koos osalejate nimekirjaga. Kas väljavõtte ja osalejate nimekirja juurde on obligatoorne lisada avalikuks vaatamiseks volitused?

PS! Oleme sama infopäringu edastanud andmekaitseinspeksiooni, maakohtule ja [info@rik.ee](mailto:info@rik.ee). Andmekaitseinspeksiooni seisukoht on eelpool toodud. Maakohtus oleneb seisukoht kohtuniku abist ja rik.ee-st soovitati Teie poole pöörduda.

Lugupidamisega

Monika Tuvike  
Juntson Haldus OÜ  
Jaama 76-4, Tartu  
+372 58 344 899  
[monika@juntson.ee](mailto:monika@juntson.ee)  
[www.juntson.ee](http://www.juntson.ee)

