



# HALJALA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Võsu

22. märts 2022 nr 40

### **Essu küla Visuoja ja Madismäe maaüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine**

Haljala Vallavolikogu algatas 24.04.2019 otsusega nr 94 Haljala vallas Essu külas Visuoja (katastritunnusega 19003:002:0028) ja Madismäe (katastritunnusega 19003:002:0011) maaüksuste detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata kinnistutele hoonestusala ning ehitusõigus noorkarjalauda (ca 2770 m<sup>2</sup>) ja lähahoidla (ca 1000 m<sup>2</sup>) ehitamiseks, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneering sisaldab Haljala Vallavolikogu 18.05.2010 määrusega nr 10 kehtestatud Haljala valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, milles soovitakse vähendada Haljala valla üldplaneeringuga kehtestatud loomapidamishoone kuja (700 m) Visuoja ja Madismäe maaüksustel. Detailplaneering teeb ettepaneku kehtestada loomapidamishoone kujaks 250 meetrit (noorkarjalauda hoonestusalast), Kalju katastriüksusel (katastritunnus 19003:002:1161) 210 meetrit. Üldplaneeringu muutmise ettepanek on kajastatud joonisel 4/4 "Maakasutuse sihtotstarbed, kujad" ning seletuskirjas punktis 2.5. „Vastavus üldplaneeringule, kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanek ja kehtivad detailplaneeringud“.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lg 2 sätestab, et üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimus 05.08. - 05.09.2020 Haljala vallamajas ja Haljala teenuskeskuses ja avalik arutelu toimus Haljala teenuskeskuses 10. 09.2020 kell 11.00.

Detailplaneeringu eskiis esitati kooskõlastamiseks asutustele (Päästeamet, Maa-amet, Põllumajandus- ja Toiduamet, Transpordiamet, Terviseamet ja Keskkonnaamet) ja isikutele 12.10.2020 (PlanS §85 lg 1).

Detailplaneering "Essu küla Visuoja ja Madismäe maaüksuste detailplaneering" on koostatud OÜ Projekteerimiskeskuse poolt, töö nr 205/1119.

Vastavalt PlanS § 86, teeb kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringut muutva detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, misjärel korraldatakse detailplaneeringu avalik väljapanek kestusega 30 päeva ning avalik arutelu. Lähtuvalt eeltoodust Haljala Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Võtta vastu detailplaneering “Essu küla Visuoja ja Madismäe maaüksuste detailplaneering”, töö nr 205/1119 (lisatud otsusele).
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada esitades vaide Haljala Vallavolikogule või kaebuse Tartu Halduskohtule (Kooli tn 2a, Jõhvi) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Annes Naan  
volikogu esimees