Siseministeerium

Pikk 61

15065 TALLINN Meie: 31.05.2013 nr 568

info@siseministeerium.ee

Koopia: Häirekeskus

 Politsei- ja Piirivalveamet

 Päästeamet

**Korrashoiuteenuste lepingu tasude muutmine**

Tuginedes meievaheliste kinnisvara korrashoiuteenuste lepingute tingimustele, kohustub RKAS teatama allnimetatud objektide üleminekuperioodijärgsed teenustasude summad hiljemalt 1. juuniks tasu muutmisele eelneval aastal. Objektide osas, mis on plaanis RKAS-i omandisse üle anda ning sõlmida üürilepingud, oleme esitanud andmed eeltoodust lähtuvalt.

Riigi Kinnisvara AS’i ettepanekud teenustasude korrigeerimiseks on arvestatud järgnevas tabelis:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk** | **Objekti aadress** | **Linn/ Maakond** | **Halduslepingu nr** | **Klient** | **Hallatav pind** (m2) | **Hinnatõusu alus** | **Tasu kuus** (€/kuus) | **Tasumäär** (€/m2/kuus) | **Tasu aastas** (€/aastas) |
| 1 | Aia 5 | Harku | T2923/11 | PPA | 1 276,90 | Omandi ületulek, arvestus tegelike kulude alusel | 7 120,58 | 5,58 | 85 446,93 |
| 2 | J.Vilmsi 59 | Tallinn | T2923/11 | PPA | 934,40 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 9 435,88 | 10,10 | 113 230,56 |
| 3 | Neeme 33 | Tallinn | T2923/11 | PPA | 601,00 | Arvestus tegelike kulude alusel  | 276,18 | 0,46 | 3 314,16 |
| 4 | Väike-Sõjamäe 22a | Tallinn | T2923/11 | PPA | 3 445,00 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 28 549,22 | 8,29 | 342 590,63 |
| 5 | Jaama 3 | Türi | T2923/11 | PPA | 157,40 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 1 970,56 | 12,52 | 23 646,72 |
| 6 | Mäo, Miikaeli | Paide | T2923/11 | PPA | 0,00 | Arvestus tegelike kulude alusel | 620,07 | 0,00 | 7 440,84 |
| 7 | Tallinna 12 | Paide | T2923/11 | PPA | 1 807,00 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 10 245,16 | 5,67 | 122 941,89 |
| 8 | Alajõe kordon | Alajõe | T2923/11 | PPA | 737,00 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 4 905,05 | 6,66 | 58 860,62 |
| 9 | Auvere, Loori | Vaivara | T2923/11 | PPA | 749,00 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 5 005,90 | 6,68 | 60 070,84 |
| 10 | Jõe vaatlustorn | Narva | T2923/11 | PPA | 64,00 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 143,00 | 2,23 | 1 716,05 |
| 11 | Ninasi, Torni | Lohusuu | T2923/11 | PPA | 49,00 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 113,02 | 2,31 | 1 356,24 |
| 12 | Permisküla, Permisküla vaatetorn | Illuka | T2923/11 | PPA | 64,00 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 142,88 | 2,23 | 1 714,61 |
| 13 | Puškini 26 | Narva | T2923/11 | PPA | 1 292,00 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 7 460,99 | 5,77 | 89 531,84 |
| 14 | Raja 10 | Narva-Jõesuu | T2923/11 | PPA | 501,00 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 14 745,84 | 29,43 | 176 950,07 |
| 15 | Narva-Jõesuu radarvaatluspunkti (Suur-Lootsi 1a) | Narva-Jõesuu | T2923/11 | PPA | 808,00 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 6 675,51 | 8,26 | 80 106,10 |
| 16 | Vasknarva, Sõrenetsi tee 56 | Alajõe | T2923/11 | PPA | 1 508,60 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 11 143,23 | 9,07 | 133 718,72 |
| 17 | Pihkva 2C | Mustvee | T2923/11 | PPA | 1 171,60 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 8 062,27 | 6,88 | 96 747,24 |
| 18 | Perdaku küla, Piiripunkti | Värska | T2923/11 | PPA | 22,00 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 711,21 | 32,33 | 8 534,46 |
| 19 | Ulitina küla, Saatse kordon | Värska | T2923/11 | PPA | 1 044,10 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 5 650,58 | 5,41 | 67 806,96 |
| 20 | Väike-Rõsna küla, Värska kordon | Värska | T2923/11 | PPA | 926,10 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 5 374,75 | 5,80 | 64 497,00 |
| 21 | Mehikoorma, Järve tn 1 | Meeksi | T2923/11 | PPA | 1 140,80 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 6 488,91 | 5,69 | 77 866,92 |
| 22 | Varnja kordon | Peipsiääre | T2923/11 | PPA | 1 060,20 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 5 836,15 | 5,50 | 70 033,80 |
| 23 | Luhamaa kordon | Misso | T2923/11 | PPA | 775,00 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 6 140,80 | 7,92 | 73 689,60 |
| 24 | Süsta 15 | Tallinn | T2966/11 | PPA | 13 971,00 | Arvestus tegelike kulude alusel | 47 086,92 | 3,37 | 678 051,65 |
| 25 | Vardja | Kose vald | T2925/11 | PÄA | 1 066,30 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 13 895,12 | 13,03 | 166 741,40 |
| 26 | Pikk tn 20a | Pärnu | T2925/11 | PÄA | 2 021,30 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 15 738,67 | 7,79 | 188 864,10 |
| 27 | Kooli 16, Kehra | Anija vald | T2925/11 | PÄA | 82,00 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | Toimuvad läbirääkimised, andmed lahtised |
| 28 | Kalurite 2a | Loksa linn | T2925/11 | PÄA | 583,00 | Arvestus tegelike kulude alusel  | 3 423,68 | 5,87 | 41 084,12 |
| 29 | Veose 1 | Maardu linn | T2925/11 | PÄA | 1 105,40 | Arvestus tegelike kulude alusel  | 7 460,77 | 6,75 | 89 529,24 |
| 30 | Järve tee 3a, Assaku | Rae vald | T2925/11 | PÄA | 408,20 | Arvestus tegelike kulude alusel  | 3 896,65 | 9,55 | 46 759,76 |
| 31 | Pritsumaja, Nõva | Nõva | T2925/11 | PÄA | 175,00 | Arvestus tegelike kulude alusel  | 1 229,35 | 7,02 | 14 752,18 |
| 32 | Ruhnu 93001 | Ruhnu | T2925/11 | PÄA | 78,00 | Arvestus tegelike kulude alusel  | 935,86 | 12,00 | 11 230,32 |
| 33 | Lemsi 88002 | Kihnu | T2925/11 | PÄA | 186,44 | Arvestus tegelike kulude alusel  | 477,59 | 2,56 | 5 731,10 |
| 34 | Hullo 91301 | Vormsi vald | T2925/11 | PÄA | 108,00 | Arvestus tegelike kulude alusel  | 987,97 | 9,15 | 11 855,68 |
| 35 | Uuetoomase, Hullo 91301 | Vormsi vald | T2925/11 | PÄA | 25,00 | Arvestus tegelike kulude alusel | 42,37 | 1,69 | 508,41 |
| 36 | Aiandi tn 3 // Keskuse/Kevade 7, Häädemeeste | Häädemeeste vald | T2925/11 | PÄA | 174,00 | Arvestus tegelike kulude alusel | 1 642,32 | 9,44 | 19 707,84 |
| 37 | Vana 49 | Vändra vald | T2925/11 | PÄA | 526,00 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 2 886,20 | 5,49 | 34 634,40 |
| 38 | Pärnu mnt 2a | Tõstamaa vald | T2925/11 | PÄA | 280,00 | Arvestus tegelike kulude alusel | 1 984,31 | 7,09 | 23 811,77 |
| 39 | Tiigi 7 | Koeru vald | T2925/11 | PÄA | 711,50 | Omandi ületulek, sõlmitakse üürileping | 3 324,83 | 4,67 | 39 897,91 |
| 40 | Kaarma tee, Ebavere | Väike-Maarja vald | T2925/11 | PÄA | 288,32 | Arvestus tegelike kulude alusel | 1 290,59 | 4,48 | 15 487,14 |
| 41 | Meistripunkti, Kreutzwaldi tn 3, Kraavi küla | Antsla vald | T2925/11 | PÄA | 270,00 | Arvestus tegelike kulude alusel | 2 013,56 | 7,46 | 24 162,72 |
| 42 | Oja 2B | Suure-Jaani linn | T2925/11 | PÄA | 385,00 | Arvestus tegelike kulude alusel  | 5 307,69 | 13,79 | 63 692,28 |
| 43 | Same tee 1, Tabivere alevik | Tabivere vald | T2925/11 | PÄA | 624,00 | Arvestus tegelike kulude alusel  | 4971,83 | 7,97 | 59 661,95 |
| 44 | Papli 4, Tõrvandi | Ülenurme vald | T2925/11 | PÄA | 729,00 | Arvestus tegelike kulude alusel  | 5 290,06 | 7,26 | 63 480,72 |
| 45 | Luunja | Luunja vald | T2925/11 | PÄA | 905,00 | Arvestus tegelike kulude alusel  | 2 987,74 | 3,30 | 35 852,88 |
| 46 | Karja 16 | Valga | T3802/12 | PÄA | 1 299,70 | Arvestus tegelike kulude alusel  | 5 648,81 | 4,35 | 67 785,72 |

Loeme korrashoiuteenuste tasude muutumise Teie poolt aktsepteerituks, kui mittenõustuvat vastust ei ole laekunud hiljemalt 1. oktoobriks 2013. aastal.

Lisad:

Lisa 1. Aia 5 üüriteatis

Lisa 1. J.Vilmsi 59 üüriteatis

Lisa 1. Neeme 33 üüriteatis

Lisa 1. Väike-Sõjamäe 22a üüriteatis

Lisa 1. Jaama 3 üüriteatis

Lisa 1. Mäo, Miikaeli üüriteatis

Lisa 1. Tallinna 12 üüriteatis

Lisa 1. Alajõe kordon üüriteatis

Lisa 1. Auvere, Loori üüriteatis

Lisa 1. Jõe vaatlustorn üüriteatis

Lisa 1. Ninasi, Torni üüriteatis

Lisa 1. Permisküla, Permisküla vaatetorn

Lisa 1. Puškini 26 üüriteatis

Lisa 1. Raja 10 üüriteatis

Lisa 1. Narva-Jõesuu radarvaatluspunkti (Suur-Lootsi 1a) üüriteatis

Lisa 1. Vasknarva, Sõrenetsi tee 56 üüriteatis

Lisa 1. Pihkva 2C üüriteatis

Lisa 1. Perdaku küla, Piiripunkti üüriteatis

Lisa 1. Ulitina küla, Saatse kordon üüriteatis

Lisa 1. Väike-Rõsna küla, Värska kordon üüriteatis

Lisa 1. Mehikoorma, Järve tn 1 üüriteatis

Lisa 1. Varnja kordon üüriteatis

Lisa 1. Luhamaa kordon üüriteatis

Lisa 1. Süsta 15 üüriteatis

Lisa 1. Vardja üüriteatis

Lisa 1. Pikk tn 20a üüriteatis

Lisa 1. Kooli 16, Kehra üüriteatis

Lisa 1. Kalurite 2a üüriteatis

Lisa 1. Veose 1 üüriteatis

Lisa 1. Järve tee 3a, Assaku üüriteatis

Lisa 1. Pritsumaja, Nõva üüriteatis

Lisa 1. Ruhnu 93001 üüriteatis

Lisa 1. Lemsi 88002 üüriteatis

Lisa 1. Hullo 91301 üüriteatis

Lisa 1. Uuetoomase, Hullo 91301 üüriteatis

Lisa 1. Aiandi tn 3 // Keskuse/Kevade 7, Häädemeeste üüriteatis

Lisa 1. Vana 49 üüriteatis

Lisa 1. Pärnu mnt 2a üüriteatis

Lisa 1. Tiigi 7 üüriteatis

Lisa 1. Kaarma tee, Ebavere üüriteatis

Lisa 1. Meistripunkti, Kreutzwaldi tn 3, Kraavi küla üüriteatis

Lisa 1. Oja 2B üüriteatis

Lisa 1. Same tee 1, Tabivere alevik üüriteatis

Lisa 1. Papli 4, Tõrvandi üüriteatis

Lisa 1. Luunja üüriteatis

Lisa 1. Karja 16 üüriteatis