



KRUNTIDE KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD											PIIRANGUD		
Positsiooni nr.	Krundi aadress (ettepanek)	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pindala m ²	Hoonete arv krundil (max) eluhoone-abihoone	Hoonete korruselisus (max)	Hoonete lubatud kõrgus elamu/abihoone (m, max)	Maa sihoositarve ja osakaalu % vast. detailplaneeringu liigile	Maa sihoositarve ja osakaalu % vast. kaatariiduse liigile	Katuse kalle*	Parkimiskohtade arv krundil	Min TP aste	Hoonestavits	Krundi paiknevad seadusejärgsed kitsendused/piirangud
1	Allika tee 2	3199	480	2	2	6.5/4	ES 100%	E100%	20°-45°	3	TP-3	L	Avakult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m
2	Allika tee 1	2666	240	2	2	6.5/4	ES 100%	E100%	20°-45°	3	TP-3	L	Elektrihüülin 1-20 kV(keskp.) kaitsevöönd 10*10 m
3	Allika tee 3	1904	240	2	2	6.5/4	ES 100%	E100%	20°-45°	3	TP-3	L	Avakult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m
4	Allika tee 3a	1522	240	2	2	6.5/4	ES 100%	E100%	20°-45°	3	TP-3	L	Avakult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m
5	Allika tee 13	3893	600	2(6)	2	6.5/4	ER 100%	E100%	20°-45°	6	TP-3	L	Avakult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m
6	Silla 1	1175	30	1	1	4	OE 100%	T100%	20°-45°	3	TP-3	L	El. õhulin 220-330 kV(kõrgepinge) kaitsevöönd 40*40 m
7	Allika tee 5	1195	240	2	2	6.5/4	EE 100%	E100%	20°-45°	3	TP-3	L	
8	Allika tee 7	1185	240	2	2	6.5/4	EE 100%	E100%	20°-45°	3	TP-3	L	
9	Allika tee 9	1095	300	2(3)	2	6.5/4	ER 100%	E100%	20°-45°	3	TP-3	L	
10	Allika tee 11	1081	300	2(3)	2	6.5/4	ER 100%	E100%	20°-45°	3	TP-3	L	El. õhulin 220-330 kV(kõrgepinge) kaitsevöönd 40*40 m
11	Allika tee	3476	-	-	-	-	LT 100%	E100%	-	-	-	-	Avakult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m El. õhulin 1-20 kV(keskp.) kaitsevöönd 10*10 m. 220-330kV(kõrgepinge) kaitsevöönd 40*40 m

PLANEERITAVA MAALA MOODUSTATAVATE KRUNTIDE ANDMED										
Positsiooni nr.	Krundi aadress või planeeritud aadress	Krundi planeeritud suurus, m ²	Moodustataks kinnistat (suurusiga m ²)	Osade amini sihoositarve liig	Maa sihoositarve vastavalt kaatariiduse liigile					
1	Allika tee 2	3199	Allika tee 2 (3199)	M 100%	E 100%					
2	Allika tee 1	2666	Allika tee 1 (2666)	M 100%	E 100%					
3	Allika tee 3	1906	Allika tee 3 (3426)	M 100%	E 100%					
4	Allika tee 3a	1520	Allika tee 3 (3426)	M 100%	E 100%					
5	Allika tee 13	3895	Allika tee 13 (3835)	M 100%	E 100%					
6	Silla 1	1175	Silla (7,56 ha)	A 100%	T 100%					
7	Allika tee 5	1195	Allika tee 5 (1195)	E 100%	E 100%					
8	Allika tee 7	1185	Allika tee 7 (1185)	E 100%	E 100%					
9	Allika tee 9	1095	Allika tee 9 (1095)	E 100%	E 100%					
10	Allika tee 11	1081	Allika tee 11 (1081)	E 100%	E 100%					
11	Allika tee	3476	Allika tee (3454) Silla	LT100%	L 100%					

TINGMÄRGID	
PLANEERITAV MAALA PIIR	OL OLEV ELEKTRIKABEL
OL OLEVA KATARIIDUSE PIIRID	PLANEERITAV 6 kV ELEKTRI MAALAKABELL
PLANEERITAV SIHTEPIND	OL OLEV VETIKAS
REGULAMENTER KATARIIDUS 30 M SÕIDURAJA VÄLIM. SERVAST	PLANEERITAV VETIKAS
ELEKTRI KÕRGE JA KESKPEINGE ÕHULINI KAITSEVÖÖND	OL OLEV HANGULASISOOTRISS
OL OLEV ASFALTKATTEGA TEE	PLANEERITAV KANGULASISOOTRISS
OL OLEV KRUIUSKATTEGA TEE	OL OLEV SIHTPIND
OL OLEV PIRDEAID	OL OLEV LITUMIS- JA AOSTUSP
OL OLEV KÕRGHALLUSTUS	PLANEERITAV LITUMIS- JA AOSTUSP
OL OLEV HOONERAATIS	PK
PLANEERITAV KRUNDI HOONESTUSALA	PLA. PUURKAVU
PLANEERITAV SEHVITUD VAIKUSKÕRGE ALA JÄRDEPÄÄSU TEELE JA TÄHTSUSKÕRGELE	PLA. TULETÕRBEVEE MAHUTI V=108 m ³
PLANEERITAV PUURKAVU HOODUSALA 10M	PLA. KANAL MAHUTI MIN 5 M ³
PLANEERITAV TOUMUKAAB KATTEGA TEE	PLANEERITAV KRUNDI JÄRDEPÄÄSU
PLANEERITAV KILLUSTIKATTEGA TEE	NÄHTAVUSKÕRGMURK PLATEELE 10X100 M (PROJEKTORUS 50 AAN). PLATU JA ANNA TEEDE, VÄRTETEEDE HANGULASISOOTRISS
	PLANEERITAV HALJASTUS

5	ER	600	1+6	3893	8
6.5/4	2/1				

4	ES	240	2	1522	3
6.5/4	2/1				

3	ES	240	2	1904	3
6.5/4	2/1				

2	ES	240	2	2666	3
6.5/4	2/1				

8	EE	240	2	1185	3
6.5/4	2/1				

7	EE	240	2	1195	3
6.5/4	2/1				

POS. nr.	Shoobarbe liik DP % liikides
Kõrgus m	Hoonete ehitisealune arv
Suurim korruselisus	Hoonete arv krundil
Krundi suurus m ²	Plan. parkimiskohtade arv krundil

MAA KASUTUSE OTSTARBED:	
DP	likkide laad
ES	Hoosjalise kasutusega elumaa
EE	Üksikelu maa
ER	Rõõmarm maa
OV	Vee tootmise ja jättemise ehitise maa
T	Tootmismaa
LT	Tee ja läänva maa
K	Katariiduse liigide liig
E	Elumumaa
T	Tootmismaa
I	Transpordimaa
M	Muutundumaa

- MÄRKUSED:
- Planeeringuala suurus 2,5 ha
 - Tehnoloogiliste lahendused ja servituumalad täpsustatakse projekteerimise käigus
 - Allika tee rajada tolmuvabaks
 - Krundi juurdepääsude lahendused täpsustatakse projekteerim. käigus

1	ES	480	2	3199	3
6.5/4	2/1				

11	LT	-	-	3476	-
-	-	-	-	-	-

Ol. olev mastalajaam AJ12877
Ol. olev Männi-Silla, Nurga põik 3 alajaam 63 A (perspektiivselt likvideeritav)

Töö nimetus:	Remniku küla Allika tee suvila-piirkonna detailplaneering	Töö nr. TP0222
Joonise nimetus:	PÕHIPLAAN VÕRKUDEGA	Mõõtkava 1:500
Huvitatud isik:	Voshod OÜ	Joonise nr. AP-03
Planeeringu koostaja:	Nowap Projekt OÜ / Tallinn Valgevase 11-4 reg.kood 11352535 MTR EEP001025	Kuup. 09.2022
Arhitekt:	Tii Lepasaar/allkirjastatud digitaalselt	

KOOSKÕLASTATUD OLEMASOLEVAD TEHNÖVÖRGUD				
Tehnovõrk	Valdaja	Ametnik	Allkiri / koosk.n	Kuupäev
Side	AS Tella Eesti	E.Villemson	35430117	08.08.2021
Elekter	OÜ ElektriEesti	A.Aagver	3763071280	07.04.2021
Side	AS Connecto Eesti	A.Matson	TJ2622IV	13.05.2021

Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH200tekt