



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Teie 02.07.2024 nr 7.2-3.4/3853-2

Meie 19.11.2024 nr 2024/8-1/720-8

Detailplaneeringu kooskõlastamine (Lääneranna vald, Virtsu Tallinna mnt 31) (järg)

Lääneranna Vallavolikogu algatas 24.03.2022 otsusega nr 38 Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 maaüksuse (katastritunnus 19502:003:0003) detailplaneeringu. Planeeritava ala suurus on 8,57 ha ja see hõlmab tootmismaa sihtotstarbega Tallinna mnt 31 katastriüksust (43001:001:0884), millel asuvad endise Virtsu kalatehase hooned ja rajatised. Maa-ala piirneb läänes Väinamere hoiualaga, Natura 2000 Väinamere linnu- ja loodusaladega, idas Risti-Virtsu riigimaanteega.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta tootmismaa sihtotstarbega Tallinna mnt 31 maaüksuse sihtotstarvet, jagada kinnistu 28 krundiks, määrata kruntidele ehitusõigus ja lahendada taristu. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 katastriüksuse osas Hanila valla üldplaneeringut, muutes seni 100% tootmismaa juhtsihtotstarbega maa tootmis-, äri-, elamu, transpordi- ja üldkasutatava maa sihtotstarbega maaks ning määrata kindlaks ranna ehituskeeluvööndi ulatus, vähendades sealhulgas ranna ehituskeeluvööndit.

Lääneranna Vallavalitsus edastas Päästeametile kirjaga 13.06.2024 nr 2024/8-1/720-1 detailplaneeringu kooskõlastamiseks. Päästeamet ei kooskõlastanud detailplaneeringut (kiri 02.07.2024 nr 7.2-3.4/3853-2) ning osutas oma kirjas detailplaneeringu seletuskirjas olevatele puudustele. Detailplaneeringut on täiendatud. Planeeringualale on ette nähtud 3 tuletõrjeveevõtu koha rajamine. Detailplaneeringu seletuskirja p 1.7.2. „Tuletõrjearustus” on täiendatud, sh määratud on planeeritavate majutus, kaubandus- ja tootmishoonete välise kustutusvee vajadus.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lg 1 kohaselt edastame detailplaneeringu täiendavaks kooskõlastamiseks. Kooskõlastuse palume edastada Lääneranna Vallavalitsusele e-posti aadressil vallavalitsus@laaneranna.ee

Kooskõlastamiseks esitatud detailplaneering asub Lääneranna valla dokumendiregistris: https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6550641

PlanS § 85 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande

eelnõu kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist
56655521
margus.kalle@laanerannavald.ee

Lisainfo: Detailplaneeringu veebileht:

https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUyGWIRk5/content/virtsu-alevik-tallinna-mnt-31-maauksuse-detailplaneering