

Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse
korralduse „Kinnisasja jagamine,
lähiaadressi ja sihtotstarbe määramine
(Kärdla metskond 248, Partsi küla)“ juurde

Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega antakse nõusolek Hiiumaa vallas Partsi külas asuva Kärdla metskond 248 kinnisasja (katastritunnus 63901:001:1074) jagamiseks vastavalt omaniku soovile arvestades kehtivat üldplaneeringut.

Minu.kataster.ee keskkonnas on esitatud Hiiumaa Vallavalitsusele kooskõlastamiseks ja aadressandmete määramiseks Partsi külas asuva Kärdla metskond 248 kinnistu jagamise menetlus (maatoiming nr 202407165145). Kärdla metskond 248 kinnistu omanik soovib jagada katastriüksuse kolmeks eraldi reaalosaks.

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 28.05.2024 korraldusega nr DM-125172-29 on aktsiaseltsile KIIRKANDUR välja antud maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-521405 Partsi IX kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 2,27 ha, sh mäeeraldise pindala 2,27 ha. Mäeeraldise teenindusmaa paikneb Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Partsi külas asuval Kärdla metskond 248 katastriüksusel (katastritunnus 63901:001:1074), mille volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus (*edaspidi RMK*).

Kärdla metskond 248 kinnisasja jagatava katastriüksuse pindala on 140456 m² ja sihtotstarve maatulundusmaa. Katastriüksus on hoonestamata.

Maakatastriseaduse (*edaspidi MaaKatS*) § 18 lg 1 p 1 alusel määrab linna- või vallavalitsus ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel. Pühalepa Vallavolikogu 27.04.2010 otsusega nr 60 kehtestatud Pühalepa valla keskosa üldplaneeringu alusel asub Kärdla metskond 248 katastriüksus osaliselt maardla aktiivsel reservvarul ja kogu ulatuses riigimetsamaal. MaaKatS § 18¹ lg 9 sätestab, et maatulundusmaa on põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa ja maa, millel on põllu- või metsamajanduslik potentsiaal. MaaKatS § 18¹ lg 10 kohaselt on mäetööstusmaa on maavara, välja arvatud turba kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatav maa, sealhulgas mäeeraldis ja seda teenindav maa.

Katastriüksuse jagamise järgselt tekivad Kärdla metskond 162, Kärdla metskond 248 ja Partsi kruusakarjäär 9 katastriüksused. Kärdla metskond 162 ja Kärdla metskond 248 katastriüksused jäävad kasutusele metsamajandusliku maana. Partsi kruusakarjäär 9 katastriüksus moodustatakse mäeeraldise teenindusmaa piirides. Seega määratakse Kärdla metskond 162 ja Kärdla metskond 248 katastriüksuste sihtotstarbeks maatulundusmaa ja Partsi kruusakarjäär 9 katastriüksuse sihtotstarbeks mäetööstusmaa.

Seletuskirja koostaja
Mai Julge
planeeringuspetsialist
28.08.2024