

**Jõhvi linna Tartu mnt 12A, 12H ja 12E kruntide
ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine**

Jõhvi linna, Tartu mnt 12A, 12H ja 12E kruntide ja nende lähiümbruse detailplaneering kehtestati Jõhvi Vallavolikogu 17. detsembri 2009 otsusega nr 16.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli kruntide piiride muutmise; olemasolevate hoonete lammutamine; ehitusõiguse määramine ärihoone püstitamiseks; arhitektuursete tingimuste määramine; krundile juurdepääsude ning liikluskorralduse lahendamine; tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade määramine; haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine. Planeeritav ala hõlmab Tartu mnt 12A (katastritunnus 25301:007:0052), Tartu mnt 12H (katastritunnus 25301:007:0053), Tartu mnt 12E (katastritunnus 25301:007:0028) krunte ning lähedal asuvaid tänavate maa-alasid. Planeeritava ala suurus ca 1,4ha.

Planeeringuga kavandati maa-alale kokku kolm krunti, millest suurem moodustati Tartu mnt 12A ja Tartu mnt 12H kruntide liitmise teel. Planeeritava krundi (POS 1) pindala on 9951m², sihtotstarve 70% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (BT) ning 30% laohoone maa (TL). Krundile on lubatud ehitada üks kuni kahekorruseline äri- ja laohoone. Hoone kõrguseks on lubatud krundi põhja- ja keskosas (ehitusaluselt pinnast kuni 5340m²) maapinnast kuni 12m, lõunaosas (ehitusaluselt pinnast kuni 1018m²) kuni 9 m. Krundi täisehitusprotsent 64%. Olemasolevat Tartu mnt 12E krunti (POS 2) planeeringuga ei muudetud.

Detailplaneeringuga ei muudetud Jõhvi linna üldplaneeringut.

Jõhvi Vallavalitsuse 22.11.2011 korraldusega muudeti Tartu mnt 12A, 12H ja 12E kruntide nimetused ümber vastavalt Saeveski 9, 11 ja 11a aadressinimetusega kruntideks.

Osaühing Forenno, kes on huvitatud isik ja Jõhvi linna Tartu mnt 12A, 12H ja 12E kruntide ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotleja ei ole suutnud tänase ajani detailplaneeringu lahendust realiseerida. Jõhvi Vallavalitsus on kahel korral kirjalikult pöördunud OÜ Forenno poole (06.10.2023 nr 7-1.3/6407 ja 06.10.2024 nr 7-1.3/6408) ettepanekuga teavitada Jõhvi Vallavalitsust oma otsusest detailplaneeringu realiseerimise kohta. OÜ Forenno poolt Jõhvi Vallavalitsusse mingit teavet selle kohta laekunud ei ole.

Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõikele 1 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Tänaeks on detailplaneeringu kehtestamisest möödunud ligi 15 aastat ja seda ei ole asutud ellu viima.

Peale detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist tuleb maa-ala kasutamisel lähtuda kehtivast Jõhvi valla üldplaneeringust.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja planeerimisseaduse § 140 lõike 1 ja lõike 6, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Tunnistada kehtetuks Jõhvi Vallavolikogu 17. detsembri 2009 otsusega nr 16 kehtestatud Jõhvi linna, Tartu mnt 12A, 12H ja 12E(Saeveski 9, 11 ja 11a) kruntide ja nende lähiümbruse detailplaneering (Constructive OÜ, töö nr T-253-2011).
2. Avaldada teave detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest:
 - 2.1. ajalehtedes Põhjarannik ja Jõhvi Teataja;
 - 2.2. Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;
 - 2.3. Ametlikes Teadaannetes.
3. Teatada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest:
 - 3.1. Rahandusministeeriumile;
 - 3.2. Maa-ametile.
 - 3.3. Huvitatud isikule
4. Otsus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtu menetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Seletuskiri eelnõule „Jõhvi linna Tartu mnt 12A, 12H ja 12E kruntide ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“.

Seletuskiri on koostatud tulenevalt Jõhvi Vallavolikogu töökorra § 18 lõikest 2.

1) Asja otsustamise vajalikkuse põhjendus.

Asja otsustamise vajalikkus tuleneb Jõhvi vallavalitsuse huvist korrastada detailplaneeringute register ning tunnistada kehtetuks detailplaneeringud, mille kehtestamisest on möödunud rohkem kui viis aastat, mille elluviimist ei ole alustatud ja mille huvitatud isik(ud) ei ole Jõhvi Vallavalitsusele teatanud detailplaneeringu realiseerimise plaanist.

2) Kas ja milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel.

Jõhvi linna Tartu mnt 12A, 12H ja 12E kruntide ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega ei muudeta Jõhvi valla üldplaneeringut

3) Eelnõu vastuvõtmisega seotud ja kaasnevad majanduslike kulude arvestus ja finantseerimisallikad.

Kõik kaasnevad majanduslikud kulud kaetakse Jõhvi Vallavalitsuse kui huvitatud isiku poolt.

4) Eelnõu rakendamisega kaasnevad mõjud.

Negatiivsed keskkonnamõjud puuduvad

Eelnõu esitab valitsus, koostas planeerimisspetsialist Tiit Toos.

Eelnõu vastuvõtmiseks on vajalik volikogu liikmete poolthääle enamus.