



## KORRALDUS

25.06.2025 nr DM-131622-11

### Geoloogilise uuringu loa nr L.MU/523995 andmine Lümandu II uuringuruumis

#### 1. OTSUS

Lähtudes allpool toodust ja võttes aluseks maapõueseaduse § 26, 32 ning 35 ning Tarmo Möldri taotluse, otsustan:

1.1. anda Tarmo Möldrile geoloogilise uuringu luba L.MU/523995 Lümandu II uuringuruumis kehtivusajaga 5 aastat;

1.2. korraldus jõustub Tarmo Möldrile teatavaks tegemisest.

#### 2. ASJAOLUD

Tarmo Mölder esitas Keskkonnaametile 14.03.2025 taotluse geoloogilise uuringu loa saamiseks Lümandu II uuringuruumis (edaspidi uuringuluba, registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 14.03.2025 numbriga DM-131622).

Geoloogilise uuringu luba taotletakse Lümandu külas eraomandisse kuuluvatel katastriüksustel Georgi (katastritunnus 31701:001:0512) ja Mihkli (katastritunnus 31701:001:0240). Uuringuruum hõlmab nimetatud kinnistuid vaid osaliselt, kuna välja on jäetud külgnevate teede kaitsevöönditega kattuvad alad ja elektriõhuliini kaitsevöönd. Taotletava uuringuruumi teenindusala kogupindala on 13,87 ha. Uuringu eesmärk on tarbevaru tasemel välja selgitada uuringuruumis levivate setete (kruus) ja lubjakivi maht, kvaliteet ning kasutamise võimalused. Maavara soovitakse kasutada piirkonna teede ehitusel ja ehitustöödel. Uuringute käigus planeeritakse rajada kuni 14 uuringukaevet ja kuni 12 puurauku sügavusega kuni 25 m; muud kavandatavad sihtotstarbelised tööd: veetasemete mõõtmine, ja katsepumpamine. Uuringu teostaja on J.Viru Markseidribüroo OÜ (registrikood 11644539, aadress Tartu mnt 84a-50, Kesklinna linnaosa, Tallinn). Loa taotletav kehtivusaeg on 5 aastat.

Uuringuloa taotlust on kontrollinud riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, Eesti Geoloogiateenistus (18.03.2025 kiri nr 13-1/25-476).

Riigilõivu seaduse § 136<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt on riigilõiv 1060 eurot tasutud 14.03.2025.

Uuringuruum ei kattu ühegi olemasoleva maardlaga, kuid asub Lümandu kruusakarjääri mäeeraldisest ja selle teenindusmaast ning Lümandu kruusamaardlast ~207 m kaugusel põhjas, millest tulenevalt soovitakse taotletav uuringuruum arvestada Lümandu maardla (maavarade registri registrikaart nr 952) koosseisu.

Taotletavast uuringuruumist vähemalt 1,7 m kaugusel loodes asub muinsuskaitse all oleva kinnismälestise Asulakoht kaitsevöönd (kultuurimälestiste registri VID kood 12038). Lähimad elamud paiknevad ~120 m kaugusel loodes ja ~210 m kaugusel edelas. Lümandu maastikukaitseala (VID kood KLO1000245) koos Liiva sihtkaitsevööndiga (VID kood KLO1100855) asub taotletavast uuringuruumist ~440 m loodes.

Lümandu II uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitstavaid loodusobjekte.

Lümandu II uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää muinsuskaitseobjekte.

Maapõuaseaduse (edaspidi MaaPS) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa menetluse algatamise teate 02.04.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas avatud menetluse algatamisest menetlusosalisi 02.04.2025 kirjaga nr DM-131622-4. Kuni uuringuloa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saatis loa andja 02.04.2025 kirjaga nr DM-131622-5 teate avatud menetluse algatamisest ning uuringuloa taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele (Kohila Vallavalitsus) tähtjaks kaks kuud.

Kohalike elanike seiskoht seoses Lümandu II uuringuruumi uuringuloa taotlusega edastati Keskkonnaametile 19.05.2025 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 23.05.2025 numbriga DM-131622-6). Kohalikud elanikud selgitasid, miks nad on planeeritava Lümandu II karjääri vastu ning palusid mitte rahuldada Lümandu II uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlust.

Keskkonnaamet vastas kohalikel elanike pöördumisele 06.06.2025 kirjaga nr DM-131622-8.

Kohila Vallavolikogu nõustus 29.05.2025 otsusega nr 11 Lümandu II uuringuruumile uuringuloa andmisega.

MaaPS § 30 lõike 5 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja 06.06.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks 2 nädalat.

Avalikustamise käigus kirjalikke seisukohti ei laekunud.

Vastavalt HMS § 49 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist, huvitatud

isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada ja lõikele 3 taotluse esitajale, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet küsis taotlejalt 06.06.2025 kirjaga nr DM-131622-10 arvamust või vastuväiteid uuringuloo andmise otsuse eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

Tarmo Mölder tähtaja jooksul (kaks nädalat) ei vastanud ega pikendanud vastamise tähtaega. Seega loeb Keskkonnaamet, et taotleja oli eelnõuga nõus.

### **3. KAALUTLUSED**

Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõige 2). Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloo alusel (MaaPS § 17 lõige 2). Vastavalt Uuringuloo saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõige 1). Uuringuloo andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõiked 3 ja 4). Uuringuloo alusel võib hüdroteoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punktide 1, 3 ja 5 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on OÜ J.Viru Markseideribüroo (registrikood 11644539, aadress Tartu mnt 84a-50, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond), kes omab tegevusluba hüdroteoloogiliste tööde teostamiseks.

MaaPS §-s 27 lg 3-6 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloo andmiseks ei esine.

Juhul, kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ning jäätmekava ladestamiskoht ei ole jäätmekava jäätmekava (edaspidi JääTS) § 35<sup>2</sup> tähenduses tuleb uuringuloo taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava (MaaPS § 28 lõige 5). Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse JääTS §-ga 42<sup>1</sup> kehtestatud nõuetest. Uuringuloo taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava koostamine ja esitamine vajalik. Keskkonnaamet kontrollis Tarmo Möldri 14.03.2025 esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöo loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud

nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ (edaspidi määrus 1) ja KeHJS sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloa menetlemiseks.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad võib haldusorgan määrata kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 kohaselt võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määruses sätestatud juhul või kui kõrvaltingimusega tuleks haldusakt jätta andmata. Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse tagamiseks ning maapõue kasutamisest inimese tervisele, varale ja keskkonnale põhjustatava mõju vähendamiseks ja vajaduse korral muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusala läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Lümandu II uuringuruumi uuringuloale kõrvaltingimusi ei seata.

Kavandatav uuring viiakse läbi masinatega, mis ei nõua olulisel määral elektri- ega kütuseenergiat.

Uuringupunktide rajamisel ei toimu ohtlike ainete heidet vette ega pinnasesse ning puudub ka heide õhku. Samuti ei kaasne geoloogilise uuringuga olulist müra-, vibratsiooni, valguse-, soojuse-, kiirguse- ja lõhnareostust.

Mõningal määral tekitavad uuringut läbi viivad masinad müra, aga seda võib võrrelda põllumajandusmasinate poolt tekitatava või karjäärides töötavate masinate müraga. Müra tekitatakse vaid välitööde ajal päevasel ajal. Samuti ei kaasne uuringu käigus ka ülenormatiivset vibratsiooni. Mõningane vibratsioon on võimalik, kuid see piirdub välitööde teostamise masinate tekitatud tavapärase töötsükli vibratsiooniga, mis on lühiajaline.

Puuraugud ja kaevandid likvideeritakse kohe pärast geoloogilise läbilõike kirjeldamist ja proovide võtmist väljavõetud materjaliga ning likvideerimise kohta koostatakse vastavasisuline likvideerimise akt. Ümbrus korrastatakse uuringueelsesesse seisukorda.

Vältimaks uuringu käigus tekkida võivaid avariilukordi, järgitakse uuringu ajal rangelt kõiki ohutustehnika nõudeid, kasutatakse korras tehnikat, mis on läbinud perioodilise tehnilise ülevaatuse ning tööde tegijad omavad selleks vajalikke oskusi ja kogemusi. Tuleb jälgida, et oleks kasutusele võetud meetmed ettenägematu avariireostuse likvideerimiseks ja kokku kogumiseks. Sellest tulenevalt on tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus väga madal ja tegevuse seisukohast asjakohaste suurõnnetuste või katastroofide ohtu ei ole.

Töötamisel ei kasutata keskkonda reostavaid materjale. Puuraugud likvideeritakse kohe pärast puursüdamiku võtmist ja veetaseme mõõtmist. Puuraugu veealune osa täidetakse

peenkillustikuga, mis tihendatakse puurpingi hüdraulika abil iga nelja meetri järel. Puuraugu veepealne osa (kuni kasvukihini) täidetakse killustiku sõelmetega ja väljapuuritud moreeniga ning tihendatakse. Kasvukihi intervall täidetakse puuraugust võetud kasvukihiga. Kui rajatakse kaevandeid, toimub pärast proovide võtmist kaevandite täitmine samast kaevandist pärit materjaliga. Materjal tihendatakse ja maapind silutakse ekskavaatori kopa abil. Puuraukude ja kaevandite ümbrus korrastatakse uuringueelsesesse seisukorda ning uuringupunktide likvideerimise kohta koostatakse vastavasisuline likvideerimise akt.

Lähimad elamud paiknevad ~120 m kaugusel loodes ja ~210 m kaugusel edelas.

Geoloogilised välitööd toimuvad lühiajaliselt (maksimaalselt 2 - 3 päeva) päevasel ajal tööpäevadel, millega ei häirita oluliselt kohalikke elanikke. Mõju ei ulatu väljapoole uuringuruumi teenindusala või on väheoluline.

Uuringuruumis läbiviidaval geoloogilisel uuringul puudub mõju Natura 2000 võrgustiku alale.

Uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitstavaid loodusobjekte.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Uuringuloa andmisest keeldutakse, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huvidega. Kuna uuritav maavara on eraomandis ja ei ole teada asjaolusid, mis nimetatud vastuolu võiksid põhjustada, ei ole tegevus vastuolus riigi huvidega.

MaaPS 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud.

Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Tarmo Möldrile ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 06.06.2025).

Eelnevale tuginedes võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmise keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärasest ootust kaevandamisloa saamiseks.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Lümandu II uuringuruumi plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, KARL KARP, KLAUS KARP, Kohila Vallavalitsus, MEELIS KARP, Meelis Randver, Mihkel Rõuk, OÜ J.Viru Markšeideribüroo

Moonika Aunpuu  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo