

SISUKORD

SISUKORD	1
JOONISTE LOETELU:.....	2
1 ÜLDOSA	3
1.1 OBJEKT ASUKOHT	3
1.2 OBJEKT NIMETUS.....	3
1.3 OBJEKT ASUKOHT	3
1.4 OBJEKT SEOTUS TEEDE VÕRGUGA NING TEE KLASSE VÕI TÄNAVA LIIK.....	3
1.5 PROJEKTI LÄHTEMATERJAL:	4
1.6 UURINGUTE LOETELU	4
2 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	5
2.1 ANDMED MAA OMANDI KOHTA.....	5
3 PROJEKTLAHENDUS.....	6
3.1 ÜLDANDMED	6
3.2 PLAANILAHENDUS	6
3.2.1 Asendiplaan.....	6
3.2.2 Vertikaalplaneering.....	6
3.3 MULLATÖÖD.....	6
3.4 KATEND	7
3.4.1 Katendi valiku põhimõtted	7
3.4.2 Katendikonstruktsioonid	7
3.4.3 Nõuded materjalidele.....	7
3.5 VEEVIIMARID.....	8
3.6 KONSTRUKTSIOONID	8
3.7 LIIKLUSKORRALDUS- JA OHUTUSVAHENDID	8
3.8 TEHNOVÕRGUD	9
3.9 KESKKONNAKAITSE JA MAASTIKUKUJUNDUSTÖÖD	9
4 TÖÖDE TEOSTAMINE.....	11
4.1 ÜLDOSA	11
4.2 ETTEVALMISTUSTÖÖD	11
4.3 EHTUSAEGNE LIIKLUSKORRALDUS.....	11
5 HOOLDUSJUHEND	13

JOONISTE LOETELU:

Joonis TL-4-01-01	Asendiplaan ja liikluskorraldus. Kitsepõllu tee	1:500	1 leht
Joonis TL-4-02-01	Vertikaalplaneering. Kitsepõllu tee	1:500	1 leht
Joonis TL-4-03-01	Tehnovõrkude koondplaan. Kitsepõllu tee	1:500	1 leht
Joonis TL-6-01	Kitsepõllu tee tüüpristlõiked. Lõige 1-1.		1 leht
Joonis TL-6-02	Kitsepõllu tee tüüpkatendid		1 leht

1 ÜLDOSA

1.1 Objekti asukoht



Joonis 1.

1.2 Objekti nimetus

Kitsepõllu tee 2, 2a, 4 ja 4a teed.

1.3 Objekti asukoht

Rajatavad tänavad asuvad Kitsepõllu 2, 2a, 4 ja 4a maaüksustel, Tartu maakonnas, Tartu linnas, Tähtvere külas. Objekti asukoht on näidatud joonisel 1.

1.4 Objekti seotus teede võrguga ning tee klass või tänava liik

Juurdepääs avalikule teele nr 40 Tartu-Tiksoja tugimaantee.

- 40 Tartu-Tiksoja tee (83101:003:0030), Tähtvere küla, Tartu linn, Tartu maakond; transpordimaa 100%;

Kasutatud projekteerimismäärde loetelu:

- EVS 843 „Linnatänavad“;
- EVS 614 „Teemärgised ja nende kasutamine“;
- EVS 613 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“;
- EVS 901-1 Tee-ehitus Osa 1. Asfaltsegude ja pindamiskihtide täitematerjalid;

- EVS 901-2 Tee-ehitus Osa 2. Bituumensideained;
- EVS 901-3 Tee-ehitus Osa 3. Asfaltsegud;
- INFRA RYL 2006 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded;
- EVS-EN 1338 Betoonist sillutiskivid. Nõuded ja katsemeetodid;
- EVS-EN 1340 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid;
- EVS 939-2:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa-2: Ilupuude ja -põõsaste istikute kvaliteedinõuded“;
- EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa-3: Ehitusaegne puude kaitse“;
- EVS 939-4:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa-4: Puuhooldustööd“.
- MTM määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“; jõustumise kuupäev: 10.08.2015;
- MaaRYL 2010 ja selle juhendteatmikest (RT 89-10620-et, 89-10639-et, RT 89-10727-et);
- Elastsete teekatendite projekteerimise juhend MA 2017-003, kinnitatud 29.03.2017 Maanteeameti peadirektori käskkirjaga nr 0888;
- Ehitusseadustik (jõustumise kuupäev: 01.07.2015) ja selle rakendusaktid.
- Tee projekteerimise normid (MTM 05.08.2015.a määrus 106);
- Teetööde tehnilised kirjeldused (viimane kehtiv versioon);
- Majandus- ja Taristuministri (09.01.2020. a määrus 2) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“;
- „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised TA 2021“ (kinnitatud Transpordiameti maanteehoiuteenistuse direktori korraldusega 16.04.2021 nr. 1.1-3/21/162);
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhend, Transpordiamet 2022;
- „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“ (kinnitatud Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102)
- „Muldkeha remondi projekteerimise juhised 2006-27“ (kinnitatud Maanteeameti peadirektori 29.12.2006 käskkirjaga nr 264);
- „Muldkeha pinnase tihendamise ja tiheduse kontrolli juhised 2006-41“ (kinnitatud Maanteeameti peadirektori 29.12.2006 käskkirjaga nr 264).

Kõikide materjalide ja konstruktsioonide valikul ja ehitamisel tuleb kinni pidada peamiselt ehitustavade, Eesti Standardikeskuse standarditest, ET-normidest, kvaliteedinõuetest RYL-2000 ning materjalide ja seadmete tarnija- ja tootjapoolsetest paigaldusjuhistest ning hooldusnõuetest. Kõigi õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade puhul tuleb kinni pidada käesoleval ajahetkel kehtivatest õigusaktidest, normdokumentidest ja eeskirjadest.

1.5 Projekti lähtematerjal:

- „Palsa maaüksuse detailplaneering“; Artes Terrae OÜ töö nr 49DP04, 2004. a;
- Tartu linna üldplaneering 2040+, kehtestatud Tartu linnavolikogu 7.oktoober 2021;

1.6 Uuringute loetelu

- Geodeetiline alusplaan on mõõdistatud Metricus OÜ poolt jaanuaris 2026 a. (töö nr 26G9738); kõrgused EH2000 süsteemis, koordinaadid L-Est 97' süsteemis;

2 Olemasoleva olukorra kirjeldus

Planeeringuala asub Tartu linna põhjapiiril, Tartu-Tallinn raudtee ja Tartu-Tiksoja tugimaantee nr 40 vahelisel alal. Planeeringuala on hoonestamata põllumaa. Reljeef on suhteliselt tasane ühtlase kaldega Tartu-Tiksoja maantee suunas. Kõrghaljastus praktiliselt puudub.

Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule kavandatakse Vaksali tänava pikendust, mis kulgeb paralleelselt raudteega ning seega läbib ka planeeringuala.

2.1 Andmed maa omandi kohta

- Kitsepõllu tee 2 (79301:001:1942), Tähtvere küla, Tartu linn, Tartu maakond. Kasutusotstarve - tootmismaa 50%, ärimaa 50%.
- Kitsepõllu tee 2a (79301:001:1945), Tähtvere küla, Tartu linn, Tartu maakond. Kasutusotstarve - tootmismaa 50%, ärimaa 50%.
- Kitsepõllu tee 4 (79301:001:1943), Tähtvere küla, Tartu linn, Tartu maakond. Kasutusotstarve - tootmismaa 50%, ärimaa 50%.
- Kitsepõllu tee 4a (79301:001:1944), Tähtvere küla, Tartu linn, Tartu maakond. Kasutusotstarve - tootmismaa 50%, ärimaa 50%.
- 40 Tartu-Tiksoja tee (79301:001:1356), Tähtvere küla, Tartu linn, Tartu maakond. Kasutusotstarve - transpordimaa 100%.
- 40 Tartu-Tiksoja tee (83101:003:0030), Tähtvere küla, Tartu linn, Tartu maakond. Kasutusotstarve - transpordimaa 100%.

3 Projektlahendus

3.1 Üldandmed

Teede ja tänavate projekteerimisel on püütud võimalikult suures mahus arvestada alale kehtestatud detailplaneeringu parameetreid. Projekteerimisel on lähtutud projekteerimismist EVS 843 „Linnatänavad“. Parkimine lahendatakse kruntide siseselt ja hoonete projekteerimise käigus.

- Projekteerimise lähtetase - hea, vajadusel (põhjendatud) madalam;
- Tänavate kate: asfalt;
- Kogu alal kiirusepiirang 30 km/h.

3.2 Plaanilahendus

3.2.1 Asendiplaan

Projekteeritav tee saab alguse Tartu-Tiksoja teelt. Riigimaantee mahasõit rajatakse 10m raadiustega.

Kavandatud sõiduteed on 6...7,5m laiused, kahepoolse põikkaldega 2,5% asfaltkattega tänavad.

Tänavad on kavandatud äärekivita. Kõik teed on kahesuunalised. Kõik tänavate ristumised on 7m raadiustega. Tegemist on samaliigiliste teedega. Kiiruse piirang kogu alal 30 km/h.

Parkimine on lahendatud omal krundil ning käesoleva projektiga ei ole kavandatud parkimist avalikel teedel. Kinnistute parkimine lahendatakse lõplikult hoone eelprojektiga ehitusloa taotlemisel.

3.2.2 Vertikaalplaneering

Sõiduteele on projekteeritud ühepoolne põikkalle 2,5%. Tugipeenardele ja haljasaladele on projekteeritud põikkalle 4,0%. Sõidutee pikikalded ja kõverad on esitatud pikiprofiilil.

Sademeveelahendus on antud eraldi osas.

3.3 Mullatööd

Süvendite (sh. kooritud kasvupinnase põhi) ja mullete pealispind ning nõlvad planeeritakse projekti joonistel ette antud kalletega.

Katendi konstruktsiooni kihtide rajamisel tuleb kõrvaldada ebasobivast pinnasest täide, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas (laoplatid otsib töövõtja).

Kõik kommunikatsioonid tuleb paigaldada peale esmast tee koridori väljakaevet ja enne uute konstruktsioonikihtide rajamist.

Peale trasside paigaldust tuleb aluspind lõplikult tasandada ja tihendada ja profileerida põikkaldele 4%.

Kaeviku tagasitäide (olemasoleva maapinna kõrguseni +0,5m) tuleb teha jämedateralisest drenivast pinnasest. Sealt kõrgemale tuleb mulle rajada materjalist, mis vastab mulde materjalile esitatud nõuetele. Mulde tihendustegur kuni mulde ülakehi peab olema vähemalt 0,98, mulde ülakehi (0,5m drenikihi alla) tihendustegur vähemalt 1,0.

Enne uue konstruktsiooni rajamist tuleb rajada mulde laiendused. Laiendusel tuleb olemasolev nõlv lahti kaevata astmelisena. Muldkeha tuleb ehitada horisontaalsete kihtidena (h=30 cm) ja need tihendada. Tihendatud muldkeha täitematerjali pealmise kihi pealt tuleb saavutada kande võime $E_{v2}>45$ MPa (plaatkoormuskatsega). Selle nõude täitmiseks tuleb

rakendada vastavaid geotehnika võtteid (dreenimine, stabiliseerimine, geosünteedide paigaldamine jne). Kui selle nõude täitmine ei ole täielikult võimalik, siis on vaja saavutada kandevõime liivakihi pealt 70 MPa (E5 puhul 65 MPa).

Et töid saaks teostada kuivades oludes peab Töövõtja kõik kaevikud ja kaevekohad veevabad hoidma. Vajadusel ajutisi kraave ja veekogumiskohti võib rajada ainult töötsooni piires.

Täitepinnaste tihendustegur peab Kt peab olema vähemalt 0,98 ja filtratsioonimoodul Kf peab olema vähemalt 0,2 m/ööp. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett.

3.4 Katend

3.4.1 Katendi valiku põhimõtted

- Projekteeritud on sõidutee asfaltkatend.
Projektlahendus ei näe ette asfaldivõrkude kasutamist.

3.4.2 Katendikonstruktsioonid

Tüüp 1, Sõidutee katend:

- | | |
|---|----------------------|
| - AC 16 surf | 5 cm |
| - AC 32 base | 5 cm |
| - Killustikalus fr 32/63, kiilutud 16/32+8/16 | 25 cm |
| - Kruusliiv Kt=1,0; Kf $\geq$ 1 m/ööp | min 30 cm |
| - Muldkeha peenliivast Kf $\geq$ 0,5 m/ööp | vastavalt vajadusele |
| - Ol. konstruktsioon/pinnas Kt=0,94 | |

Tüüp 2, haljasalade murukate:

- | | |
|--|----------------------|
| - Murukülv (III klass) | |
| - Kasvumuld | 10 cm |
| - Täitepinnas Kt=0,94; Kf $\geq$ 0,2 m/ööp | vastavalt vajadusele |
| - Ol. konstruktsioon/pinnas Kt=0,94 | |

3.4.3 Nõuded materjalidele

Täitepinnasena kasutada materjali, mille filtratsioonimoodul on vähemalt 0,2 m/ööp. Muldkeha ehitada peenliivast, mille filtratsioonimoodul on vähemalt 0,5 m/ööp. Dreenikiht ehitada kruusliivast, mille filtratsioonimoodul on vähemalt 1,0 m/ööp.

Sõidutee killustikalustes kasutada paekivikillustikku. Killustikalused sõiduteel ehitada fraktsioneeritud killustikust kiilumismeetodil ja jalgteel ridakillustikust. Valminud ja tihendatud killustikaluse kandevõimet kontrollida plaatkoormuskatsega Ev2>130MPa (E5 puhul 120MPa) tee ristlõike kolmes punktis iga 100m tagant.

Sõidutee katend

- Asfaltbetoon AC 16 surf 70/100 AKÖL 20 900-1500 (AKEJ)
- Killustik AKÖL 15 500-2500 (KKEJ)

Asfaltsegude Deformatsioonikindluse piirväärtus vastavalt Maanteeameti „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise“ PRD_{AIRmax} 7.

Asfaltkatendite vuukide töötlemine on määratud dokumendis „Asfaldist katendikihtideehitamise juhise“ (23.12.2015 nr 0314).

Asfaltbetoonkatte pealmise kihi pikivuugid teostada kuumvuukidena. Vuukide töötlemine teostada vastavalt juhendile „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise“.

Haljastatav maapind tuleb eelnevalt planeerida, tihendada ja vajadusel täita ehitusobjektilt saadava pinnasega, katta kasvumulla kihiga ($h_{\min}=10$ cm) ning külvata muruseeme. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (pH 5,5...6,5), muld ei tohi sisaldada taimedele kahjulikke jäätmeid, kive, killustikku jms. Muld tihendada nii, et ei tekiks vajumisi ega veelohkusi, ei tohi kasutada külmunud pinnast. Olemasoleva ja rajatava haljasala piir ühtlustada ja tasandada niitmiskõlblikuks.

3.5 Veeviimariid

Sademevee ärajuhtimine on lahendatud vertikaalplaneeringuga. Sademeveekanalisatsioon lahendatakse eraldi osas.

Riigimaantee mahasõidu all on olemasolev plasttrüüp 600 mm läbimõõduga.

3.6 Konstruksioonid

Konstruksioone ei ole projekteeritud.

3.7 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Kõik liikluskärgid on uued ning paiknemine on näidatud asendiplaanilistel joonistel.

Liikluskärgid paigaldatakse vastavalt asendiplaani ja liikluskorralduse joonisele. Projektiga ettenähtud liikluskärgid tuleb paigaldada vastavalt kehtivatele normidele. Kõik ehituse käigus töövõtja poolt likvideeritavad liikluskärgid, kärgipostid tuleb demonteerida ja anda üle tee valdajale ning ladustada tee valdaja poolt ette näidatud kohta nii, et oleks tagatud võimalusel nende edasine kasutamine ka tulevikus. Tee valdaja poolt kasutuskõlbmatuks või mitte vajalikuks tunnistatud elemendid tuleb utiliseerida jäätmekäitlusjaama.

Kasutada uusi liikluskärgi ning paigaldada vastavalt projektis olevale skeemile. Liikluskärgide paigalduskõrguseks asfaltkatte pinnast peab olema 2,5m. Liikluskärgi serv ei tohi jääda tee servale lähemale kui 0,5m.

Enne kärgipostide paigaldamist peab omanikujärelevalve (või Tellija) kiitma heaks kärgide täpse asukoha, suuna ja kõigi kärgide omavahelise kauguse. Kärgipostide paigaldus ei tohi põhjustada maa-aluste kommunikatsioonide vigastamist.

Liikluskärgide suurusgrupp sõiduteel on I.

Paigaldatavatel liikluskärgidel on järgmised nõuded:

- II klassi valgustpeegeldavat kile - tee kõrval.

Paigaldatud liikluskorraldusvahendid peavad taluma tuulekoormust WL-4 ja sahkamisel paiskuva lume koormust DSL-3

Teemärgised kärgida maha termovaluplastikuga.

Kõik paigaldatavad metallkonstruksioonid (postid, kandurid, konsolid, portaalid, kinnitusdetailid, piirdedetailid jms.) peavad olema kuumtsingitud.

Liikluskärgide, lisateetahvlite ja teemärgiste valmistamisel kasutada vähemalt 1,8 mm paksuseid alumiiniumist kärgialuseid.

Liikluskärgi postide konstruksioonina kasutada 60 mm läbimõõduga kuumtsingitud metalltoru.

Teemärgistus ja liikluskärgid on projekteeritud vastavalt Eesti Vabariigi standarditele:

- EVS 614 „Teemärgised ja nende kasutamine“;
- EVS 613 “Liikluskärgid ja nende kasutamine”.

Liiklusmärkide, konsoolide ja portaalide valmistamist, paigaldust ja teekatte märgistus teostada vastavalt joonistele TL-4-01.

Töövõtja peab koostama ja kooskõlastama Tellijaga tööjoonised konsoolidele, portaalidele ja liiklusmärkide kinnitustele.

3.8 Tehnovõrgud

Kaevetööde käigus tuleb tagada kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse. Ristumisel olemasolevate kommunikatsioonidega on kaevetööd nende kaitsevööndis ette nähtud vastavalt kooskõlastustingimustele (üldjuhul käsitsitööna kommunikatsioonivaldaja esindaja juuresolekul). Kõik olemasolevad kaevud ja maakraanid tuleb tõsta projektitasapinda, vajadusel tuleb välja vahetada teleskoobid ning spindlid. Kaevude malmluukide (sh maakraanide kapede) kõrgused:

- Betoonis ja kivi parketis - 0...5 mm allapoole pealispinda;
- Asfaldis - 5...10 mm allapoole asfaldipinda;
- Haljasalal, kruusas, killustikus liiklusalal - pinnasega samasse tasapinda.

Ehitustööde tegemisel liinirajatiste kaitsevööndis tuleb täita Majandus- ja kommunikatsiooniministri 25.06.2015 määruse nr. 73 nõudeid.

3.9 Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd

Haljastatakse kaevetöödega rikutud taastatavad alad. Haljasalad rajada vastavalt muruklassile III.

Kasvumuld peab olema mineraalmuld (pH 5,5...6,5), ei tohi sisaldada taimedele kahjulikke jäätmeid ning on tihendatav nii, et ei tekiks vajumisi ja vee lohkusid. Ei tohi kasutada külmunud pinnast. Olemasoleva ja taastatava haljasala piire tuleb ühtlustada, tihendada niidukõlblikuks. Kasvumuld ei tohi sisaldada kive, killustiku jms. Töövõtja peab kindlustama, et kasvualuse valminud osadel ei liiguks rasked masinad. Juhul kui kasvualus on liigselt tihenenud, tuleb see kobestada ja taastada.

Muruseeme tuleb külvata ajal, kui kasvualus ei ole külmunud ning muru jõuab tärgata ja juurduda enne kasvuperioodi lõppu. Soovitav aeg aprill - mai ja juuli lõpp - septembri algus. Muul ajal külvatud muru tuleb kas iga päev korrapäraselt kasta või oodata, kuni muru vihmaperioodi saabudes tärkab. Muruseemnesegu tuleb külvata vähemalt 15-20 g/m². Seemnesegu tuleb külvata ühtlaselt, kas käsitsi või masinaga. Külv tuleb katta 1cm paksuselt mullaga (nt rehitseda mulda) ja rullida.

Keskkonnamõjude eelhindangut ei ole antud projekti raames tellitud. Töövõtjal tuleb järgida üldiseid keskkonnanõudeid.

Vee erikasutusloa vajadus puudub. Projektlahendusega ei vabane rekultiveerimiseks maa-alad.

Töövõtja peab oma tegevuses lähtuma peamiselt ehitustavast ning ei tohi kahjustada keskkonda.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevatel aladel vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete käitlemise eest vastavalt Jäätmeseadusele ja projekti ala kohalike omavalitsuste jäätmekäitluse eeskirjadele vastutab jäätmete valdaja. Ehitise omanik või peatöövõtja (jäätmevaldaja) vormistab jäätmeõiendi ja esitab omavalitsuse keskkonnaametile jäätmesektorile kinnitamiseks ehitus- ja

lammutustööde lõpetamisel. Lammutustööde teostaja, ehitus- ja lammutusjätmete vedaja peab olema registreeritud riiklikus Keskkonnaametis.

Ehitusjätmete kogumine ja utiliseerimine on Töövõtja kohustus.

Tööde piirkonnas peavad olema prügikonteinerid ning kõik tekkivad jäätmed tuleb ladustada sinna. Jätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud. Kõik ehitustööde ajal ajutiselt hõivatud tööpiirkonnad tuleb lepingu lõppedes taastada nende endises seisukorras.

4 Tööde teostamine

4.1 Üldosa

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM määrus nr 101; jõustumise kuupäev: 10.08.2015) esitatud nõuetele. Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid (viimane kehtiv versioon).

Ehitustööd tuleb teostada vastavuses Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja muude õigusaktidega, samuti projektlahendusest tulenevate teiste normide ja standarditega. Käesoleva projekti teostamist puudutavate Eestis kehtivate seaduste ja õigusaktide tundmine on tööde teostaja vastutusel.

Ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel ja muude sõidukite liiklemisel peab ehitise omanik kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ja vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks tuleb rajada ehitusobjektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiv hooldusala (asukoht lahendatakse tööprojektis) ning korraldada vajadusel teehooldetööd. Juhul kui hooldusala asub väljaspool ehitusobjekti tuleb kavandada ja tagada ka selle ala ehitusjärgne heakorrasdamine.

4.2 Ettevalmistustööd

Likvideeritavad objektid on tähistatud joonistel ja mahud antud töömahuloendis.

Töövõtja peab omal kulul kohalikke elanikke teavitama ehitustöödest ja kõigist liikluskorralduse muudatustest. Samuti tuleb vastav info edastada Tellija poolt määratavatele isikutele kohalikes omavalitsustes. Kinnistuomanikke, kelle ligipääsu kinnistule ehitustööd takistavad, peab Töövõtja ligipääsu takistamisest teavitama vähemalt üks nädal ette.

Ehitustööde teostamise aeg ja järjekord lepatakse kokku Tellija ja Töövõtja vahelises lepingus.

Tööde planeerimisel tuleb Töövõtjal arvestada jooksvaks aruandluseks ning töökoosolekute pidamiseks vajaliku ajaga ja sellega kaasnevate kuludega. Aruandluse vorm ning koosolekute pidamise aeg ja koht täpsustada Tellijaga.

Erinevate tööliikide ajalisel planeerimisel tuleb arvestada tiheasustusalal kehtivate piirangutega mürale, tolmu jms.

4.3 Ehitusaegne liikluskorraldus

Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada vastavalt „Liikluskorralduse nõuded teetöödel“ (MTM määrus nr. 90; jõustumise kuupäev: 18.07.2015.a.).

Ehitustööd on ette nähtud teostada liikluse all. Ajutise liikluskorralduse objektil korraldab ehituse peatöövõtja vastavalt tema poolt teostatavatele tööde etappidele. Ehitusobjekti töötsoon eraldada liiklusest. Tööpiirkonna ja ahistatud liikluskorraldusega piirkonna sõidurajad markerida teekattemärgistusega kooskõlas standardile, arvestades liiklusvoolu vajadusi ja sõidutee ajalist kestvust. Sõiduradade laiuseks valida vähemalt 3,0 meetrit, arvestades ka teehoolduse jaoks vajaliku gabariidiga ning pikkade veokite pöörderaadiustega. Liiklusvoolu juhtimiseks paigaldada vajalikud liikluskorraldusvahendid ning nende paigutus peab vastama kehtivatele standarditele ja nõuetele. Vajaduse korral kasutada liiklusreguleerijate abi.

Ehitusega kaasnevate tööde teostuse vältel peab olema tagatud häireteta ühistranspordi ning juurdepääs kõrvalkinnistutele ja elamutele.

Enne tööde algust tuleb tööde teostajal koostada ehitusaegne liikluskorraldus ning kooskõlastada Tellijaga ja Transpordiametiga.

5 Hooldusjuhend

Talihoole

Libedusetõrje, lumetõrje, kinnisõidetud lume ja jääkonaruste tasandamine ja karestamine, lume äravedu ning liikluskorraldusvahendite hooldamine.

Lume äraveo korraldab vajadusel tee omanik.

Erakorralised vedod

Avalikult kasutataval teel on erakorraline vedu ja sõit lubatud eriloaga ja eritasu eest ning üksnes loal märgitud marsruudil ja tingimustel. Tee omanikule erakorralise veo või sõiduga tekitatud kulutuste hüvitamise ja eritasu määrad vastavalt kehtivatele seadustele ja määrustele. Erakorraliste vedude korral tuleb vedajal tellida kontrollarvutused rajatiste ja teede kandevõime kohta.

Liikluskorraldusvahendite hooldamine

Liiklusmärgid peavad olema puhtad, loetavad ja reflekteeruvad 30 m kauguselt, 95% märgi pinnast peab olema vigastusteta. Juhul kui nimetatud tingimused ei ole tagatud, tuleb märgid korrastada või välja vahetada.

Haljastuse hooldamine

Muru niitmine nõlvadel teostada vastavalt tee seisunditasemele.

Uue muru rajamisel, tuleb seda kamara moodustumiseni põuaperioodil kasta. Muru kastes tuleb jälgida, et vee määr oleks piisav juurteni jõudmiseks - sügavus u 30-40 mm korraga. Peale kamara moodustamist teehaljastuses olevat muru ei kasteta.

Koostas:

Anne Visnapuu
18.03.2025

Allkirjastatud digitaalselt