

KRUNDI ADDRESS	krundi pindala (m²)	KRUNDI EHTISÜLGUS				katus tüüp / kalle (kraadi)
		krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast / abs.	
POS 1	6200	Äv; AB; TL *	2	1050	11m / 63.00	lamekatus, 0-10°
POS 2	4172	Äv; AB; TL *	2	1050	11m / 63.00	lamekatus, 0-10°
POS 3	5160	LT	-	-	-	-

ÄV väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
 AB kontori ja büroohoone maa
 TL laohoone maa
 LT Tee- ja tänava maa

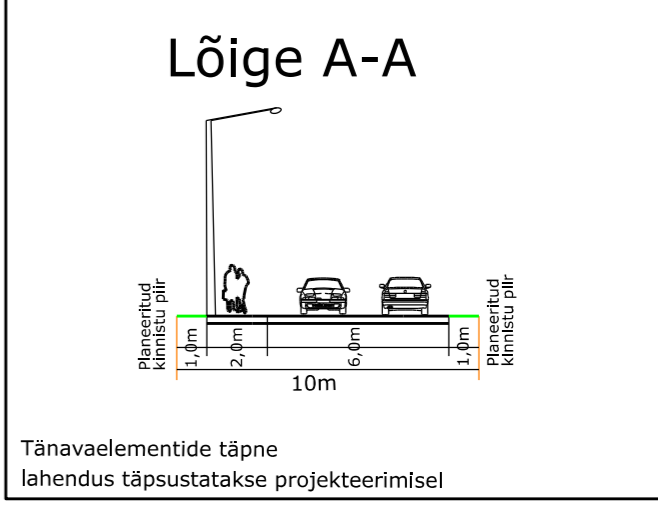
MÄRKUS - hoonete suurus ja paiknemine hoonestusalas ning parkimise- ja haljastuslahendused on planeeringus illustratiivsed ja lähenüst on lubatud projekteerimisel muuta ja täpsustada

- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundi piir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud hoonestusala
 - ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
 - planeeritud haljasala
 - transpordi liikumissuund
 - planeeritud orienteeruv soidukite juurdepääs
 - planeeritud kõvakatte ala
 - jalakäijate peamised liikumisteed
 - planeeritud parkimiskohad ja nende arv
 - planeeritud kõrghaljastus
 - liikveeritav objekt
 - servituudi ala
 - tee kaitsevöönd

Rügitel (sh Pos 3 krundil) on kajastatud lahendus vastavalt koostamisele oleva Rügitel 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 186.9-190.9 asuva Tartu läänepoolse ümbersõidu VI ehitusala etprojektil. Lõplik lahendus täpsustab nimetatud projekt valmimisel.

Valgekõrtsi tee 12t
94901:009:0536

Piiri
94901:009:0386



RAID INVEST
 OÜ Raid Invest
 Tallinn, aadress: Kambja vald, Uhti küla
 Telefon: +372 51000000
 E-post: karin.raid@raidinvest.ee
 www.raidinvest.ee

Valgekõrtsi tee 10a, Valgekõrtsi tee 10b ja Raudsepa maaüksuste detailplaneering

Objekti asukoht:	Kambja vald, Uhti küla	Joonise nimetus:	
Planeerija:	Karin Raid	Alkvi:	Kuusik
Hindluseid and:	Vikatiin OÜ	22.01.2023	
Maastikava:	1:500	100 nr:	121/22
Joonise nr.:			4

PÕHIJONONIS