

**Lugupeetud Transpordiameti esindaja**

**Piiri ja piirimärkide asukoha maastikul kättenäitamise ja kindlakstegemise põhjus**

Maakorraldustoimingu läbiviijana, maakorraldustööde tegevuslitsents 679 MA-k, teavitan Teid, et olen teostanud Valga maakonnas Tõrva vallas Vanamõisa külas Tammiku (61301:003:0911) katastriüksuse piiride mõõdistamise kinnisasja jagamise eesmärgil. Tammiku katastriüksusel on ühine piir riigi omandisse kuuluva ning Transpordiameti halduses olevate Helme-Oru (61301:003:0551) ja 23188 Helme-Oru tee (20301:004:1633) katastriüksustega.

Piiri kindlakstegemise põhjus: Piiripunktis nr 14 on vastuolulised piiriandmed.

Selgitus: Saareantsu katastriüksus (20301:004:0441) on mõõdistatud aerofotogeodeetilisel viisil detsembris 1995.a. Ühine piir riigimaanteega on piiriprotokollis kirjeldatud tee serval. Katastriüksuse plaani graafilises osas on näidatud tee laiuseks 13 meetrit (6,5 meetrit tee teljest).

Helme-Oru katastriüksus (61301:003:0551) on moodustatud plaani- ja kaardimaterjali alusel detsembris 1999.a. Tee eraldise laiuseks on katastriüksuse plaani graafilises osas 13 meetrit (6,5 meetrit tee teljest).

Tammiku katastriüksus (61301:003:0911) on moodustatud plaani- ja kaardimaterjali alusel oktoobris 2002.a. Katastriüksuse piiriprotokollis järgselt paikneb Helme-Oru katastriüksusega ühine piir 6,5 meetri kaugusel tee teljest.

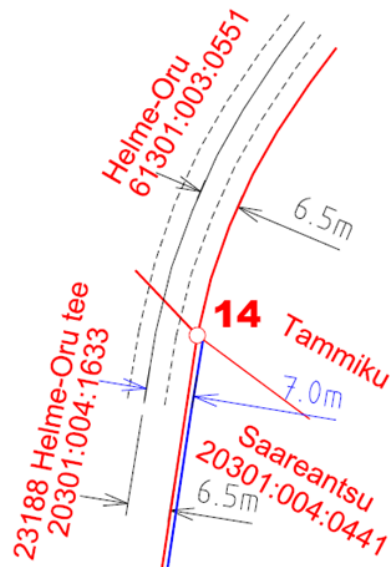
23188 Helme-Oru tee katastriüksus (20301:004:1633) on moodustatud plaani- ja kaardimaterjali alusel detsembris 1999.a. Tee eraldise laiuseks on katastriüksuse plaani graafilises osas 14 meetrit (7,0 meetrit tee teljest).

Piiriandmete kohaselt tekib loodusesse 0,5 meetri laiune kattumine Saareantsu ja 23188 Helme-Oru tee katastriüksuste vahel (joonis 1).

Saareantsu katastriüksuse kaasomanikud soovivad et neile kuuluva katastriüksuse ühine piir riigimaanteega kulgeks 6,5 meetri kaugusel tee teljest.

Piiri määramisel arvestasime et Saareantsu katastriüksus on moodustatud esimesena ning kattumine on tekkinud riigimaantee moodustamise käigus.

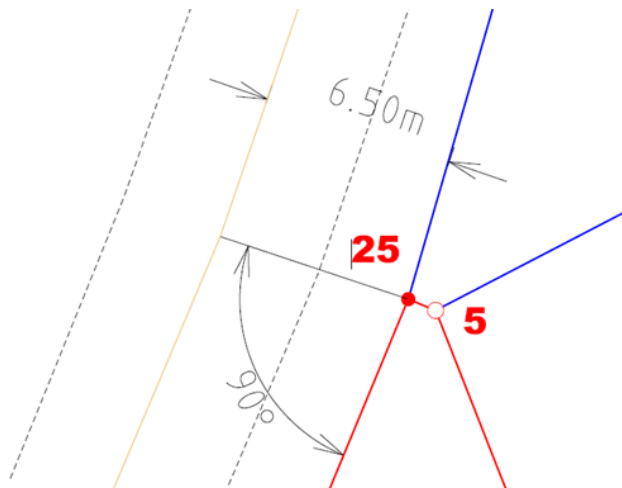
Ettepanek: Helme-Oru, 23188 Helme-Oru tee, Saareantsu ja Tammiku katastriüksuste ühine piiripunkt nr 14 taastatakse 6,5 meetri kaugusele tee teljest.



- 14** ○ piiripunkt ja piiripunkti number  
 — piiri asukoht 23188 Helme-Oru tee katastriüksuse plaanil olevate joonmõõtude põhjal  
 - - - - - looduses mõõdetud tee serv  
 — arvutatud tee telje asukoht  
 — kindlakstehtud piiri asukoht

Joonis 1

Lisamärkus: Piiripunktis nr 5 taastati hävinud piirimärk arvestades Vaigu katastriüksuse (61301:003:0633) plaanil olevaid koordinaate. Vaigu katastriüksuse mõõdistuse kvaliteeti ei saanud kontrollida kuna loodusest ei leitud ühtegi säilinud piirimärki. Kuna sama tulemus piiripunktis nr 5 oli saadud ka Põllunõmme katastriüksuse (61301:003:0016) mõõdistuse käigus siis taastati piirimärk koordinaatide põhjal. Piirimärk satub koordinaatide põhjal 7,5 meetri kaugusele tee teljest. Kuna tähistamata tee serva punkti ei saanud määrata korraga nii Vainu kui Põllunõmme katastriüksuse piiri pikendusele määrati see 6,5 meetri kaugusele tee teljest risti tee teljega (joonis 2).



Joonis 2

## **Piiride kindlakstegemise ja kättenäitamise aeg ja asukoht**

Kutsun Teid 23188 Helme-Oru tee, Helme-Oru, moodustatavate Tammiku ja Tammikupõllu katastriüksuste ühise piiri kindlakstegemisele ning piiri ja piirimärkide maastikul kättenäitamisele, mis toimub **18.03.2025 algusega kell 13.30** Tõrva vallas Vanamõisa külas Saareantsu, 23188 Helme-Oru tee, Helme-Oru ja moodustatava Tammiku katastriüksuste ühise piiripunkti nr 14 juurest (vaata piirikirjelduse lisa – piiripunktide ja piiride skeem).

## **Teavituse ilmumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärgedest**

Kui katastrimõõdistamise käigus selguvad vastuolulised piiriandmed või on tuvastatud, et piirimärkide asukohad maastikul ei ole kooskõlas katastrisse kantud piiriandmetega või maastikul on ühes piiripunktis mitu piirimärki, tuleb lähtudes Maakatastriseaduse (MaaKS) § 17 lõikest 4 kinnisasja piir kindlaks teha maakorraldusseaduse (MaaKS) § 15 alusel. MaaKS § 15 lg 2 kohaselt on maakorralduse läbiviija kohustatud kaasama ning piiri kindlakstegemisele kutsuma nende kinnisasjade omanikud, kelle kinnisasjade vaheline piir on vaja kindlaks teha. Piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kinnisasja omanik, kes on kutsutud piiri kindlakstegemisele ei ilmu kohale. Vastavalt asjaõigusseaduse (AÕS) § 129 lõikele 1 peab kinnisasja omanik naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Teil ei ole võimalik osaleda piiride kindlakstegemisel ning piiri ja piirimärkide maastikul kättenäitamisel, palun teavitage mind kirja lõpus oleva e-posti või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kättenäitamisele võite saata ka esindaja, kuid sel juhul palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada esindust tõendav volikirj.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiri kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

## **Piiriprotokollide allkirjastamine**

Pärast piiri ja piirimärkide asukoha maastikul kättenäitamist koostatakse kolme tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt seitsme päeva jooksul kättesaadavaks tegemisest. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokollide allkirjastada paber kandjal.

## **Piirimärkide alalhoiukohustus**

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseadus §128 lg 2).

Lugupidamisega

Jaanus Palk  
maamõõtja  
+372 515 6408  
[jaanus.palk@gmail.com](mailto:jaanus.palk@gmail.com)

Kutsele on lisatud katastriüksuste ühine piirikirjeldus koos selgitava piiride skeemiga.

## Piirikirjeldus

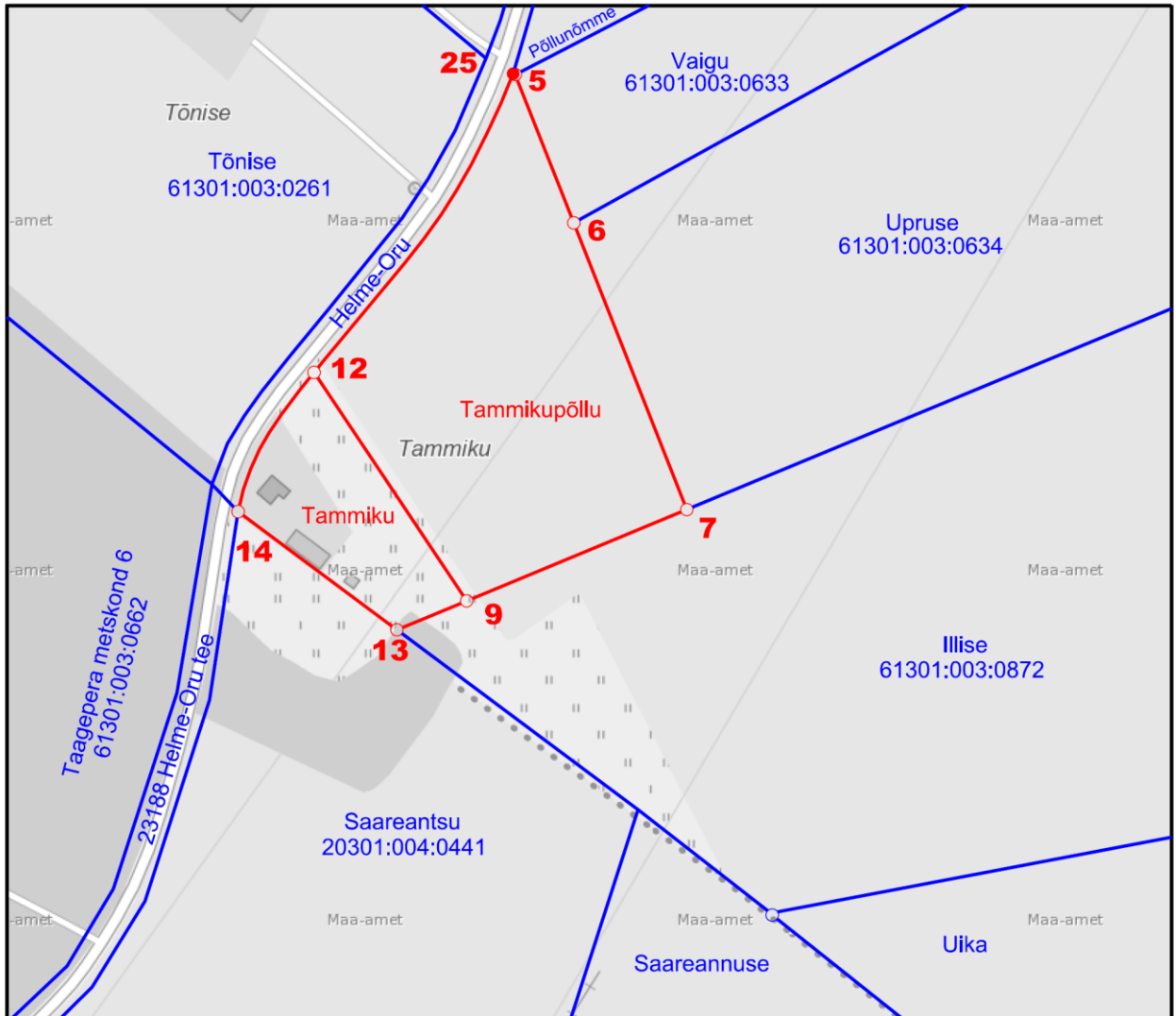
Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info
14	*metalltoru	*teemaa serv	*6,5 meetrit tee teljest	taastatud
12	*metalltoru	*teemaa serv	*6,5 meetrit tee teljest	paigaldatud
25	*teemaa serva punkt	-	*6,5 meetrit tee teljest	arvutuslik

### Mõõdistusjärgsed piiripunktide koordinaadid

14	6435596.93	613038.24
12	6435656.61	613070.79
25	6435784.78	613156.12



**PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE SKEEM**  
 Valga maakond, Tõrva vald, Vanamõisa küla, Tammiku (61301:003:0911)  
 katastriüksuse jagamine



Aluskaart: Maa-amet 2025

**Leppemärgid:**

- moodustatava katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- maastikul tähistamata piiripunkt
- tähistatud piiripunkt (piirimärk)
- 1 piiripunkti number
- kontrollitud naaberüksuse piirimärk

**Väljavõtted:**

