

Heli Viherpuu  
Saare Veisekasvatus OÜ  
heli@tuulegrupp.ee

09.01.2026 nr 3-1.1/2026/128

## Lepingu muutmise teade Saare Veisekasvatus OÜ

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi rendileandja) ja osühing Saare Veisekasvatus (registrikood 11364337) (edaspidi rentnik) sõlmisid 01.05.2022 maarendilepingu nr 3-6.9/2022/43 (edaspidi leping) Saare maakonnas Saaremaa vallas Kõruse-Metsakülas Vilsandi rahvuspark 35 maaüksuse (katastritunnus 30101:001:0707) tähtajaliseks kasutamiseks sellel asuvate poollooduslike koosluste hooldamiseks.

Vastavalt maarendilepingu punktile 4.1.1 on rentnik kohustatud kasutama maatükki poollooduslike koosluste hooldamiseks järgides lepinguga sätestatud tingimusi.

Rendileandja esindaja on kontrollinud 05. novembril 2025 maaüksusel asuva poolloodusliku koosluse hooldustöid ning leidnud, et aastatel 2024 ja 2025 on hooldamine teostamata ning ala roostunud. Rendileandja saatis rentnikule 2024 aastal märgukirja nr 3-6.1/2024/7202, milles tõi välja, et kogu renditud maa-ala peab olema lepinguperioodi jooksul kasutatud lepinguga sätestatud nõuete kohaselt. Juhul, kui lepinguga kasutusse võetud maaüksusel asuvad poollooduslikud kooslused jäävad mõjuva põhjusega hooldamata, on rendileandjal õigus lepingu ennetähtaegselt lõpetada.

Rendileandja esindaja kontrollis, kas märgukirjas määratud tähtajaks on puudused kõrvaldatud ja leidis, et olukord on endine.

Maarendilepingu punkti 7 kohaselt on rendileandjal õigus nõuda lepingu objekti muutmist, jättes sellest välja maatüki, mida rentnik ei ole lepingukohaselt hooldanud rikkumise kõrvaldamiseks täiendavalt antud tähtaja jooksul. Lepingu objekti muutmise vormistatakse lepingu muutmise ja vormistatakse lepingu lisana.

Lepingu punkt 12.3 sätestab, et lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

**Tulenevalt eeltoodust saadame Teile lepingu lisa lepingu objekti muutmise kohta ja maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti. Palume need dokumendid allkirjastada ja saata meile tagasi e-posti aadressile mari-ann.tammiste@rmk.ee hiljemalt 15.01.2026.**

**Nimetatud tähtpäevast alates jõustuvad maarendilepingu nr 3-6.9/2022/43 muudatused. Sellest tulenevalt puudub Teil alates 15.01.2026 õigus Vilsandi rahvuspark 35 maaüksust (katastritunnus 30101:001:0707) kasutada.**

RMK teeb ümberarvestuse lepingu muutmise kuupäeva seisuga ning tagastab enammakstud rendisumma rentniku arveldusarvele vastavalt lepingu tingimustele.

Lugupidamisega

Mari-Ann Tammiste  
maarendilepingute spetsialist  
kinnisvaraosakond

[mari-ann.tammiste@rmk.ee](mailto:mari-ann.tammiste@rmk.ee)