



KESKKONNAAMET

## KORRALDUS

20.06.2024 nr DM-128696-3

### Keskkonnaloa nr KMIN-104 väljastamise korraldus

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 66 lõike 1 punkti 5, § 66 lõike 3 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1, Maa-ameti 11.06.2024 kiri nr 9-3/24/7554-2 ning tuginedes AS TREV-2 Grupp taotlusele T/KL-1024418, **otsustan:**

##### 1.1. Muuta maavara kaevandamise keskkonnaloale nr KMIN-104 kantud andmeid järgmiselt:

1.1.2. Mäeeraldise teenindusmaast jätta välja korrastatuks tunnistanud maa-ala.

##### 1.2. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS

##### 1.3. Käesolev korraldus jõustub teatavaks tegemistest.

Maavara kaevandamise keskkonnaluba KMIN-104 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

#### 2. ASJAOLUD

AS TREV-2 Grupp (10047362; aadress Teemeistri tn 2, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas 03.06.2024 Keskkonnaametile Tammemäe III liivakarjääri keskkonnaloa KMIN-104 muutmise taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi *KOTKAS*) 03.06.2024 nr DM-128696-1).

Tammemäe III liivakarjäär asub Harju maakonnas Saku vallas Männiku külas Männiku harjutusväli katastriüksusel (katastritunnus 71801:001:0982). Mäeeraldise pindala on 33,40 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 42,21 ha. KMIN-104 luba kehtib kuni 10.09.2033.

Taotletav mäeeraldis hõlmab osaliselt Tallinna-Saku liivamaardla (registrikaart nr 0109) ehitusliiva aktiivse tarbevaru 85 ja 86 plokki. Taotletava mäeeraldise lamamisse jäävad ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokid 191 ja 192. Taotletava mäeeraldise teenindusmaa kattub osaliselt edelaosas olemasoleva Tammemäe III liivakarjääri teenindusmaaga. Taotletav mäeeraldis külgneb läänes vahetult Keskkonnaametis menetluses oleva taotletava Tammemäe V

liivakarjääri ja olemasoleva Tammemäe V liivakarjääri mäeeraldisega ning olemasoleva Tammemäe VIII liivakarjääri mäeeraldisel teenindusmaaga.

Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa kattuvad Tammemäe järve (EELIS kood VEE2006040) ja selle veekaitse-ja kalda piiranguvööndiga. Tammemäe järv asub kehtiva maavara kaevandamise loaga mäeeraldisel, on kaevandamise tulemusena tekkinud veekogu ja selle veekaitse-ja kalda piiranguvööndis rakendatakse veeseaduse § 120 lõikes 1 ja looduskaitseaduse § 37 lõikes 4 sätestatud erisusi.

Taotletava mäeeraldisel lõunaserv jääb Tallinna ringtee nr 11 äärmise sõiduraja välimisest servast kohati ~77 m kaugusele ja teenindusmaa ~36 m kaugusele. Idaservast ~20m kaugusele jääb eratee Järvistu tee 7180356 äärmise sõiduraja välimine serv.

Lisaks asub taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa täielikult riigikaitse ehitise Männiku harjutusväli alal.

Keskkonnanõu muutmise taotlusega taotletakse korrastatuse tunnistatud maa-ala välja jätmist mäeeraldisel teenindusmaast ning sellest tulenevalt mäeeraldisel teenindusmaa ruumikuju muutmist selliselt, et alles jääks Tammemäe VIII liivakarjääri teenindamise võimalus. Tammemäe III uus mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 2,94 ha, mäeeraldisel pindala on 2,24 ha. Täitematerjali puistangud Tammemäe III liivakarjääris likvideeritakse esimesel võimalusel või hiljemalt keskkonnanõu lõppedes.

### 3. KAALUTLUSED

Vastavalt maapõuaseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 66 lõikele 1 punktile 5 muudetakse kaevandamisloa, kui kaevandamisloa omaja taotleb pärast kaevandatud maa korrastamise kohustuse täidetuse tunnistamist mäeeraldisel või teenindusmaa pindala vähendamist.

Vastavalt *MaaPS* § 66 lõike 3 punktile 2 otsustatakse *MaaPS* § 66 lõike 1 punktis 5 sätestatud juhtudel kaevandamisloa muutmise avatud menetlusega.

*MaaPS* § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet.

Riigilõivuseaduse § 28<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnanõu muutmise otsustatakse *MaaPS* § 66 lõikes 3 sätestatud juhul avatud menetlusega.

*MaaPS* § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet.

Riigilõivuseaduse § 28<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnanõu muutmise otsustatakse *MaaPS* § 66 lõikes 3 sätestatud juhul avatud menetlusega.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja

kohta oma avamus ja vastuväiteid. Sama §-i lg 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks.

Kaevandamisluba muudetakse vastavalt AS TREV-2 Grupp esitatud taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotleja arvamust ära kuulamata.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Lisa 3 - Maerialdise\_plaan.pdf
3. Lisa 5 - Korrastatud\_maa\_plaan.pdf
4. Lisa 4 - Geoloogilised\_labiloiked.pdf

Teadmiseks: Saku Vallavalitsus

Kerstin-Acta Kerner  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo