



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

31.12.2024 nr 8-4/4740-21

Pärnu linnas Ranna pst 7 kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond edastab teate planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 alusel.

Pärnu Linnavalitsuse 30.12.2024 korraldusega nr 841 on kehtestatud Pärnu linnas Ranna pst 7 kinnistu detailplaneering.

Planeeritav Ranna pst 7 kinnistu (5950 m<sup>2</sup>) paikneb rannarajoonis Pärnu muinsuskaitseala kaitsevööndis. Alaga külgnevad Ranna puiestee, Kuuse tänav ning Ranna pst 7a, 9 ja Kuuse tn 8 kinnistud. Planeeringuala naaberkinnistul (Ranna pst 5) asub ehitismälestis Rannahotell (reg nr 16701).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste muutmine võrreldes kehtiva detailplaneeringu ja seda täpsustavate projekteerimistingimustega, majutus- ja konverentsikeskuse hoone kavandamine vastavalt arhitektuurivõidlustuse võidutööle „DÜÜN”. Planeeringuala on osa suuremast avalike hoonete kompleksist, mis moodustab Ranna pst 9 kinnistule projekteeritud hoonega ühtse konverentsi ja hotellikompleksi.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on Ranna pst 7 kinnistu maakasutuse juhtotstarbeks puhketeeninduse maa-alal (K), millel võivad paikneda linna puhkemajandust toetavad äri- ja teenindusettevõtted, haljasalad ning puhke- ja spordirajatised.

Detailplaneering koostati üldplaneeringu kohasena.

Kehtestatud detailplaneeringutega saab tutvuda Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu  
524 6280, [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)