

Lüganuse Vallavalitsus  
valitsus@lyganuse.ee

Teie: 22.07.2024 nr 6-1/12-90  
Meie: 21.08.2024 nr 3-1.1/2023/4346

V.a. Max Kaur

**Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamine**

Küsite oma 05.06.2024 RMKle saadetud kirjas arvamusi ja ettepanekuid Lüganuse vallas Aa külas Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule. Planeeringuala paikneb riigile kuuluvatel kinnistutel Kohtla metskond 2 (43701:003:0310) ja Kohtla metskond 136 (43701:003:0155), milliste riigivara volitatud asutuseks on RMK.

Olles tutvunud Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõudega, avaldame järgmist:

- Seletuskirja lk 36 on lause „Stabiilne paberipuidu kohapealne nõudlus võimaldab metsamajandamise töid ühtlasemalt planeerida ja motiveerib ka harvendusraiete osakaalu tõstmist lageraiete arvelt tänu tekkepõhise sortimendi nõudluse parenemisele.“ Juhime tähelepanu, et harvendusraieid kui hooldusraieid tehakse keskealises metsas ja lageraiet kui uuendusraieid küpses metsas. Kuna mõlema raieliigi mahu määrab lisaks puiduturu olukorrale ja metsaomanike valmisolekule metsi majandada eeskätt vastavas vanuseklassis olevate metsade olem, siis ei ole lageraiete asendamine harvendusraietega praktikas võimalik.
- Kuna planeeringualale jääb osaliselt ka vääriselupaik nr 211910, siis palume detailplaneering kooskõlastada ka Keskkonnaametiga.
- Planeeringuala kruntide moodustamine teostada koostöös RMK Kinnisvaraosakonnaga.
- Planeeringualale kasutusõiguse andmine toimub vastavalt Riigivara seaduses ja Metsaseaduses sätestatule.
- Planeeringualaga piirnevate maaparandussüsteemide toimimise tagamiseks planeeringu elluviimise järgselt koostada planeeringu elluvijal antud detailplaneeringu raames maaparandussüsteemide ümberehitusprojekt ja see kooskõlastada RMKga.
- Planeeringuala juurdepääsuteede rekonstrueerimisprojektid kooskõlastada RMKga.

- Planeeringu elluviimiseks vajalike infrastruktuuride projektid kooskõlastada RMK halduses oleva riigimaa osas RMKga.
- Planeeringuala raadamiseks riigimaal taotleb metsateatise RMK Kirde regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile kirde.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Kirde regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakenduvad alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus RMKle tekib käesoleva projekti elluviijal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
RMK Kinnisvaraosakond  
Planeeringute spetsialist  
jyrgen.kusmin@rmk.ee  
505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee