

KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood: 70004459, edaspidi RMK), keda, esindab RMK juhatuse liikme 25.04.2018. a käskkirja nr 1-5/43 „Saima Uusmaale volituste andmine maarendilepingute sõlmimiseks“ alusel RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialist Saima Uusma, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt,

ja **mittetulundusühing Looduslikud niidud** (registrikood 80372388), keda esindab juhatuse liige Mart Maastik, edaspidi nimetatud **Rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos **Pooled**, sõlmivad käesoleva kokkuleppe tulenevalt rentniku avaldusest loobuda maatükkide Kihelkonna metskond 456 (katastritunnus 30101:001:0669) ja Kihelkonna metskond 798 (katastritunnus 71401:001:0568) alljärgnevas:

1. Pooled muudavad Lepingu punkte 2.1.1 ja 3.1 ning loevad need kehtivaks sõnastuses:

2.1. Lepinguga annab rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – poollooduslike koosluste hooldamine –

2.1.1. Saare maakonnas Saaremaa vallas Karala külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Kihelkonna metskond 618 (katastritunnus 43301:001:0490, pindala 6,96 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV66157) 0,83 ha suuruse maatüki, edaspidi maatükk. Maatükk asub Karala-Pilguse hoiualal, mille kohta on kehtestatud Karala-Pilguse hoiuala ja Pussa käpaliste püsielupaiga kaitsekorralduskava;

2.1.2. Saare maakonnas Saaremaa vallas Sääre külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Sääre looduskaitseala 3 (katastritunnus 71401:001:1180, pindala 0,8 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV84022) 0,8 ha suuruse maatüki, edaspidi maatükk. Maatükk asub Sääre looduskaitseala Sääre lahe sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Sääre looduskaitseala kaitseeeskiri;

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale tasu maatüki kasutamise eest alljärgnevalt:

3.1.1. lepingu punktis 2.1.1. nimetatud maatüki eest 2,00 (kaks) eurot aastas, millest renditasu on 1,00 (üks) euro;

3.1.2. lepingu punktis 2.1.2. nimetatud maatüki eest 9,00 (üheksa) eurot aastas, millest renditasu on 9,00 (üheksa) eurot;

3.1.4. kokku 11,00 (üksteist) eurot aastas, edaspidi kasutustasu, üks kord aastas. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest ja järgnevad ettemaksuna 31. detsembriks. Kasutustasu koosneb renditasust ja kõrvalkuludest (maamaks jm maksud ja koormised) ning

sellele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib lepingu jõustumisest.

2. Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Rendileandja

Rentnik

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma

Mart Maastik