



KORRALDUS

25.04.2024 nr 1.1-3/24/304

**21.10.2015 lihtkirjaliku kokkuleppe osaline lõpetamine ning riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega**

Tulenevalt Euroopa Komisjoni teatisest „Ühenduse suunised riigiabieskirjade kohaldamiseks seoses lairibavõrkude kiire kasutuselevõtuga” käsitletakse kiire kiudoptilise võrgu kasutuselevõttu ja haldamist Eesti maapiirkondades, kus turutingimustel kiiret internetti ei pakuta, üldist majandushuvi pakkuva teenusena Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 106 lõike 2 tähenduses. Euroopa Kohtu praktika kohaselt võib üldist majandushuvi pakkuva teenuse osutamise riiklik rahastamine jääda väljapoole Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 107 lõike 1 kohaldamisala, kui täidetud on neli põhitingimust, mida tuntakse Altmarki kriteeriumide nime all. Nendest neljast põhitingimusest on olulisim esimene, mis sätestab, et üldist majandushuvi pakkuvate teenuste riiklikust rahastamisest kasusaajale peab olema ametlikult antud kohustus osutada üldist majandushuvi pakkuvaid teenuseid ning see kohustus peab olema selgelt määratletud.

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1<sup>1</sup> alusel, kooskõlas asjaõiguseaduse § 158<sup>1</sup> lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotlusest (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/5858-1) ja asjaolust, et riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhama ümberehituse käigus tõsteti osaliselt ümber Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele kuuluvad side maakaabelliinid:

1. Annan nõusoleku lõpetada Eesti Vabariigi (majandus- ja taristuministri 04.11.2014 käskkirja nr 14-0354 ning Maanteeameti peadirektori 13.11.2014 käskkirja nr 0304 alusel Maanteeameti volitatud isiku vahendusel) ja Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse vahel 21.10.2015 sõlmitud lihtkirjaliku kokkuleppe „Kokkulepe tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks“ 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa kinnistu osas, registriosa nr 5880250, katastriüksuse tunnus 83101:001:0018. Kokkuleppes punkt 2.1 alapunkt 7.
2. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja -rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevate kinnisasjade osad **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus** (registrikood 90010094, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 5), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:

- 2.1. Tartu maakonnas, Tartu linnas, Vorbuse külas asuval kinnisasjal, kinnistusosakonna registriosa nr 5880250, katastritunnus 83101:001:0018, **mikrotorustikus side maakaabelliinide paiknemiseks** riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee maaüksusel. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 1 olevale 2 plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 48648 (plaan 1) ja 50310 (plaan 2).
- 2.2. Tartu maakonnas, Tartu linnas, Kardla külas asuval kinnisasjal, kinnistusosakonna registriosa nr 17217950, katastritunnus 79301:001:0824, **mikrotorustikus side maakaabelliinide ja sidekaevude paiknemiseks** riigiteed 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee teenindaval maaüksusel. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale 7 plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 50331.
- 2.3. Tartu maakonnas, Tartu linnas, Kardla külas asuval kinnisasjal, kinnistusosakonna registriosa nr 17287450, katastritunnus 79301:001:0816, **mikrotorustikus side maakaabelliini paiknemiseks** riigiteed 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee teenindaval maaüksusel. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 50334.
- 2.4. Tartu maakonnas, Tartu linnas, Kardla külas asuval kinnisasjal, kinnistusosakonna registriosa nr 17308350, katastritunnus 79301:001:0819, **mikrotorustikus side maakaabelliini paiknemiseks** riigiteed 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee teenindaval maaüksusel. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 4 olevale 2 plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 50336.
- 2.5. Tartu maakonnas, Tartu linnas, Kardla külas asuval kinnisasjal, kinnistusosakonna registriosa nr 24348150, katastritunnus 79301:001:1301, **mikrotorustikus side maakaabelliini paiknemiseks** riigiteed 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee teenindaval maaüksusel. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 5 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 50337.
- 2.6. Tartu maakonnas, Tartu linnas, Kardla külas asuval kinnisasjal, kinnistusosakonna registriosa nr 17338250, katastritunnus 79301:001:0821, **mikrotorustikus side maakaabelliini paiknemiseks** riigitee 22102 Vorbuse-Kardla tee maaüksusel. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 6 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 50340.

Tehnorajatised peavad asuma vastavalt Transpordiameti 16.04.2024 e-kirjaga kooskõlastatud ja OÜ Kirjanurk poolt koostatud teostusjoonistele nr 6317T „Kärevere - Kardla ELASA sidetrassi ELA081 ümbertõstmine“ ja vanad sidekaablid asuma vastavalt OÜ Kirjanurk koostatud teostusjoonisele nr 8126T „Kärevere – Kardla ELASA sidetrassi 081 ümbertõstmine II etapp“ ning Corle OÜ koostatud teostusjoonisele nr 60T „ELA081 Pajusi-Olustvere-Põltsamaa-Ilmatsalu IV etapp, Jõgeva-Ilmatsalu lõik“. Projekti realiseerimise järgselt tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Tehnovõrgu omanik on esitanud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed ja kinnitab isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus, et ruumikuju andmed vastavad korralduse lisades 1-6 olevatel plaanidel tähistatud isikliku kasutusõiguse aladele.
  - 2) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktides 2.1-2.6 ning 3 määratud tingimused.
3. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
- 3.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
  - 3.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
  - 3.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
  - 3.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
  - 3.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
  - 3.6. vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
  - 3.7. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaanide kasutusõiguse ala;
  - 3.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
  - 3.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
  - 3.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
  - 3.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui

talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;

- 3.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
4. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
5. Vastavalt kinnistusraamatuseaduse § 36 esitatakse kinnistusosakonnale viide kandega seotud õiguse ruumiantmetele maakatastris, kui see on vajalik kande mõistmiseks. Viite asemel võib esitada katastrikaardi skeemi, kui ruumiantmete määramine maakatastris ei ole tehniliselt võimalik või on oluliselt raskendatud.
6. Vastavalt riigivaraseaduse § 26 lõikele 4 reaalservituudiga või isikliku kasutusõigusega koormamise otsusele lisatakse joonis või skeem, millel on tähistatud koormatav ala ja vajaduse korral juurdepääsutee sellele.
7. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
8. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada lihtkirjaliku kokkuleppe osalise lõpetamise leping, isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping.
9. Kasutamiseks antavad kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti, kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse, kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
10. Isikliku kasutusõigusega koormamise lihtkirjaliku kokkuleppe osalise lõpetamise ja uue lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab **AS Connecto Eesti**.
11. Maade osakonnal korrastada riigi kinnisvararegister lepingu lõpetamise osas ja kanda sisse uus leping.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond