

ORIGINAL



TALLINNA NOTAR LEE MÖTTUS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

2350

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Lee Möttus'e notaribüroos asukohaga Rävala pst 2 / Kivisilla tn 8, Tallinn, asendaja Eva-Ly Sepp, kes tegutseb notari ülesannetes, kolmeteistkümnendal juunil kahe tuhande kuueteistkümnendal aastal (13.06.2016.a) ning selles notariaalaktis osaleja on

Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, aadress Kadaka tee 63, Tallinn, E-posti aadress elektrilevi@elektrilevi.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Tarmo Mere**, isikukood 37505180314, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatuse liikme ametikohalt tagasi kutsutud, tema ametiaeg juhatuse liikmena ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Elektrilevi OÜ volitab käesolevaga **Ulvi Männama'd**, isikukood 46604252737,

- 1) sõlmima vallas- ja kinnisasjade (sh katastriüksuste) omandamise tehinguid tingimusel, et esindatava poolt omandamise eest tasutav summa on kuni kuus tuhat (6 000) eurot; kuue tuhande (6 000) euro ulatuses esemete võõrandamise, pandi ja hüpoteegi seadmise ja/või üleandmise ja/või kustutamise lepinguid ning teisi piiratud asjaõiguste (sh hoonestusõiguse ning sealhulgas nii Elektrilevi OÜ-le kui kolmandatele isikutele kuuluvatele kinnisasjadele) seadmise ja/või üleandmise ja/või omandamise ja/või lõpetamise ja/või muutmise lepinguid, samuti piiratud asjaõiguste järjekohade muutmise tehinguid tingimusel, et esindatava poolt piiratud asjaõiguse omandamise eest ühekordselt tasutav summa on kuni kuus tuhat (6 000) eurot;
- 2) sõlmima esindatavale kaasomandina kuuluvate kinnis- ja vallasasjade reaalsadeks jagamisel kaasomandi lõpetamise ning asja reaalsadeks jagamise lepinguid ning tegema sellega seotud muid toiminguid tingimusel, et nimetatud lepingute kohaselt esindatava poolt hüvitist ei maksta või maksmise korral on esindatava poolt makstava ühekordse hüvitise suurus kuni kuus tuhat (6 000) eurot, samuti tegema ostueesõigusest loobumise avaldusi;
- 3) esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste ülekandmisel uutele moodustatavatele kinnisasjadele ja/või katastriüksustele;

- 4) esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguse kannete kustutamisel;
- 5) andma nõusolekuid kinnisasjade, mis on koormatud piiratud asjaõigustega esindatava kasuks, koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks;
- 6) sõlmima ja/või lõpetama kaasomandi kasutamise korra kokkuleppeid;
- 7) korraldama esindatava omandis olevate ehitiste teenindamiseks ja uute ehitiste rajamiseks katastriüksuste moodustamist ning olemasolevate katastriüksuste jagamist, allkirjastama esindatava nimel piiriprotokolle ning seoses katastriüksuste moodustamisega ja registreerimisega esindama esindatavat kohalikes omavalitsustes ja riigiasutustes;
- 8) esindama esindatavat elektrivõrkude (sh alajaamade) kandmisel ehitisregistrisse ja/või kustutamisel ehitisregistrist;
- 9) esindama esindatavat sundvalduse seadmise menetluses.

Selleks volitab Elektrilevi OÜ esindajat välja nõudma, saada ja esitada kõiki ülalnimetatud tehingute sõlmimiseks vajalikke dokumente, esindama esindatavat kõikide juriidiliste- ja üksikisikute ees ning kõikides ameti- ja riigiasutustes, sõlmima lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid), esindatava nimel alla kirjutama ning täitma kõik, mis on seotud käesoleva ülesandega.

Volikiri on kehtiv kaks (2) aastat ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Käesolev volikiri on koostatud ja alla kirjutatud kahes (2) originaaleksemplaris, millest üks eksemplar jääb säilitamiseks notaribüroosse ning üks eksemplar väljastatakse volitajale akti tõestamise päeval.

Notariaalakti tõestaja on volitajale selgitanud, et

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalakti on allakirjutanule notariaalakti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist talle läbivaatamiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49.20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Käibemaks 9.84 eurot.

Kokku 59.04 eurot.

Tarmo Murr
ees- ja perekonnanimi

[Signature]
allkiri

Notari asendaja Eva-Ly Supp

