



Töö nr 1623

Ärihoone ehitusprojekt

Eelprojekt

Rohuneeme tee 41, Viimsi vald, Harju maakond

KOOSTAJA

ViaVelo Inseneribüroo OÜ

Valukoja 10, 11415 Tallinn

Telefon +372 51 72 182

MTR: EEP003424; ELK000063; EPE001115

E-post info@viavelo.ee

Vastutav täitja: Jaak Viitmann

Projekteerija: Jaak Viitmann

Kutsetunnistus nr 207295

jaak.viitmann@viavelo.ee

TELLIJA

Arteco Invest OÜ

Telliskivi tn 60/5, 10412 Tallinn

E-post: sarapuu.elar@gmail.com

Tallinn 2026

Töö nr:	1623	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Ärihoone chitusprojekt	Versioon: 01

Sisukord

1.	Üldosa	3
1.1	Lähtematerjalid	4
2.	Olemasoleva olukorra kirjeldus	5
3.	Projektlahendus	6
3.1	Plaanilahendus	6
3.2	Vertikaalplaneering	6
3.3	Muldkeha ja katend	6
3.3.1	Muldkeha	6
3.3.2	Katendid	7
3.3.3	Nõuded materjalidele	8
3.4	Veeviimarid	9
3.5	Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid	9
3.5.2	Teekattermärgised	9
3.6	Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd	9
3.6.1	Haljastus	9
3.6.2	Jäätmekava	9
4.	Tööde teostamine	11
4.1	Üldosa	11
4.2	Ehitusaegne liikluskorraldus	11
4.3	Ettevalmistustööd	11
4.4	Mullatööd	12
4.5	Katendi ehitus	13
4.6	Tehnovõrgud	13
4.7	Liikluskorraldusvahendid	13

Joonised

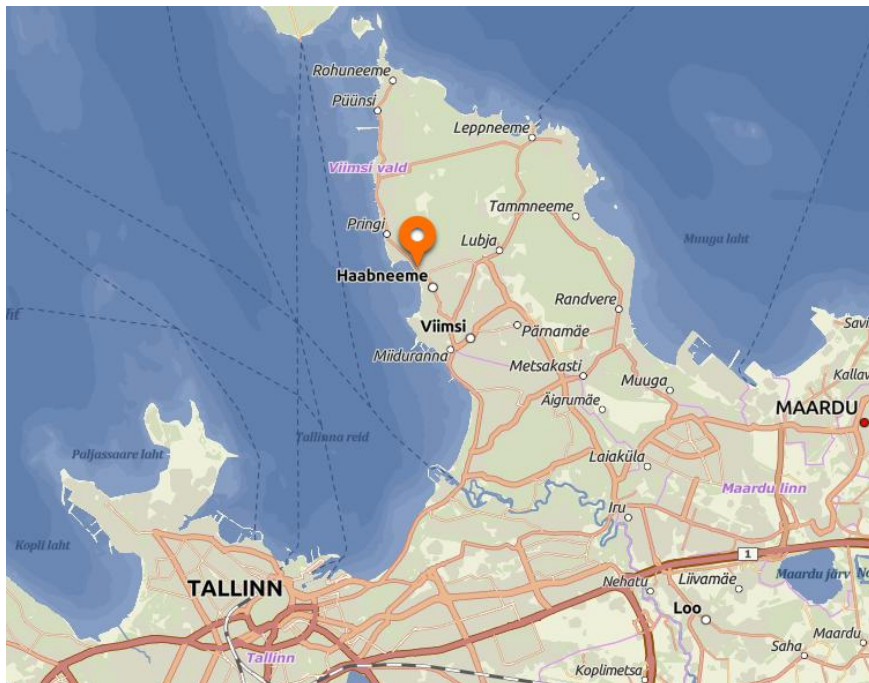
Joonis	Nimetus	Mõõtkava
1623_EP_TL-4-01	Liikluskorraldus	1:500
1623_EP_TL-4-02	Asendiplaan	1:500
1623_EP_TL-4-03	Vertikaalplaneering	1:500
1623_EP_TL-6-01	Ristprofiil	1:100

Töö nr:	1623	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Ärihoone chitusprojekt	Version: 01

1. Üldosa

Objekti nimetus: Ärihoone ehitusprojekt

Objekti asukoht: Rohuneeme tee 41, Viimsi vald, Harju maakond



Projektis käsitletav ärihoone ala (sinisega). Rohuneeme tee 41.

Töö nr:	1623	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Ärihoone ehitusprojekt	Versioon: 01

1.1 Lähtematerjalid

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riik.ee, Standardikeskus www.evs.ee ning Transpordiameti kodulehel.

Projekti koostamisel on arvestatud mh järgmiste õigusaktide, standardite ja juhenditega:

- Planeerimisseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- Ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- Liiklusseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- Liikluskorraldus nõuded teetöödel, Majandus- ja taristuministri määrus nr 90, 13.07.2015;
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded, Majandus- ja taristuministri määrus nr 101, 03.08.2015;
- EVS 843:2016 Linnatänavad või sellega samaväärne;
- EVS 614:2008/A1:2016 Teemärgised ja nende kasutamine või sellega samaväärne;
- EVS-EN 1340:2003+AC:2006/AC:2014 Betoonest äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid või sellega samaväärne.
- EVS-EN 1338:2003+AC:2006 Betoonest sillutisekivid. Nõuded ja katsemeetodid või sellega samaväärne.
- EVS-EN 1343:2012 Looduskivist äärekivid välissillutiseks. Nõuded ja katsemeetodid;
- Asfaldist katendikihtide ehitamise juhi
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhend
- Tallinna Linnavalitsuse 05.08.2025 määruses nr 35 ja selle lisa „Tallinna tänavate projekteerimise ja ehitamise nõuded“.
- Töövõtja peab ülesannete täitmisel juhinduma kõikidest Eesti Vabariigi ja Tallinna linna õigusaktidest ja heast ehitustavast (sh valdkonda reguleerivatest standarditest, kui tellija pole öelnud teisiti). Valik Euroopa Liidu, Eesti ja Tallinna linna õigusakte ja standardeid on loetletud [Tallinna taristu ja avaliku ruumi juhendmaterjalide veebilehel](#).
- Töövõtja peab juhinduma ka järgmistest hanke avaldamise kuupäevast kehtivatest Transpordiameti juhendmaterjalidest:

*Teede ehituse ja remondi kvaliteedi ja tööprogrammi tagamise plaani koostamise ja täitmise juhend;

*Teetööde tehnilised kirjeldused;

*Muldkoha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis;

*Pinnase tihendamise ja tiheduse kontrolli juhend;

*Killustikust katendikihtide ehitamise juhend;

*Asfaldi geotekstiilide projekteerimise ja paigalduse juhis;

Töö nr:	1623	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Ärihoone chitusprojekt	Versioon: 01

2. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Projektis käsitletav kinnistu asub Viimsi vallas, Rohuneeme tee ja mere vahel. Kinnistul esineb täna kõrghaljastust. Kinnistul on osaliselt puhke ja roheala, osaliselt kruuskattega parkla ala. Kinnistule on juurdepääs Rohuneeme teelt. Juurdepääs on väga järsu kaldega.

Rohuneeme tee on ühendustee Tallinna ja Viimsi elanike vahel. Rohuneeme tee on asfaltketttega tee. Sõidutee laius on ca 8m. Sõiduradade laius on ca 3m. Sõidutee servas kulgeb haljasalaga eraldatud ca 3m laiune kergliiklustee. Rohuneeme tee on valgustatud, sadevesi juhitakse tee kõrvale haljasalale. Vaadeldaval lõigul kehtib kiiruspiirang 50km/h. Liiklussagedus 2025 aastal oli 9354a/ööp. Sõiduaudod moodustasid 98% liiklusest.

Olevat olukorda iseloomustavad all olevad fotod.



Töö nr:	1623	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Ärihoone chitusprojekt	Versioon: 01

3. Projektlahendus

3.1 Plaanilahendus

Rohuneeme tee 41 kinnistule on projekteeritud majutushoone koos seda teenindava parklaga. Rohuneeme tee 41a kinnistule projekteeritud parkla on võimalik välja ehitada eraldi etapis. Etappide piir on esitatud joonistel. Plaanilahendus järgib arhitektuurset lahendust. Lahenduse põhimõtted on põhjalikult käsitletud AR eriosas.

Kinnistule on antud juurdepääs oleva mahaõidu asukohas. Mahaõitu on nähtavuse parendamiseks nihutatud Tallinna poole. Nähtavuse parendamiseks tuleb ristmiku ääres oleva puu alumisi oksid kärpida. Kärpimist peab teostama vastava kvalifikatsiooniga arborist.



Liitumisnähtavuse kiired (helesinine joon) on kujutatud all oleval skeemil. Kolmnurga mõõtmed on 15m*105m.

Mahaõidu laius on 5,6m. Mahaõidu parameetrid on kontrollitud sõiduautodega. Autode skeemid on esitatud liikluskorralduse joonisel. Arvestatud on sõiduautode pöördekoridoridega. Jalakäijatele on mere äärde pääsmiseks ette nähtud, sõiduteest 5cm kõrgemale tõstetud, betoonkivikattega jalgteed.

Parkla rajamise käigus tuleb kinnistul ka kõrghaljastust likvideerida.

3.2 Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneeringu projekteerimisel arvestati olemasolevate sõidutee ning kõrval asuvate kinnistute kõrgustega. Sadevesi juhitakse renni, restkaevu või immutatakse kinnistul ettenähtud lohkudes haljasalal. Vertikaalplaneering on väga tugevalt mõjutatud oleva maapinna reljeefist.

3.3 Muldkeha ja katend

3.3.1 Muldkeha

Teekatendi aktiivsooni ülemises osas (asfaltbetoonkatendi puhul vähemalt 1,0 m) tuleb kasutada täitematerjale, mis on külmakindlad ning vastavate drenivate omadustega. Külmakerkelised ja nõrgad aluspinnased tuleb eemaldada ja asendada nõuetekohase täitematerjaliga. Muld tuleb tee alt eemaldada. Täitepinna eemaldamise otstarbekus ja geosünteedide täpne vajadus selgitatakse koostöös geosünteedide spetsialistiga.

Töö nr:	1623	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Ärihoone chitusprojekt	Versioon: 01

3.3.2 Katendid

Käesolevas töös on kasutatud järgmiseid katendi konstruktsioone:

Tüüp 1: Parkla asfaltbetoonkate

Katendi kiht	Kihi paksus
Tihe kuum asfaltbetoon AC 16 surf 70/100	h=6 cm
Ridakillustik fr 4/63	h=25 cm
Keskliiv	h _{min} =25 cm
Täitepinnas, filtreeruv (vajadusel)	h _{min} =50 cm
Olemasolev aluspinnas	

Tüüp 2: Kergliiklustee asfaltbetoonkate

Katendi kiht	Kihi paksus
Tihe kuum asfaltbetoon AC 8 surf 70/100	h=5 cm
Ridakillustik fr 4/63	h=20 cm
Keskliiv	h _{min} =20 cm
Täitepinnas, filtreeruv (vajadusel)	h _{min} =60 cm
Olemasolev aluspinnas	

Tüüp 2.1: Kergliiklustee asfaltbetoonkate

Katendi kiht	Kihi paksus
Tihe kuum asfaltbetoon AC 8 surf 70/100	h=5 cm
Paekillustik fr 4/63	h _{min} =20 cm
Olemasolev liivalus	

Tüüp 3: Kergliiklustee betoonkividest kate

Katendi kiht	Kihi paksus
Betoonist sillutuskivi	h=8 cm
Liiv-tsement segu 3:1	h=3 cm
Ridakillustik fr 4/63	h=20 cm
Keskliiv	h _{min} =20 cm
Täitepinnas, filtreeruv (vajadusel)	h _{min} =60 cm
Geotekstiil	
Olemasolev aluspinnas	

Tüüp 3.1: Kergliiklustee (ülesõidetav ala) betoonkividest kate

Katendi kiht	Kihi paksus
Betoonist sillutuskivi	h=8 cm
Liiv-tsement segu 3:1	h=3 cm
Ridakillustik fr 4/63	h=25 cm
Keskliiv	h _{min} =25 cm
Täitepinnas, filtreeruv (vajadusel)	h _{min} =50 cm
Geotekstiil	
Olemasolev aluspinnas	

Töö nr:	1623	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Ärihoone chitusprojekt	Versioon: 01

Tüüp 3.2: Parkimiskohtade betoon(muru)kividest kate

Katendi kiht	Kihi paksus
Betoonist (murukivi)sillutuskivi	h=10 cm
Sängituskiht	h=3 cm
Ridakillustik fr 4/63	h=25 cm
Keskliiv	h _{min} =25 cm
Täitepinnas, filtreeruv (vajadusel)	h _{min} =50 cm
Geotekstiil	
Olemasolev aluspinnas	

Tüüp 5: Killustikust kate

Katendi kiht	Kihi paksus
Dekoratiivkillustik	h=4 cm
Killustik fr. 8/12mm	h=6 cm
Ridakillustik fr 4/63	h=20 cm
Olemasolev aluspinnas	

Tüüp 6: Haljasala

Katendi kiht	Kihi paksus
Muru külv (III kl)	
Kasvupinnas	h=15 cm
Olev maapind	

3.3.3 Nõuded materjalidele

Tee katendi ehitamisel kasutatavad materjalid peavad olema kooskõlas kehtivate õigusaktide, standardite ja juhenditega.

NB ! Ehituseks sobimatu pinnas tuleb parkla alt vajalikus mahus välja kaevata ja asendada ehituseks sobiliku pinnasega või koostöös vastava spetsialistiga välja töötada geosünteedidega lahendus. Kaasata enne ehitamist täiendavalt geotehnika spetsialist katendikonstruktsiooni täpsustamiseks.

Filtratsioonimoodul tuleb määrata vastavalt standardile EVS 901-20. Filtratsiooni määramisel kasutada peenosise sisalduse määramise meetodit. Peenosise sisaldus peab olema väiksem kui 7%.

Killustikalustes ja asfaltsegudes kasutatav materjal peab vastama tüüpkatendi juhendis kehtestatud järgmistele nõuetele:

- Killustikalustes kasutatav materjal:
 - Ridakillustik fr 4/63 (tüüp 1; 2; 2.1; 3; 3.1; 3.2): tabel 9 koormusklass E5.
- Asfaltsegudes kasutatav materjal peab vastama järgmisele nõuetele:
 - Tihe kuum asfaltbetoon AC 16 surf (tüüp 1): tabel 10 koormusklass E5.
 - Tihe kuum asfaltbetoon AC 8 surf (tüüp 2; 2.1): tabel 10 koormusklass E5.

Töö nr:	1623	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Ärihoone chitusprojekt	Versioon: 01

Betoonist äärekivid peavad olema valmistatud tradkivikillustiku baasil ja vastama standardile EVS 1340.

Betoonist sillutiskivid peavad vastama standardile EVS 1338 ning betoonist sillutisplaadid peavad vastama standardile EVS 1339.

Geovõrgu paigaldamisel lähtuda võrgu tootja juhistest ja Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhiseist (05.01.2016 kk nr 0001). Geovõrkude paigaldamisel tuleb ülekatte suurus valida vastavalt tootja juhistele ja juhendmaterjalidele.

3.4 Veeviimarid

Sadevesi juhitakse projekteeritud restkaevudesse ja rennidesse. Osaliselt haljasalale.

3.5 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Projektiga on ettenähtud kattermarkeeringu joonimine kinnistul ja liiklusmärkide paigaldamine.

3.5.2. Teekattermärgised

Teekatte märgistatakse vastavalt standardile EVS 614 „Teemärgised ja nende kasutamine“. Teekattermärgistusena kasutada termoplastikut. Murukivide vahelised eraldusjooned laotakse teist värvi betoonkividega.

3.6 Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele.

3.6.1. Haljastus

Ehitustööde käigus rikutud või kahjustatud haljasalad tuleb taastada.

Haljastuse osa käsitleb täpsemalt AR eriosa.

3.6.2. Jäätmekava

Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on ehitaja kohustus.

Ehitusjäätmete käitlemine tuleb lahendada vastavalt kehtivale kohalikule jäätmehoolduseeskirjale.

Ehitustööde lõpetamise järel kinnitatakse jäätmeõiend, mis lisatakse ehitise ülevaatuse dokumentidele.

Ehitus ja lammutusjäätmed tuleb üle anda vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele veoks, taaskasutamiseks või ladestamiseks. Riigi Keskkonnaameti poolt väljastatud jäätmeluba ja/või

Töö nr:	1623	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Ärihoone ehitusprojekt	Versioon: 01

registreerimisõiend on vajalik ehitus- ja lammutusjäätmete (va pinnase) eeltöötluks ja taaskasutamiseks täitematerjalina või ehitusmaterjalina jäätmetekke kohas.

Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba. Peale ehitustöid vormistada nõuetekohane jäätmeõiend ja lisada kasutusloa taotluse/-teatise juurde.

Likvideeritavate puude ja võsa kännud juurida ja utiliseerida. Jäätmete utiliseerimise kohutus lasub ehitajal. Puitmaterjali likvideerimise kohustus on Töövõtjal, kui maaomanikuga ei ole teisiti kokku lepitud.

Töö nr:	1623	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Ärihoone chitusprojekt	Versioon: 01

4. Tööde teostamine

4.1 Üldosa

Käesolevas peatükis on kirjeldatud üldiseid tööde teostamise põhimõtteid. Tööde teostamisel tuleb juhendada teetööde tehnilises kirjelduses ja materjalide tootjate juhendites toodust. Kasutada võib ainult tooteid, milliste toimivus on tõendatud.

Tööde teostamisel tuleb juhendada Eestis kehtivatest tehnoüldtöödega seotud seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest. Tööde kvaliteet peab vastama teetööde tehnilistele kirjeldustele ning asjakohastele normidele ja juhenditele.

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8.detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses". Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid. Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid. Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitaja peab tagama kõigi kooskõlastustes esitatud nõuete ja tingimuste täitmise vastavalt projektlahendusele. Maaomanike negatiivsete või tingimuslike kooskõlastuste menetlemise määratleb ja teostab Tellija, lähtudes kooskõlastustes toodud võimalike eritingimuste seaduslikkusest ja põhjendatusest.

Tellija, Ehitaja, Projekteerija ja Omanikujäreelvalve teatavad omal algatusel viivitamatult avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada.

4.2 Ehitusaegne liikluskorraldus

Ajutised ehitusaegsed liikluskorralduse skeemid ning joonised ehitusobjektile korraldab töövõtja vastavalt tema poolt valitud ja teostavate tööde etappidele. Liiklus tuleb korraldada vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018. aasta määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Ajutine liikluskorraldus peab olema kooskõlastatud tee omanikuga.

4.3 Ettevalmistustööd

Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide tehnovõrkude valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab. Tehnovõrkude ümbertöstmisel tuleb

Töö nr:	1623	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Ärihoone ehitusprojekt	Versioon: 01

edastada tehnovõrkude valdajatele teostusjoonised, sealhulgas reserv- ja kaitsetorude paigaldamise teostusjoonised.

Maa omanikke tuleb informeerida ehitustööde algusest tema kinnistul ja selle vahetusläheduses (nt likvideerimistöödest - aiad, hekk, puud jms). Omaniku soovi korral võimaldada neil likvideerimistööd endal teostada.

Piirinaabreid tuleb töövõtjal teavitada kõikidest töödest, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve (nt mahasõitude ehitus, piirirajatistega seotud tööd jne).

Enne ehitustööde algust tuleb looduses kindlustada kõik olemasolevad piirimärgid. Üldiselt tuleb ehitustööde käigus tagada kõikide olemasolevate piirimärkide säilimine, juhul kui see osutub võimatuks tuleb sellest teavitada maaomanikku ja pärast tööde lõpetamist taastada kõik tööde käigus hävinud piirimärgid.

Maa-ala tuleb puhastada puudest, võsast, kividest, prügist jms.

Tee maa-alalt juuritud kännud veetakse kohalike omavalitsuste ja Keskkonnaameti poolt kooskõlastatavasse mahapaneku kohta. Raiutud põõsad ja peenmets veetakse kokku ning purustatakse hakkepuiduks. Jäätmed ladustatakse selleks ettenähtud alale.

4.4 Mullatööd

Tehnovõrkude kaevikute kaevamise ning tagasitäite mahud pole arvutatud mullatööde koosseisu. Need sisalduvad tehnovõrkude paigaldustöodes.

Enne kaevetööde algust peab ehitaja välja kutsuma tehnovõrkude valdaja ja saama neilt kirjalikud juhendid ja load tööde tegemiseks vastava kaabli või torustiku kaitsevööndis. Et töid saaks teostada kuivades oludes, peab Töövõtja kõik kaevikud ja kaevekohad hoidma veevabad. Vajadusel peab rajama ajutised äravoolud või voolusängid vete juhtimiseks töövõtja poolt rajatud veekogumiskohtadesse

Projekteeritava tee muldkeha alla jääv kasvupinnas tuleb eemaldada kogu paksuses. Kõlblik kasvumuld tuleb ladustada teemaa-alal ja kasutada hiljem nõlvade ja kraavide kindlustamisel ning teemaa haljastamisel.

Tee alla jääva mullakihi ja mullase täitepinnase kihi peab eemaldama. Katendi aluspinnases tuleb täita lohud, alus planeerida ja tihendada selleks ette nähtud mehhanismidega. Katendile lähemal kui 0,5 m ei tohi kasutada täitepinnast, mis sisaldab üle 20 cm suuruseid osiseid. Aluspinnase vähim tihendustegur peab olema vähemalt muldkeha töökihi alumises osas ($H_k + 0,4 < h < 1,5\text{m}$) vähemalt 0,96 ning ülemises osas ($h < H_k + 0,4\text{m}$) vähemalt 0,98. Muudest pinnastest ehitatud muldkeha kihil kontrollitakse tihedust elastsusmooduli mõõtmise teel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega.

Töö nr:	1623	Stadium: Eelprojekt
Töö nimetus:	Ärihoone ehitusprojekt	Versioon: 01

4.5 Katendi ehitus

Profileeritud ja tihendatud muldkeha pealispinnale tuleb ehitada liiva kihid vastavalt konstruktsiooni tüübile toodud paksustele.

Peale mulde ehitamist ehitatakse drenikiht. Liivpinnasest drenikihi tihendustegur peab olema vähemalt 0,98. Liivpinnasest drenikihi elastsusmoodul, mõõdetuna teel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega, peab olema vähemalt 65 MPa.

Äärekivid tuleb rajada kogu pikkuses 10 cm paksusele betoonalusele C16/20. Betoonkihi alla ehitada killustikust vähemalt 15cm paksune tihendatud alus. Äärekivi aluse killustikaluse elastsusmoodul peab olema vähemalt 140 MPa mõõdetuna INSPECTOR- või LOADMAN-tüüpi seadmega. Äärekivide esiservad tuleb faasida ning äärekivide vaheline vuuk ei tohi olla suurem kui 5 mm. Äärekivi allalaskmisel ei tohi kõnniteel kalded ületada 6%. Äärekivi tuleb viia madaldatud kõrguseni 2 kivi pikkuselt, erandkonnas võib seda teha ka 1 meetri ulatuses. Viimaste äärekivide otsad tuleb viia 0-tasapinda kahe kivi pikkuselt.

Killustikalus ehitada vastavalt „Killustikust katendikihtide ehitamise juhend“ nõuetele. Killustikaluse elastsusmoodul, mõõdetuna teel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmisega peab tihendatud aluse pinnal olema: kergliiklusteel 140 Mpa. Kui teed hooldatakse rasketehnikaga, siis 170 Mpa.

Asfaltsegude koostamisel juhinduda EVS 901-1:2021, EVS 901-2:2021, EVS 901-3:2021 ja „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise, TA 2021“ esitatud nõuetest. Asfaltbetoonkatte pealmise kihi pikivuugid teostada kuumvuukidena. Asfaldi paigaldamine ja vuukide töötlemine teostada vastavalt juhendile „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise“. Iga asfaldikihi puhul arvestada hinna sees ka vajadusel aluspinna kruntimisega. Töömaa piiridel viia uued katted sujuvalt olemasoleva katte pinnaga kokku.

Töödega haaratud ala kogu laiuses heakorrastatakse selliselt, et maa-ala oleks võimalik hooldada.

4.6 Tehnovõrgud

Tehnovõrgud ehitada vastavalt asjakohastele projektidele. Tehnovõrke käsitlevad vastavate eriosade projektid.

4.7 Liikluskorraldusvahendid

Teekatemärgistuse paigaldamisel tuleb juhinduda standardi EVS 614 „Teemärgised ja nende kasutamine“ nõuetest.