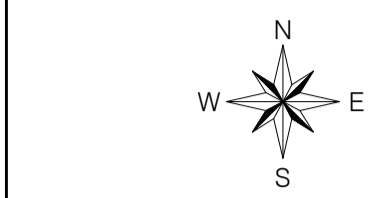


PLANEERITUD ALA NÄITAJAD	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,87 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	18693 m ²
3. TÄISEHTUSE %	32%
4. HALJASTUSE %	≥10
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 47 PLANEERITUD 47

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krunsti aadress või aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus [m ²]	Hoonete ehitisealune pind [m ²]		Suurim lubatud korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Max hoonete arv krunstil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m ²]		Parkimiskohtade arv normatiivne	kavandatud	Haljastuse %	Täisehituse %
			maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune				
1		16184	5895	-	3	18,0	3	A ja/või Th	A ja/või T	14100	-	47	47	≥10	32%
2		2509	-	-	-	-	-	Üm	Ü	-	-	-	-	-	-
Kokku:		18693													



Jälgimäe tee 14
71801:001:0794

Jälgimäe tee 13k 2
71801:001:0796

Jälgimäe tee 16
1:001:1467

Jälgimäe tee 17 // Tänavasilma tee 11
71901:001:1165

Jälgimäe tee 13
71801:001:1015

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krunsti piir
- Krunsti positsiooni number
- Krunsti ehitusõigus
- Bürood ja kaubanduspinnad
- Tootmishooned
- Üldkasutatav maa
- Peeter Suure Merekindluse Pääsküla positsiooni rooduvarjend nr 6 1913-1917. a
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Autode võimalik juurdepääs krunstile
- Haljasala
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Olemasolev juurdepääs
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Parkimiskohtade arv
- Planeeritud piirdeaia võimalik asukoht
- Planeeritud autovärga võimalik asukoht
- Isikliku kasutuse jaoks ala ... kasuks
- Juurde- või läbipääsusevõrgu vajadusega ala
- Tehnovõrgusevõrgu vajadusega ala
- Sorteeritud jäämete võimalik kogumispaik
- Kultuurimälestis
- Peeter Suure Merekindluse Pääsküla positsiooni rooduvarjend nr 6 1913-1917. a
- Kultuurimälestise kaitsevöönd 50 m
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m

1	
A ja/või Th	
18 m 5895	3
3	
16184 m ²	P - 43

2	
Üm	
2509 m ²	P -

Märkused:
ALUSKAART: Maa- ja Ruumiameti ortofoto 2025.
Geolus: Koostaja: K-Projekt Aktiaselts Töö nr: 25132 Mõeldatud: 03.2026
Kõrgussüsteem: EH2000 Koordinaatsüsteem: L-EST 97

		K-Projekt Aktiaselts Ahti tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 688 4100 kprojeekt@kprojekt.ee reg kood 12203754	Projekt nimi: Harju maakonna Saku valla Tänavasilma küla Jälgimäe tee 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht:	Saku vald, Tänavasilma küla
Projekti juht	E. Kask	Jooni nim:	Põhijoonis
Konsultant	Ü. Kadak	Faili nimi:	25021_DP_v1.dwg
Planeerija	K. Sallumäe	Koostatud	15.04.2026
Töö nr:	25021	Jooni liht:	DP-2
Staadium:	DP	Mõõtkava:	1:500