

Leping nr: 37-2025

Pärnus

19.11.2025

1. Käesolev leping on sõlmitud **Lääne Teed OÜ** (reg. nr. 10879306) aadressiga Tehnika 2, 90402, (edaspidi **Kasutusse andja**) keda esindab volikirja alusel Kristi Pill ja **Riigimetsa Majandamise Keskus** (reg. nr.70004459) aadressiga Sagadi küla, Haljala vald, Lääne Viru maakond (edaspidi **Kasutaja**), keda esindab volikirja alusel Einart Kask vahel.
2. Lepingu objektiks on riigimaantee nr 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 1,5-1,7 asuvad teemaad ja sellega külgnevad teekaitsevööndid, mida kasutatakse metsamaterjali ladustamiseks ja laadimistöödel ajavahemikus 24.11-31.12.2025. Objekt antakse korrastatult üle 14.01.2026.
3. Kasutaja täidab täpselt Lepingu lisas 2 etteantud ladustamise ja autole laadimise tingimusi ning kasutatava ala märgistamise nõudeid.
4. **Kasutaja** kohustub metsamaterjali veol kinni pidama veokitele kehtestatud koormuspiirangutest.
5. **Kasutaja** arvestab vedude planeerimisel ja teostamisel teedele kehtestatud koormuspiirangutega. **Kasutaja** kohustub vajadusel koostama liikluskorralduse projekti või liikluskorralduse skeemi(d) ja kooskõlastama selle tee omanikuga ja seejärel **Kasutusele andjaga**. **Kasutaja** on kohustatud tuvastama tema tegevust puudutavad kommunikatsioonid ja vajadusel kooskõlastama oma tegevused kommunikatsioonide (side, elekter jm) valdajatega. Kõik kommunikatsioonide ja tee kahjustamisest tingitud kahjud hüvitab Kasutaja ning Kasutaja peab vaidluse korral tõendama, et tema kommunikatsioone või teed ei kahjustanud. **Kasutaja** on kohustatud määrama liikluskorralduse ja -ohutuse eest vastutava isiku ning kirjalikult teatama tee omanikule ja Kasutusele andjale selle isiku nime ja kontaktandmed.
6. Ei rakendata
7. Lepingu punktis 2 nimetatud tähtaja lõppemisel või kui tööd lõpevad varem, siis koheselt peale tööde lõppu annab Kasutaja kasutuses olnud korrastatud teemaa, maantee elemendid ja rajatised (viies need ladustamiseelsesse. seisundisse) üle **Kasutusele andja** esindajale, mille kohta koostatakse üleandmise-vastuvõtmise akt (lepingu lisa 3).
8. Ei rakendata
9. Juhul, kui **Kasutaja** lepingu punktis 7 ja/või lepingu lisas 2 punktis 10 nimetatud kohustust rikub ja Lääne Teed OÜ esindaja üleandmise-vastuvõtmise akti ei allkirjasta või Kasutaja on oma tegevusega põhjustanud kahju kolmandatele isikutele on Lääne Teed OÜ-l õigus Kasutajalt nõuda kulude hüvitamist ning **Kasutaja** kohustub need hüvitama **Kasutusele andjale** 3 tööpäeva jooksul vastava nõude saamisest. Kui kolmandad isikud esitavad **Kasutusele andja** suhtes seoses **Kasutaja** tegevuse või tegevusetusega mistahes nõudeid, on **Kasutaja** kohustatud **Kasutusele andja** nõudel: lahendama oma kulul **Kasutusele andja** eest või nimel kõik vaidlused (sh kohtuvaidlused) nimetatud kolmanda isikuga, rahuldades vajadusel kolmanda isiku nõude või kõrvaldades nõude aluseks oleva asjaolu ja/või hüvitama **Kasutusele andja** kõik kulutused, mis **Kasutusele andja** on kandnud seoses nimetatud kolmanda isikuga peetava (kohtu)vaidluse lahendamise, sealhulgas kolmanda isiku nõude rahuldamisega või nõude aluseks oleva asjaolu kõrvaldamisega ning sellega kaasnevad võimalikud menetlus- ja advokaadikulud. Kasutaja kohustub Teehooldaja nimel täitma käesolevas punktis nimetatud vaidlusega seonduva kohtulahendi, sealhulgas hüvitama kohtulahendiga väljamõistetud kahju ja menetluskulud täies ulatuses.
10. Lepingust tulenevate maksetega viivitamisel kohustub **Kasutaja** maksma viivist 0,06% viivitatud summalt päevas.
11. Juhul, kui **Kasutaja** rikub antud lepingu või metsamaterjali ladustamise ja autole laadimise tingimusi Kasutajaga edaspidi ladustamise lepinguid ei sõlmita. Juhul kui **Kasutaja** rikub mistahes Lepingust tulenevat kohustust, on **Kasutusele andjal** õigus Lepingust täiendavat tähtaega andmata taganeda teatades sellest kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis **Kasutajale**.
12. Kasutaja nõustub sellega, et Kasutusse andja edastab Lepingu ja Lepinguga seotud teavet Transpordiametile.
13. **Kasutusele andja** esindaja: Kristi Pill, tel. 51 961 292, e-post: kristi.pill@lteed.ee
Kasutaja esindaja: Einart Kask; tel.5159073; e-post einart.kask@rmk.ee
Liikluskorralduse eest vastutav: Aare Roosma, tel 5189338, aare.roosma@rmk.ee
14. Käesolev leping hakkab kehtima allkirjastamisel poolte poolt.
15. Vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, läbirääkimiste nurjumisel Tartu Maakohtus.

Kasutusse andja**Kristi Pill**

/allkirjastatud digitaalselt/

Lääne Teed OÜ
Tehnika 2, 90402, Haapsalu

Tel. +372 47 24 780
e-post: kristi.pill@lteed.ee

Kasutaja**Einart Kask**

/allkirjastatud digitaalselt/

Riigimetsa Majandamise Keskus
Mõisa /3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403

Lääne Viru maakond
Tel. 5159073
e-post: Einart.kask@rmk.ee