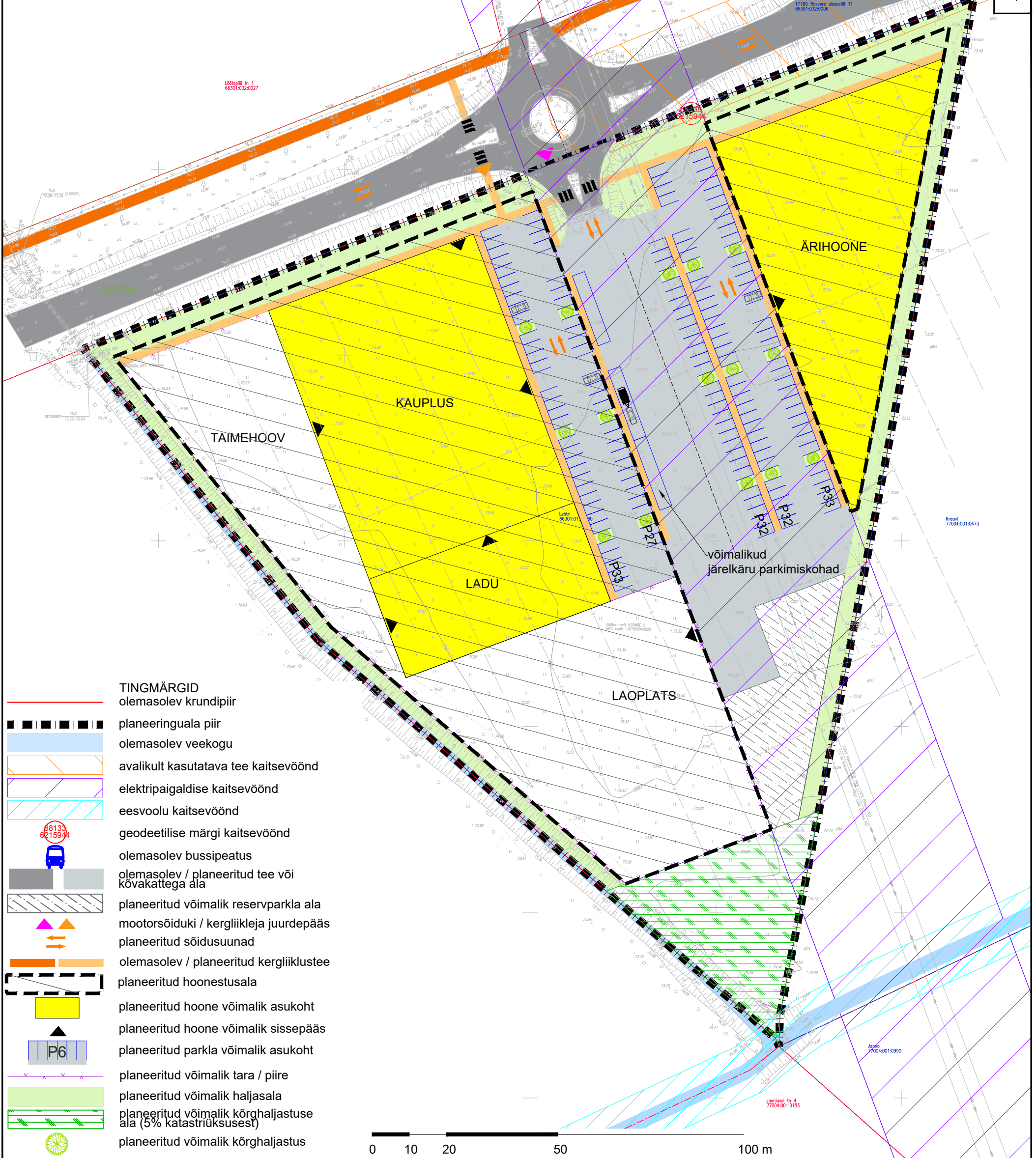


EHITUSÕIGUSE TABEL

Krunt	Krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonestusala suurus (m ²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete maksimaalne katuseharja suhteline kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus
POS 1	32 518	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	19 811	10 000	12	2



- TINGMÄRGID**
- olemasolev krundipiir
 - planeeringuala piir
 - olemasolev veekogu
 - avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
 - elektripaigaldise kaitsevöönd
 - eesvoolu kaitsevöönd
 - geodeetilise märgi kaitsevöönd
 - olemasolev bussipeatus
 - olemasolev / planeeritud tee või kõvakattega ala
 - planeeritud võimalik reservparkla ala
 - mootorsõiduki / kergliikleja juurdepääs
 - planeeritud sõidusuunad
 - olemasolev / planeeritud kergliiklustee
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud hoone võimalik asukoht
 - planeeritud hoone võimalik sissepääs
 - planeeritud parkla võimalik asukoht
 - planeeritud võimalik tara / piire
 - planeeritud võimalik haljasala
 - planeeritud võimalik kõrghaljastuse ala (5% katastriüksusest)
 - planeeritud võimalik kõrghaljastus

- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2023-355), mõõdistatud 22.12.2023-09.01.2024.
 - Detailplaneeringuala asub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal.
 - Detailplaneeringualal asub suures ulatuses maaparandus-süsteemi Ussimäe 2 (ID: 1107550040020001) maa-ala.

<p>Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee</p> <p>Projektijuht, maastikuarhitekt-planeerija Priit Paalo Maastikuarhitekt-planeerija assistent Triinu Sinimets Kontrollija Kadri Kattai</p>		Huvitatud isik DECORA AS					
		Töö nimetus RAKVERE VALLAS ASUVA LEHTRI KINNISTU DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus ALGATUSEELNE ESKIIS		Kuupäev 04.03.2024	Joonis 1	Jooniseid 1	Mõõtkava 1:1000	Töö nr 2023-300	Formaat A3