LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

16.11.2026 nr 6-1/168-13

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Lääne-Harju vallavolikogu algatas 24.09.2024 otsusega nr 47 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Ämari alevikus Lennu tn 18 (katastritunnus 86801:001:0743) kinnistul ja lähialal.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada Ämari tugikeskust teenindavast katastriüksusest krundid Ämari aleviku kaugkütte soojatootmiseks vajalike ehitiste ning uute korterelamute ehitusõiguse andmiseks. Samuti on planeerigu eesmärgiks määrata soojatootmisehitist teenindavate trasside asukohad ning soojatootmisehitist ning tarbijaid ühendavate kaugkütte trasside põhimõttelised asukohad.

Detailplaneering on Vasalemma Vallavolikogu 28.06.2011 otsusega nr 28 kehtestatud Vasalemma valla üldplaneeringut muutev. Kehtiv üldplaneering ei näe ette Ämari alevikus kaugküttepiirkonda. Samuti ei vasta üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtfunktsioon, milleks on olemasolev ühiskondlike ehitiste maa, detailplaneeringu eesmärgile. Alale jääb osaliselt olemasoleva tugikeskuse näol alles ka ühiskondlike ehitiste maakasutus, kuid ca 50% ulatuses on eesmärk määrata krundi kasutamise otstarveteks soojusenergia/elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa ning korterelamu maa.

Detailplaneeringu **lähteseisukohtade** koostamisel küsis Lääne-Harju vallavalitsus **seisukohti** Riigi Kaitseinvesteeringute keskuselt, Päästeametilt, Maa- ja ruumiametilt, kinnistute (Ämari lennuväli, Ämari aiamaa, Lennu tn 8, 10, 11, 12, 13, 16a, 24, 26, 28, 30, Ämari tee 1) omanikelt.

Riigi Kaitseinvesteeringute keskus palus 10.09.2025 kirjaga nr 4-4/25/3868-3 kaaluda, kas korterelamute jaoks on Ämari alevik, mis asub Ämari lennuvälja kinnisasja naabruses, sobivaim asukoht ning positiivse järelduse korral täiendada planeeringu seletuskirja ehitise projekteerimisel müra leevendavate arhitektuursete ja ehituslike meetmete nõudega ning viitega atmosfääriõhu kaitse seaduse sätetele, mille kohaselt ei kohaldu riigikaitselise tegevusega tekitatud mürale normtasemete regulatsioon.

Detailplaneeringu seletuskirja on palutud viisil täiendatud. Täiendavalt selgitame kohalike inimestena, et Ämari lennubaasist tulenev müra ei ole otseselt seotud kinnistul toimuvaga nii, nagu klassikalise müraallikaga tootmisala puhul, vaid lennubaasi kasutavate õhusõidukitega maandumis- ja õhkutõusmise manöövreid tehes. Mürahäiring ulatub kilomeetrite kaugusele lennuvälja enda perimeetrist, kuhu jäävad mitmed mitmesaja elanikuga asulad (Padise, Rummu, Ämari, Vasalemma, Lehola, Klooga). Asulates on väljaehitatud taristud, koolid, lasteaiad, muud teenused, kvaliteetne ühistransport. Kohalik omavalitsus ei saa asuda seisukohale, et väljaehitatud taristuga ja teenustega asulad ei ole sobivad asukohad elamute ehitamiseks põhjusel, et omavalitsuse territooriumil asub lennuväli. Tegemist oleks väärat fooni loova seisukohaga. Vastupidi, ühiskondlikult on just vajalik saavutada arusaam, et on võimalik elada koos nii militaar- kui ka erinevate tootmisobjektidega, ellu viia positiivsed näited tulevikus kavandatavate sarnaste objektide toetamiseks.

RKIK tegi ka sisulise ettepaneku lähteülesande täpsustamiseks seoses konkreetse kooskõlastaja nimetamisega, mis on lähteülesandesse sisse viidud.

Käesolevaga palume Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse kooskõlastust Ämari alevikus Lennu tn 18 kinnistu detailplaneeringule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
Abivallavanem

Lisad:

1) Ämari alevikus Lennu tn 18 kinnistu detailplaneering