

- TINGMÄRGID :**
- KINNISTU PIIRID
  - HOONETEVAHELINE PARGIALA  
Lahendatakse Lehe tänava etapiga
  - HOONESTUSALA
  - KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
  - JÜRI-VAIDA TEE KAITSEVÖÖND
  - B PROJEKTEERITUD HOONE
  - ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
  - KÖNNITEE
  - AVALIK SÕIDUTEE
  - AVALIK KÖNNITEE
  - MURUKIVIGA PARKIMISKOHAD
  - PM PRÜGIMAJA ASUKOHT
  - M MÄNGUPLATSI ASUKOHT
  - JALGRATASTE PARKLA
  - TAIMEKASTID
  - TERRASSID
  - ▶ PÄÄS KINNISTULE
  - ▶ PÄÄS HOONESSE
  - PROJEKTEERITUD VÄLISVALGUSTI
  - PERSPEKTIIVNE ELEKTRIAUTODE LAADIMISTARISTU
  - 67 Haljastusliku objekti number
  - II väärtusklassi haljastus
  - III väärtusklassi haljastus
  - IV väärtusklassi haljastus
  - V väärtusklassi haljastus
  - Loodusliku tasakaalu ohustava võõrliigi kasvukoht

**KINNISTU NÄITAJAD :**

Address: Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Õie tn 4  
 Katastrirühm: 65301:001:4065  
 Pindala: 2602 m<sup>2</sup>  
 Sihtotstarve: Elamumaa 100%

**POS A04 Õie tn 4**

NR	X	Y
01	6579283.803	551535.504
02	6579286.463	551543.059
03	6579287.972	551542.528
04	6579290.596	551549.980
05	6579279.928	551553.736
06	6579281.037	551556.887
07	6579283.829	551555.904
08	6579286.546	551563.619
09	6579270.511	551569.265
10	6579266.685	551558.398
11	6579268.194	551557.867
12	6579265.570	551550.415
13	6579267.080	551549.884
14	6579264.011	551541.168
15	6579272.977	551538.047
16	6579273.286	551539.207

**HOONE A04 TEHNILISED NÄITAJAD :**

Korterite arv: 11  
 Maapealse osa korruste arv: 2  
 Absoluutne kõrgus: 50,3m  
 Kõrgus: 7,8m  
 Sügavus: 0  
 Pikkus: 25,4m  
 Laius: 28,7m  
 Ehitisealune pind: 549,7m  
 Brutopind: 1041,4m  
 Suletud netopind: 895,0m<sup>2</sup>  
 Eluruum: 800,8m<sup>2</sup>  
 Üldkasutatav: 86,9m<sup>2</sup>  
 Tehno: 7,3m<sup>2</sup>  
 Maht: 3980m<sup>3</sup>

Märkused: Koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.  
 Piirid saadud Maa-ametist seisuga 04.08.2022a.

OBJEKTI NIMI JA AADRESS		TELLIJA		PROJEKTI AUTORID	
Korterialamu (tüüp A) Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Õie tn 4		AS Merko Ehitus Eesti		JAAN PORT NEEME TIIMUS KATRIN KAEVATS MARKUS NIMIK	
JOONISE NIMI JA MÕÕTKAVA		STAADIUM	PROJ. NR.	LEHE NR.	KUUPÄEV
Asendiplaan		ES	372	AS-4-2	12/10/2023

