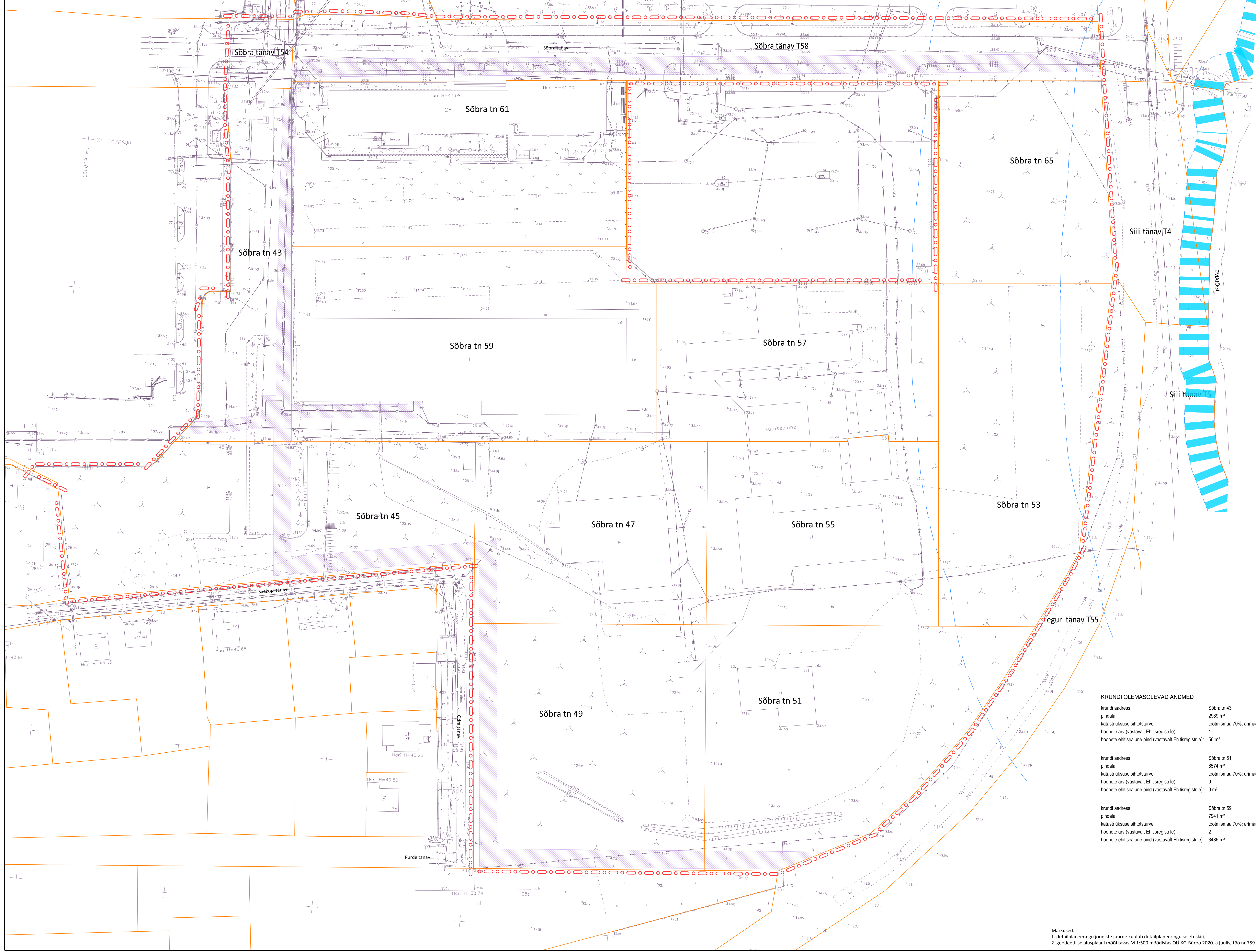




TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrikuse piir
- kallasrada
- kalda veekaitsevõõnd
- kalda piiranguvõõnd
- kalda ehituskeeluvõõnd
- tavaline veepiir
- Gren Tartu AS kasuks seatud servituudialak



KRUNDI OLEMASOLEVAD ANDMED

krundi aadress:	Sõbra tn 43	Sõbra tn 45	Sõbra tn 47	Sõbra tn 49
pindala:	2989 m²	6254 m²	4801 m²	6434 m²
katastrikuse sihtotstarve:	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%
hoonete arv (vastavalt Ehitisregistrile):	1	1	1	0
hoonete ehitisealune pind (vastavalt Ehitisregistrile):	56 m²	331 m²	1045 m²	0 m²

krundi aadress:	Sõbra tn 51	Sõbra tn 53	Sõbra tn 55	Sõbra tn 57
pindala:	6574 m²	5785 m²	4854 m²	5032 m²
katastrikuse sihtotstarve:	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%
hoonete arv (vastavalt Ehitisregistrile):	0	0	2	1
hoonete ehitisealune pind (vastavalt Ehitisregistrile):	0 m²	0 m²	1366 m²	547 m²

krundi aadress:	Sõbra tn 59	Sõbra tn 61	Sõbra tn 65	Sõbra tänav T54	Sõbra tänav T58
pindala:	7941 m²	6277 m²	3875 m²	2973 m² (planeeringualal osaliselt)	5604 m²
katastrikuse sihtotstarve:	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	transpordimaa 100%	transpordimaa 100%
hoonete arv (vastavalt Ehitisregistrile):	2	1	0	0	0
hoonete ehitisealune pind (vastavalt Ehitisregistrile):	3486 m²	1460 m²	0 m²	0 m²	0 m²

Märkused:  
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
2. geodeetilise alusplaanil mõõtkavas M 1:500 mõõdistas OÜ KG-Buroo 2020. a juulis, töö nr 759-206EO.

Artes Terrae  
MAASTIKUARHITEKID

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küditri tn 14, Tartu 51007  
art@artes.ee  
www.artes.ee

Projekteerinud: **Mart Hob**  
Kvalifikatsioon: **Karl Hansson**

Hooldatud: **OÜ Tarmeko KV**  
Asukoht: **Tartu linn**

Töö nr: **21112DP1**  
Koostöö: **09.09.2024**  
Mastaab: **1:500**  
Joonistaja: **art@artes.ee**

Töö: **Sõbra tänav ja sadamaraudtee vahelise elamugrupi detailplaneering**

Asukoht: **Olemasolev olukord**