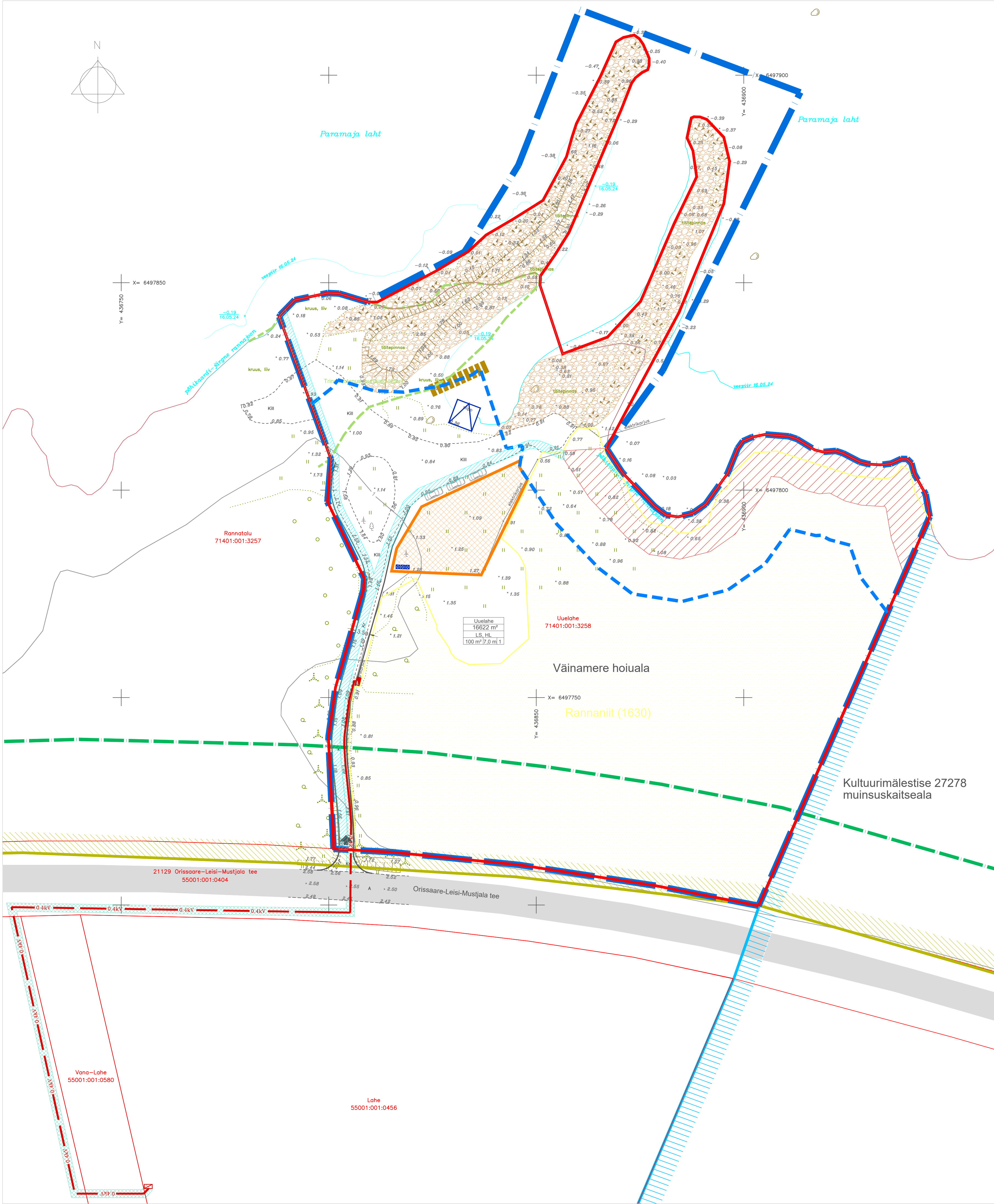


PÕHIJOOONIS



LEPPEMÄRGID:

OLEMASOLEV:

- PLAN. ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSTE PIIRID
- PÕHIKAARDI JÄRGNE VEEPIIR
- 1 m KÕRGUSJOO
- SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÕONDI PIIR
- KAITSEALA PIIR
- III KAITSEKATEGORIAA LIIGI LEVIALA PIIR
- SEADUSJÄRGNE VEEKAITSEVÕOND
- SEADUSJÄRGNE AVALIKU KASUTUSEGA KALLASRAADA
- MUINSUSKAITSEALA PIIR
- OLEMASOLEV ELUPAIK
- OLEMASOLEV AVALIK TEE
- KRUNDISISESED TEE
- OLEMASOLEVA MUULI VEEPEALNE OSA
- OLEMASOLEV ELEKTRIKILP

PLANEERITAV:

- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR

PLANEERITUD HOONESTUSALA

SEADUSTATAV SLIPP

PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE

PLANEERITUD TEE LAIENDUS

SOOVITUSLIK PARKIMINE

PLANEERITUD PAADISILD

PLANEERITUD PROGIKONTEINERID

PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP

PLANEERITUD 0.4 kV MAAKAABEL

PLANEERITUD JALGTEE SERVITUUDI VAJADUS (JUURDEPÄAS KALLASRAJALE)

PLANEERITUD TEHNORAJATISE SERVITUUDI VAJADUS

Uuelahes	KRUNDI NIMI
16622 m²	KRUNDI SUURUS
LS, HL	KRUNDI SIHTOTSTARVE
100 m² (7,0 m) 1	MAX HOONETE ARV

MAX EHTISE: ALINE PIND

HOONE MAX KÕRGUS

PLANEERITUD KRUNTIDE EHTISÕIGUSE TABEL									
Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katastrüksuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi katastrüksuse sihtotstarve	Suuremad planeeritud ehitistare pind	Suuremad planeeritud hoone arv	Suuremad planeeritud kõrgus maapinnast	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Uuelahes	16622 m²	Maastulundus- maa	Sadamamaa maa LS kuni 40% Looduslik maa HL	Tootmismaa kuni 40% Maastulundus- maa	100 m²	1	7,0 m	1. Krundil on avaliku kasutusega kallasraada. 2. Krundil on veekaitsevõond, ranna ehituskeeluvõond ja ranna piiranguvõond. 3. Krundil on Väinamere hoiuala ning III kaitsekattekorra liikide levikualad. 4. Krunt piirneb Orissaare-Leisi-Mustjala teega ja krundile jääb teekaitsevõond 30 m. 5. Krunt piirneb kultuurimälestise muinsuskaitsevõondiga. 6. Krundile on planeeritud elektri liitumiskilp ja 0,4 kV maakaabel ning nende servituudi alad. 7. Krundile on planeeritud avalik juurdepääs kallasraajale.

MÄRKUSED:

- ALUSPLAANINA KASUTATUD KLOTID OÜ POOLT MAIS 2024 MÕODISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÕO NR 23-24-G.
- PLANEERINGUALA ASUB TERVIKUNA RANNA EHTISKEELUVÕONDIS.
- JOONISTEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPUSUSTATAKSE EHTISPROJEKTIDEGA.
- JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI.
- JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD.

Töö nr.			Planeeringu koostamise korraldaja:			SAAREMAA VALLAVALITSUS			
270626			Huvitatud isik:			ARNOLD LUKNER			
PROJEKTUJUHT	I. HIMMIST		SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD JAANI KÜLA UELAHE DETAILPLANEERING			STAAD.	LEHT	LEHTI	
						PLAN.	3	3	
PLANEERIJ	P. HEIN	/allkirjastatud digitaalselt/				MKA tegevusloa PT 2102005 MTR: EEP003326; ELK000027 EL10207096-0001; EP10207096-0001			
Kuupäev	08.09.2026					Klotid OÜ Reg kood 10207096 Tehnika 20, Kuressaare 93815 453 3723 / 508 4489 klotid@klotid.ee / www.klotid.ee			
M 1:500			PÕHIJOOONIS						