



68604 RITSU HELME VALD
TEL.(076)61 707,FAX(076)61 220
REG. NR. 10051352
MTR: EP10051352-0001

VILJANDI MAAKONNAS
PÄRSTI VALLAS MATAPERA KÜLAS
~~MÄNNIKU~~ KINNISTULE RAJATAVA
NOMMIKU FREESPRUSSIDEST
da ÜKSIKELAMU
EHITUSPROJEKT

TELLIJA: AAVO PALO

PROJEKTEERIJAJA: RITSU AS

JUHATAJA: ANTS RANDMAA

PROJEKTEERJA: JUHAN LÜÜS

KONTROLLIS: HELEN NOVIKOV

RITSU 2008

KÖITE SISUKORD

1. Tiitelleht

2. Sisukord

3. Seletuskiri: elamu

- 3.1 Üldosa
- 3.2 Asukoht
- 3.3 Arhitektuurne ja plaaniline asukoht
- 3.4 Konstruksioonilahendused
- 3.5 Veevarustus ja kanalisatsioon
- 3.6 Küte ja ventilatsioon
- 3.7 Elektrivarustus
- 3.8 Tulekaitseabinõud
- 3.9 Heakorrastus ja haljastus
- 3.10 Ruumide spetsifikatsioon
- 3.11 Põhinäitajad

4. Graafiline osa:

4.1	Asendiplaan	1:500	AE-1 ; AE-1-A
4.2	Elamu põhiplaan	1:100	AE-2
4.3	Elamu keldrikorruse plaan	1:100	AE-3
4.4	Elamu katusekorruse plaan	1:100	AE-4
4.5	Elamu lõige I - I	1:100	AE-5
4.6	Elamu vaade 1	1:100	AE-6
4.7	Elamu vaade 2	1:100	AE-7
4.8	Elamu vaade 3	1:100	AE-8
4.9	Elamu vaade 4	1:100	AE-9

5. Lisa

- 5.1 Ehitise_koordinaadid_L-Est_süsteemis
- 5.2 Ehitise_olulised_tehnilised_andmed
- 5.3 Ehitusloa_taotlus_eraisikule

SELETUSKIRI:

ELAMU

1. ÜLDOSA

Käesoleva tööga on koostatud freesprussidest elamu ehitusprojekt. Projekti koostas AS Ritsu, MTR: EP10051352-0001.

Projekteerimisel on lähtutud kehtivatest projekteerimismistandardidest ja eeskirjadest ning palkmajade ehitamise eeskirjadest. Ehituse käigus tuleb kinni pidada Eesti Vabariigi territooriumil kehtivatest seadustest, määrustest, eeskirjadest ja volitatud ametiisikute ettekirjutustest.

Hoone valmistab ja püstitab AS Ritsu- Valga maakond, Helme vald.

Tellijä: Aavo Palo.

2.ASUKOHT

Projekteeritava palkelamu asukoht on Viljandi maakond, Pärsti vald, Matopera küla, ~~Männiku~~ kinnistu. Maja ehitatakse künka veere peale nii et juurdepääs auto varjualusele ning keldrikorruusel asuvasse garaazi saavad olema maja tagumiselt küljelt, ehk siis künka madalama koha pealt. Sissepääs majja on künka veere peal maja küljel.

3. ARHITEKTUURNE JA PLAANILINE LAHENDUS

Elamu põhi- ja katusekorruus on projekteeritud freesprussidest. Prusside ristlõige on välisseintes 180x180 mm ja siseseintes 114x180mm. Nurgaseotistes ulatuvad seinast välja 150 mm pikknurgad.

Elamu on palkseina teljemõõtudega 10,07x 8,0 m, auto varjualune 10,5 x 4,5m, L-kujuline terrass 10,7 x 4,5 m ja 5,2x2,5m. Katuse kalle on 44°.

Majas on põhikorruus, keldri- ja katusekorruus.

Põhikorruusel asuvad tuulekoda, dushiruum, kabinet, köök, abiköök, elutuba, terrass.

Keldrikorruusel asuvad auto varjualune, garaaž, hoiuruum.

Katusekorruusel on trepihall, 3 magamistuba ja 2 dushiruumi.

4. KONSTRUKTSIOONILAHENDUSED

Vundamendid

Elamule on projekteeritud lintvundament Fibo kergkruusaplokkidest.

Seinad

Seinad on freesprussidest 180x180mm välisseintes ja 114x180mm siseseintes. Prussid seinas on omavahel ühendatud salatapipulkadega. Pulgad lüüakse ettepuuritud aukudesse. Salapulkade vahekaugus seinas on maksimaalselt 2 m. Prusside vuugid (varad) on tihendatud vuugitihendusvillaga. Akna- ja ukseavade vertikaalservad on ääristatud tenderlattide ja tenderlaudadega. Akende ja uste kohal on vajumisvuugid, mis täidetakse villaga.

Katusekorruse seinad on samuti prussidest. Keldrikorruse seinad on kergplokist.

Seinad kaetakse väljast ilmastikukindla lasuuriga.

Põrandad

Keldrikorruse põrand on soojustatud raudbetoon.

Põhikorruse ja katusekorruse tubade põrandad on kaetud puitparketiga. Tuulekojas, WC/dushiruumis, abiköögis ja köögis on põrandad plaaditud.

Vahelagi

Keldrikorruse vahelagi kaetakse r/b õõnespaneelidega. Põhikorruse laekonstruktsiooniks on 114x192 prussidest alt nähtavad laetalad.

Katus

Katuse kandekonstruktsiooniks on puidust sarikad 45x195mm. Sarikate alla pannakse paksenduslatid 50mm, sarikate peale distanttsliistud, tuuletõke-katuse aluskate, õhuvaheladid ja katuseroov. Soojustuseks on mineraalvill (250mm). Katuslagi kaetakse seestpoolt profiillaudisega. Katus kaetakse bituumensindlitega. Altpoolt nähtavad räästalaudis ja sarikad kaetakse Remmersi lasuuriga.

Aknad ja ukсед

Puitaknad (kahekordse klaas-paketiga), väljast on töödeldud ilmastikukindla viimistlusega. Katusel Velux katuseaknad.

Välisüksed puidust. Välisüks ja terrassiüks kahekordse klaas-paketiga, väljast on töödeldud ilmastikukindla viimistlusega. Välisüksed, aknad ja nende piirdelauad kaetakse Remmersi lasuuriga. Siseüksed puidust, soovi korral klaasitud (ühekordne klaas).

5.VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Vesi võetakse krundile rajatavast kaevust.

Olmeveed kanaliseeritakse krundile planeeritud imbväljakuga.

6.KÜTE JA VENTILATSIOON

Küte

Küttesüsteem vastab standardile EVS 812-3:2007 (Ehitiste tuleohutus Osa 3 küttesüsteemid). Elamusse on projekteeritud maaküte. Põrandatesse paigaldatakse veetorud.

Lisaks on puudega köetav kamin.

Ventilatsioon

Elamusse ventileerimine toimub läbi akende. Igasse eluruumi on ette nähtud vähemalt 1 avatav aken.

Dushiruumidesse paigaldatakse sundventilatsioon, samuti kööki. Märgade ruumide uksed paigaldada ilma lävepakuta, tagamaks õhu parema liikumise.

7.ELEKTRIVARUSTUS

Elektriga varustamine teostada vastavalt tehnilistele tingimustele. Elektriga varustamine ei ole käesoleva tööga lahendatud.

8.TULEKAITSEABINÕUD

Elamu tuleohutuse osa koostamisel on tuginetud Vabariigi Valitsuse 27.10.2004. a määrusele nr.315.

Projekteeritud elamu kuulub tulepüsivusklassi TP3.

Elutoas asub puudega köetav kamin, köögis puupliit. Kamina esine kaitseplekk peab ulatuma koldeavast külgedele 150mm ja ettepoole 400 mm. Põlevmaterjalidest ehitise osad peavad jääma lõõri sisepinnast 230mm kaugusele, laest läbiminekul paigaldatakse lisaks suitsulõõri välispinnale 100mm kivivilla. Laelaudis paksusega kuni 30mm võib ulatuda korstnani.

Katusele paigaldatakse korstna teenindamiseks statsionaarne katuseredel selliselt, et redeli ülemine ots ulatub korstnani ja alumine ulatuks katuseräästani. Korsten ulatub üle katuse harja vähemalt 80 cm. Katusele paigaldatakse korstna jaoks teenindusplatvorm.

Autonoomne tulekahjusignalisatsioonianur paikneb köögis.

Lähim tuletõrje veevõtukoht on ca 55m kaugusel Sordiaretuskeskuse juures.

Tulekahjusignalisatsioon EI 30 on garaaži korrusele paigaldatud.

9.HEAKORRASTUS JA HALJASTUS

Projekteeritud elamu ehitamisega ei kaasne ümbritsevale loodusele reostamisohtu. Olmeveed kanaliseeritakse. Prügi ja jäätmed paigutatakse metallist või plastmassist prügikonteinerisse. Peale ehituse valmimist rajatakse haljastus vastavalt asendiplaanile või tellitud aiakujundusprojektile. Olemasolev kõrghaljastus säilitatakse võimalikult suures ulatuses.

10.RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON

Keldrikorrus:	elamispind	abir.pind	avatud pinnad
• GARAAZ		51,9m ²	
• HOIURUUM		12,0m ²	

I korrus:

• TUULEKODA		3,8m ²	
• WC/DUSH		3,7m ²	
• ABIKÖÖK		5,8m ²	
• KÖÖK		10,3m ²	
• ELUTUBA	36,8m ²		
• KABINET	14,5m ²		
• TERRASS			61,1m ²

Katusekorrus:

• HALL		4,6m ²	
• MAGAMISTUBA	12,8m ²		
• MAGAMISTUBA	8,5m ²		
• MAGAMISTUBA	8,5m ²		
• WC/DUSH		5,5m ²	
• WC/DUSH		3,9m ²	
• RÕDU			9,8 m ²
• RÕDU			4,5 m ²

Kokku: 81,1m² 100,6m² 75,4m²

11.PÕHINÄITAJAD

1.	Tubade arv	5
2.	Korruselisis	2 + katusekorrus
3.	Kasulik pind = Suletud netopind	181,7m ²
4.	Netopind	196,0m ²
	s.h. avatud netopind	14,3m ²
5.	Eluruumide pind	
	5.1 Elamispind	81,1m ²
	5.2 Abiruumide pind	100,6m ²
6.	Brutopind	286,2m ²
	s.h. avatud brutopind	75,4m ²
7.	Ruumala	537m ³
8.	Ehitusalune pind	150,52m ²

Koostas:

J. Lüüs



EHITISE OLULISED TEHNILISED ANDMED

jrk 2

1. Ehitise üldised olulised tehnilised andmed

ehitisealune pindala	150,5m ²	kõrgus	7,2m
hoone suletud netopind	181,7m ²	pikkus	14,7m
rajatise avatud brutopind	14,3m ²	laius	10,7m
minimaalne korruste arv	1	maht	373m ³
maksimaalne korruste arv	2	kõetav pind	181,7m ²

2. Ehitise materjalid (märkida X, "muu" korral)

vundament

- ☐ puudub
☐ madalvundament
☐ vaivundament

X

muu

kandekonstruktsioon

- ☐ puudub
☐ asfaltbetoon
☐ bituumeniga töödeldud kruus
☐ kruus
☐ killustik
☐ stabiliseeritud kruus või killustik
☐ kergmetall
☐ malm
☐ teras
☐ looduslik kivi
☐ monoliitne raudbetoon
☐ monteeritav raudbetoon
☐ plastmass
☒ puit
☐ suurpaneel
☐ suurplokk
☒ tellis, väikeplokk
☐ tehisplokk

muu

jäigastavad ja piirdekonstruktsioonid

- ☐ puudub
☐ eterniit
☐ keraamika
☐ kergmetall
☐ teras
☐ looduslik kivi
☐ monoliitne raudbetoon
☐ monteeritav raudbetoon
☐ plastmass
☒ puit

vahe- ja katuslaed

- ☐ puudub
☐ kergmetall
☐ teras
☐ monoliitne raudbetoon
☒ monteeritav raudbetoon
☒ puit

muu

välissein

- ☐ puudub
☐ looduslik kivi
☐ profileeritud metall
☒ puit
☐ suurpaneel
☐ suurplokk
☒ tellis, väikeplokk

muu

katuse kate

- ☐ puudub
☐ eterniit
☐ kivi
☐ plekk
☐ profileeritud metall
☐ puitlaast
☐ roog

rullmaterjal

Bituumensindel

muu

välisviimistlus

- ☐ puudub
☐ lihtkrohv
☐ looduslik kivi
☐ profileeritud metall
☐ puhasvuuk
☒ puit
☐ terrasiitkrohv

muu

Allkiri

1/3

☐ suurpaneel
☐ suurplokk
☒ tellis, väikeplokk
☐ tehisplaat

_____ muu

3. Ehitise tehnosüsteemid (märkida X või "muu" korral materjal)

elekter

☐ puudub
☒ 220 V
☒ 380 V
☐ 20 kV
☐ 35–110 kV
☐ 220–330 kV

küttesüsteem

☐ puudub
☐ kaugkeskküte
☐ lokaalne keskküte
☐ elektriküte
☒ maaküte
☒ ahju- või kaminaküte

_____ muu

_____ muu

vesi

☐ puudub
☐ võrk
☒ lokaalne
kanalisatsioon
☐ puudub
☐ võrk
☒ lokaalne

kütte liik

☐ puudub
☐ masuut
☐ petrool
☐ küttegaas
☒ tahke
☐ elekter
☒ maaküte

_____ muu

pesemisvõimalus

☐ puudub
☒ vann/dušš
☐ saun

küttegaas

☒ puudub
☐ võrk
☐ lokaalne

liftide arv _____ -
 köökide arv _____ 1
 kööginiššide arv _____ -
 tualettruumide arv _____ 3

küttegaasipaigaldiste arv _____ -
 rõdude arv ja kogupind _____ 2, _____ 14,3m²
 lodžade arv ja kogupind _____ -, _____ m²
 terrasside arv ja kogupind _____ 1, _____ 61,1m²

4. Ehitise kasuliku pinna spetsifikatsioon [m²]

Kasutamise otstarve

	kasulik pind	elamispind	abiruumide pind	lahuspind	üldkasutatav pind	mitteeluruumide pind
1.	181,7	81,1	100,6			
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

Allkiri



2/3

Kasutamise otstarve	kasulik pind	elamispind	abiruumide pind	lahuspind	üldkasutatav pind	mitteeluruumide pind
7.						
8.						
9.						
kokku	181,7	81,1				

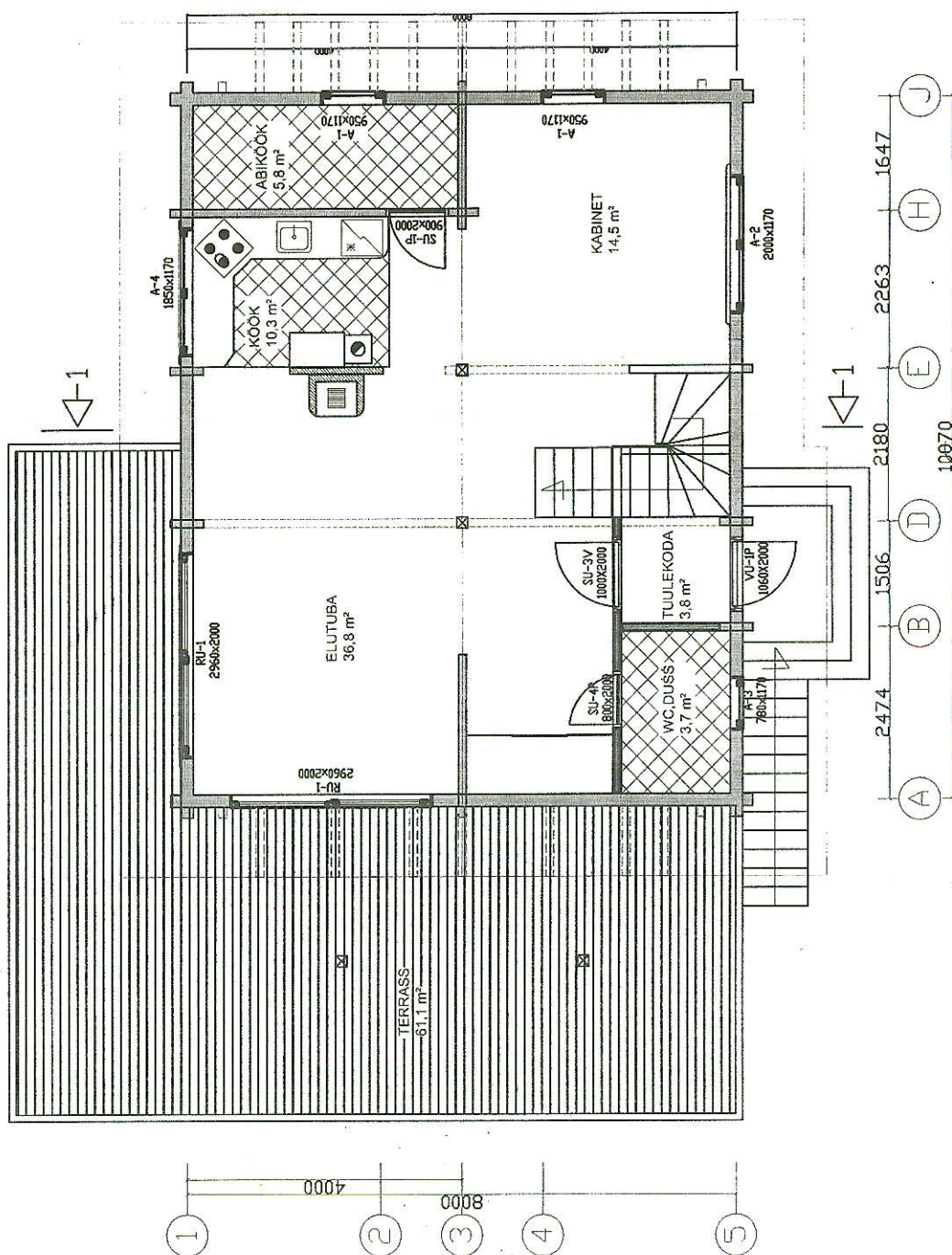
5. Ehitise ruumide spetsifikatsioon

eluruumid (sh korterid)	arv	pindala
1-toaline		m ²
2-toaline		m ²
3-toaline		m ²
4-toaline		m ²
5-toaline	1	181,7m ²
5-toaline		m ²
7-toaline		m ²
8 ja enama toaline		m ²
kokku		m ²
mitteeluruumide arv	9	
tubade arv	5	

6. Ehitise muud olulised andmed

nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik

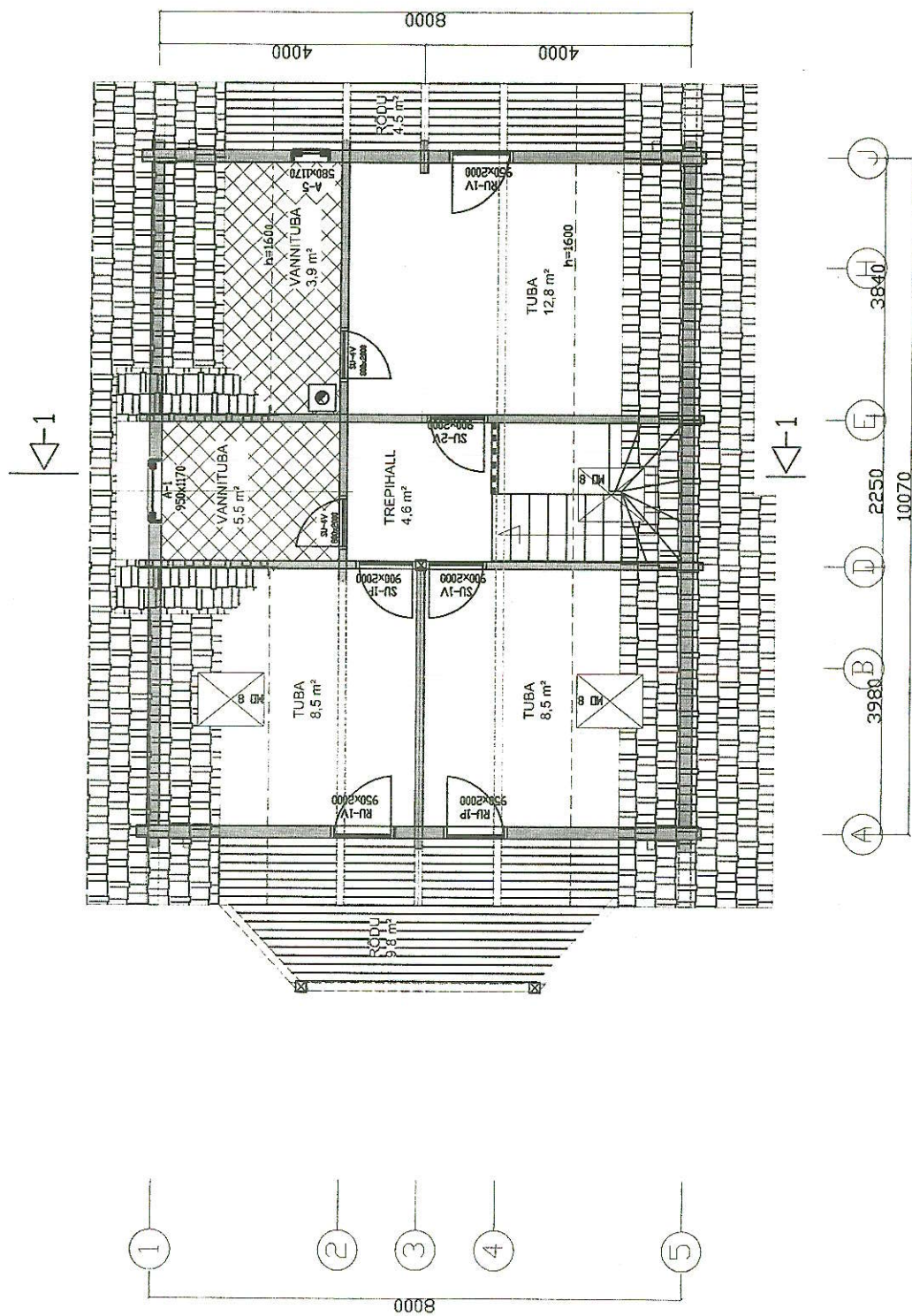
7. Märkused ehitise kohta



Objekti nimetus: A. PALO PALKMAJA
1. KORRUSE PLAAN 1:100
Joon. nr. AE-2

Projekteeris: J. Lüüs
Kuupäev: 08.2008
AS RITSU Ritsu, Helme vald, Valgamaa
Tel 76-61 707, Fax 76-61 220





Objekti nimetus: A. PALO PALKMAJA
2. KORRUSE PLAAN 1:100
Joon. nr. AE-4

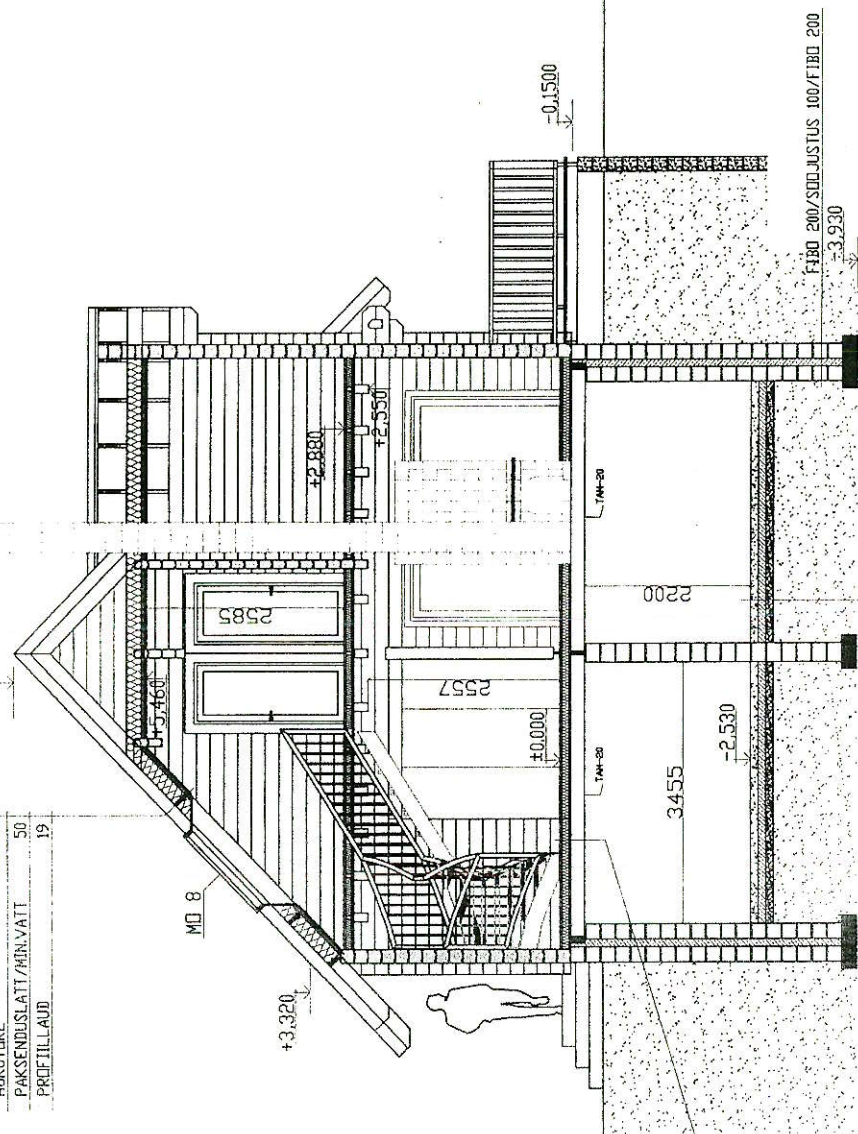
Projekteeris: J. Lüss
Kuupäev: 08.2008
AS RITSU Ritsu, Helme vald, Valgamaa
Tel 76-61 707, Fax 76-61 220



KATUSEKATE	45x45
ROOV	45x45
OHUVAHELATT	45x45
HINGAV ALUSKATE	19x45
TASANDUSLIST	200
SARIKAS 45x195/MIN.VATT	50
AURUTIKE	19
PAKSENDUSLATT/MIN.VATT	50
PROFILLAUD	19

+7.725

+7.230



PÄRANDALAUD	28
LAAG 45x95/MIN.VATT	95
ALUSLAUD 20x100	20
HÜDKOJUSLATSIOON	185
RAUDBETON LAEPANEEL TAM 20	100
SÜGUSISLATSIOON	150
KILLUSTIK	300
LÜIV	300

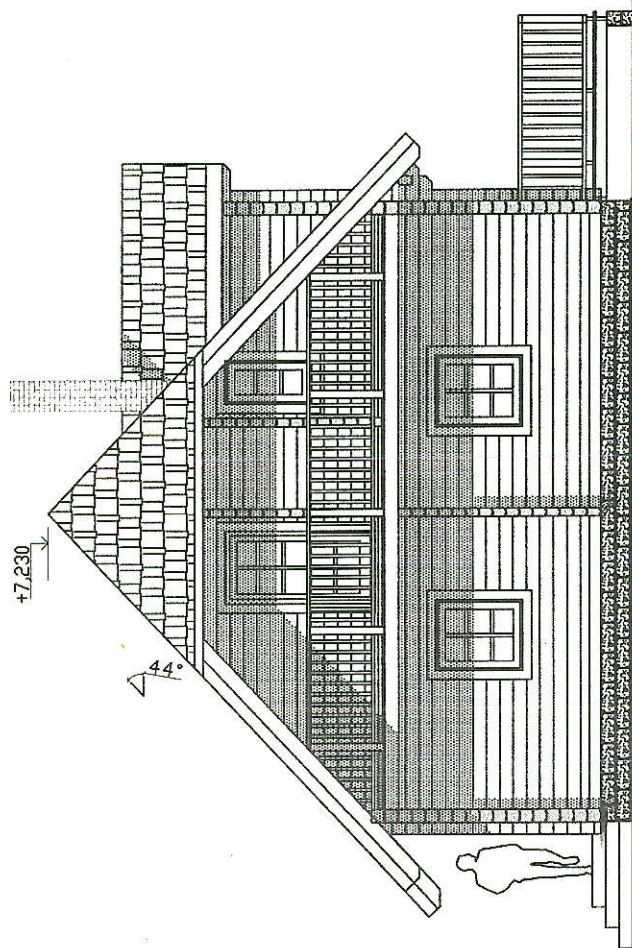
BETONIST ALUSPÄRAND	100
SÜGUSISLATSIOON	100
KILLUSTIK	150
LÜIV	300

FIBO 200/SÜGJUSTUS 100/FIBO 200
-3.930



Projekteeris: J.Lüüs
Kuupäev: 08.2008
AS RITSU Ritsa, Helme vald, Valgamaa
Tel 76-61 707, Fax 76-61 220

Objekti nimetus: A. PALO PALKMAJA
LÕIGE 1-1 1:100
Joon. nr. AE-5



⑤ ④ ③ ② ①



Projekteeris:

J. Lüks

Kuupäev:

08.2008

AS RITSU Ritsa, Helme vald, Valgamaa
Tel 76-61 707, Fax 76-61 220

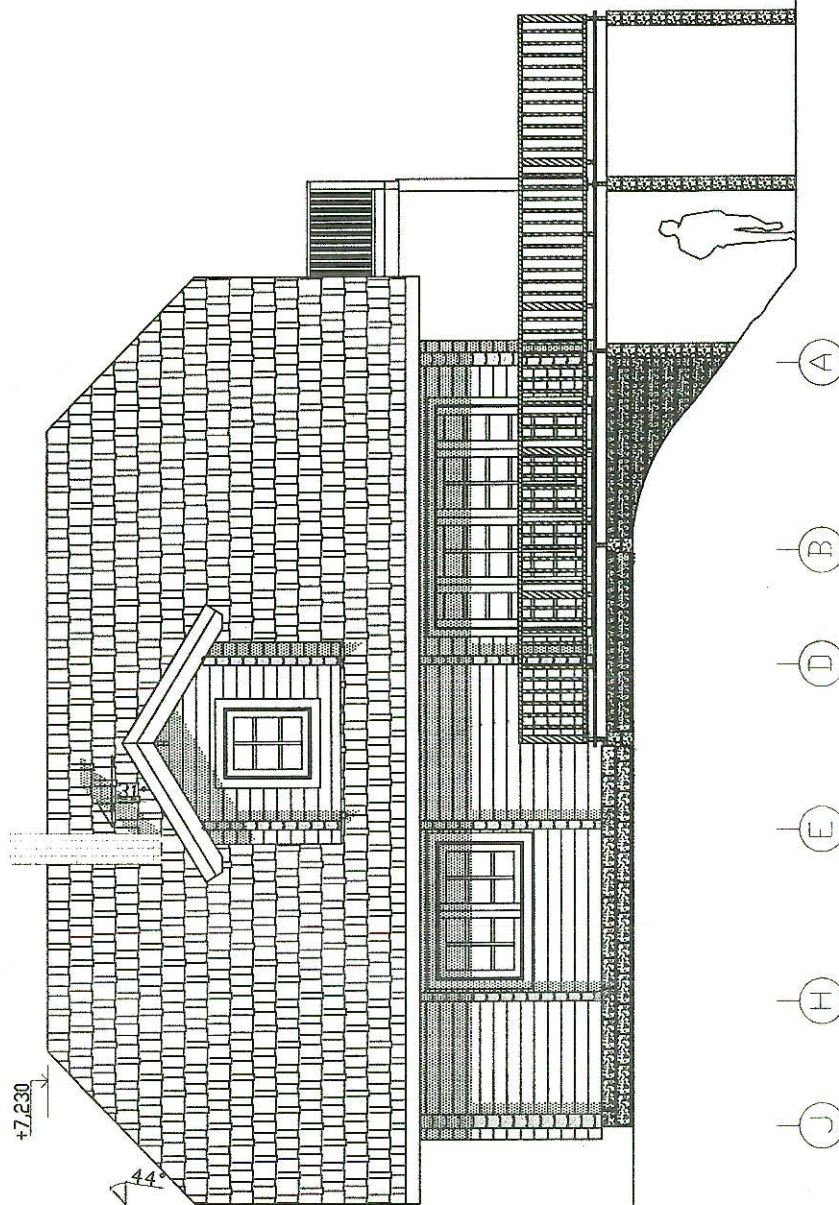
Objekti nimetus: A. PALO PALKMAJA

VAADE 1

1:100

Joon. nr.

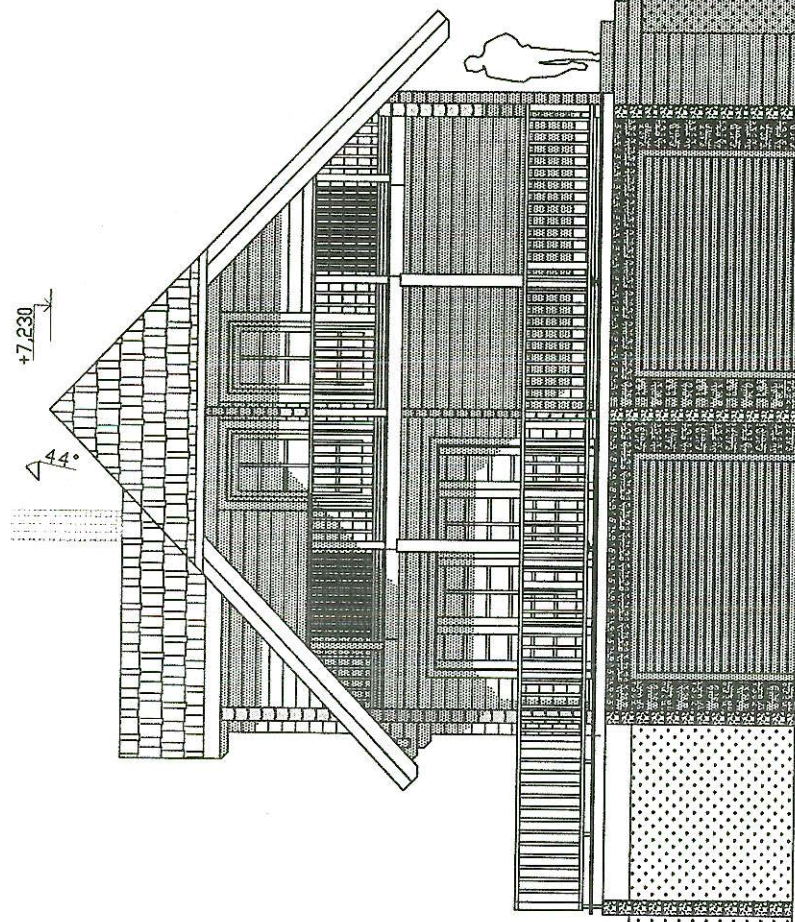
AE-6



Objekti nimetus: A. PALO PALKMAJA
 VAADE 2 1:100
 Joon. nr. AE-7

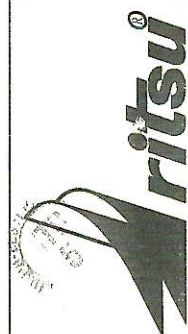
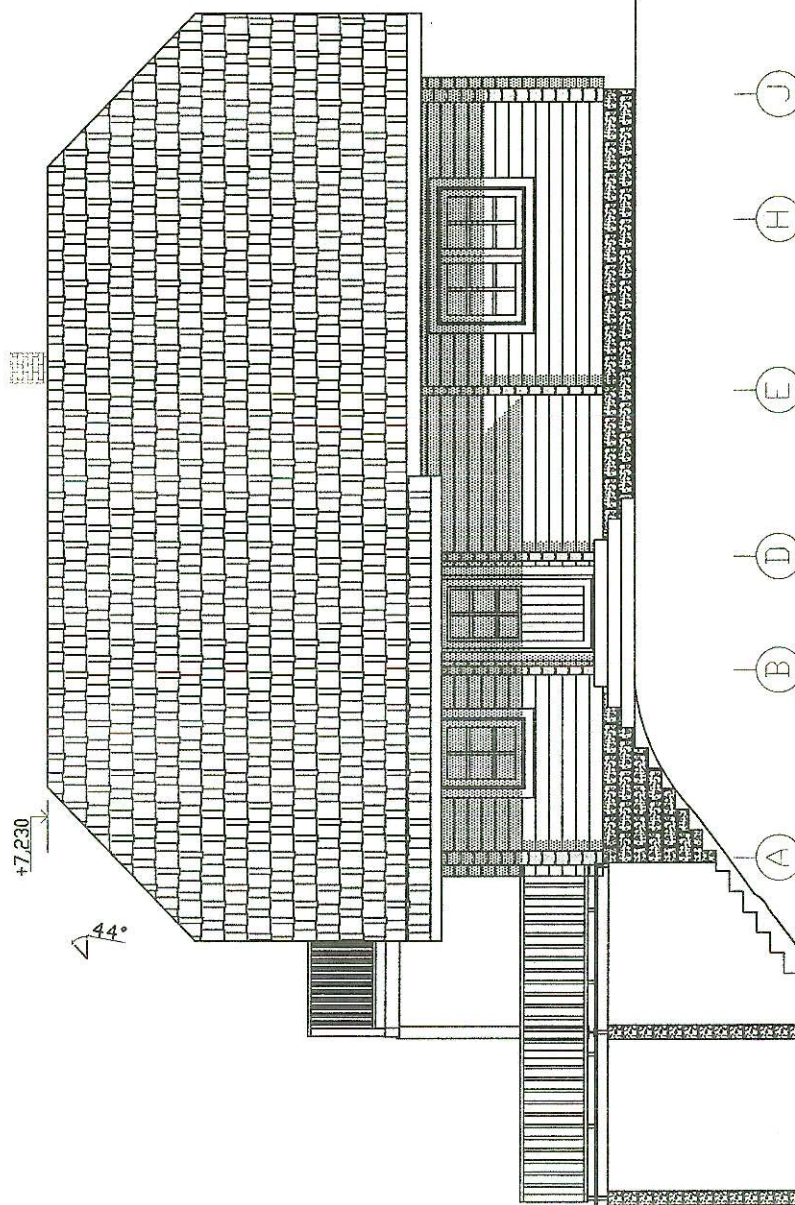
Projekteeris: J. Lööus
 Kuupäev: 08.2008
 AS RITSU Ritsu, Helme vald, Valgamaa
 Tel 76-61707, Fax 76-61220





Projekteeris: J.Lüüs
 Kuupäev: 08.2008
 AS RITSU Ritsa, Helme vald, Valgamaa
 Tel 76-61 707, Fax 76-61 220

Objekti nimetus: A. PALO PALKMAJA
 VAADE 3
 Joon. nr. AE-8
 1:100



Projekteeris:

J. Lööus

Kuupäev:

08.2008

AS RITSU Ritsa, Helme vald, Valgamaa
Tel 76-61 707, Fax 76-61 220

Objekti nimetus: A. PALO PALKMAJA

VAADE 4 1:100

Joon. nr. AE-9

KORDINAADID L-EST KOORDINAATSÜSTEEMIS

Jrk 3 _____

1. Üldandmed

rajatise osa tähis _____ (rajatise osa korral)

2. Välispiiri koordinaadid

Punktobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.

1A X	6465999,2883	Y	590603,1222	_____	_____
1J X	6466008,9883	Y	590599,9102	_____	_____
5A X	6466011,5502	Y	590607,6471	_____	_____
5J X	6466001,8483	Y	590610,8597	_____	_____

3. Sisepiiri koordinaadid

"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.

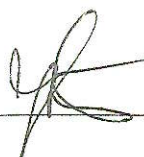
3.1. 1. sisepiir

1A X	6465999,9182	Y	590603,4403	_____	_____
1J X	6466008,6708	Y	590600,5421	_____	_____
5A X	6466010,9184	Y	590607,3296	_____	_____
5J X	6466002,1658	Y	590610,2279	_____	_____

3.2. ülejäänud sisepiirid

esitatud eraldi vormil alates jrk _____ kuni jrk _____

Allkiri _____



1/1