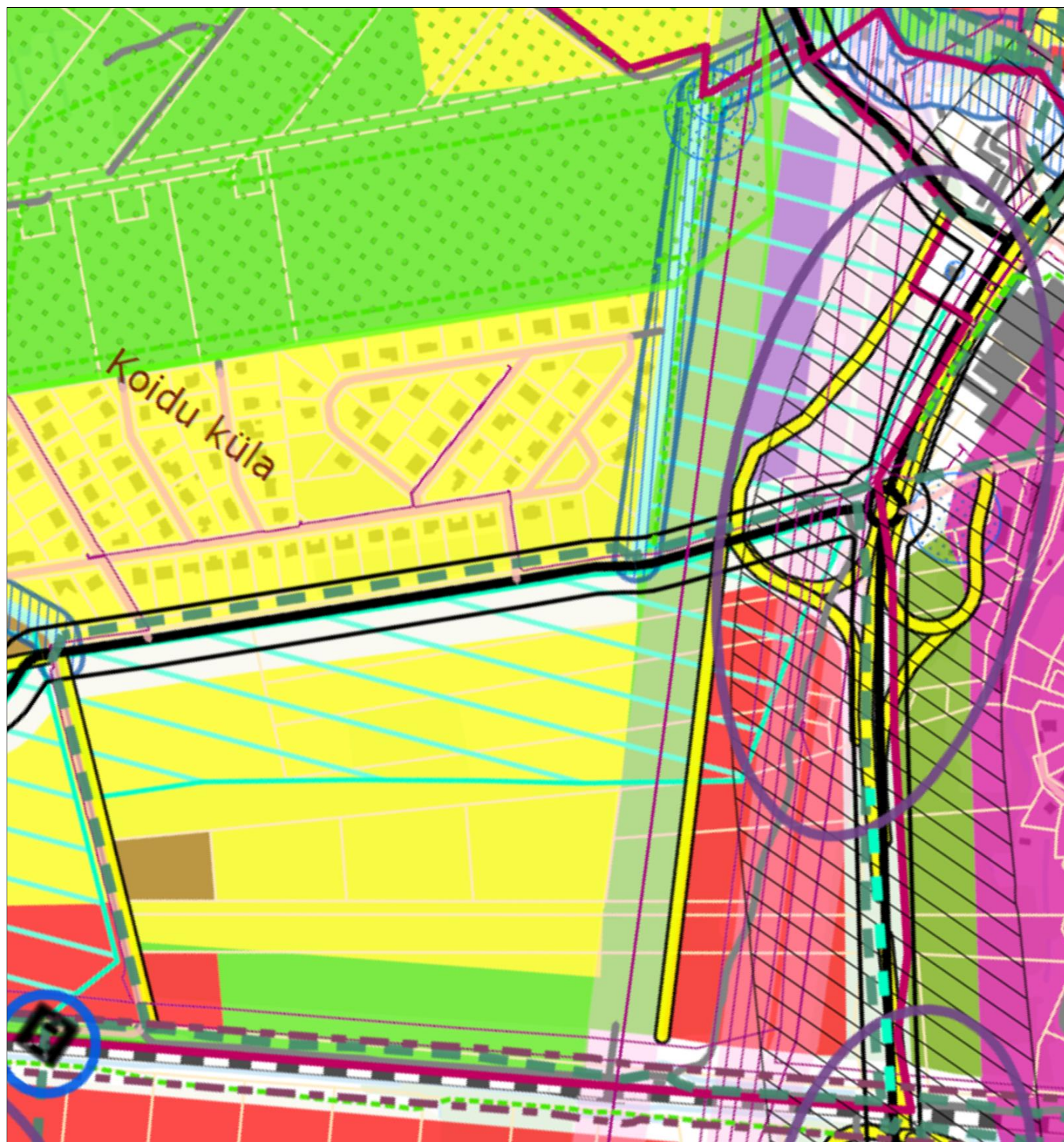
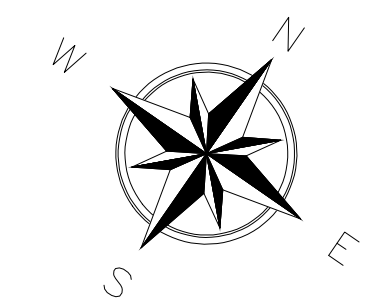
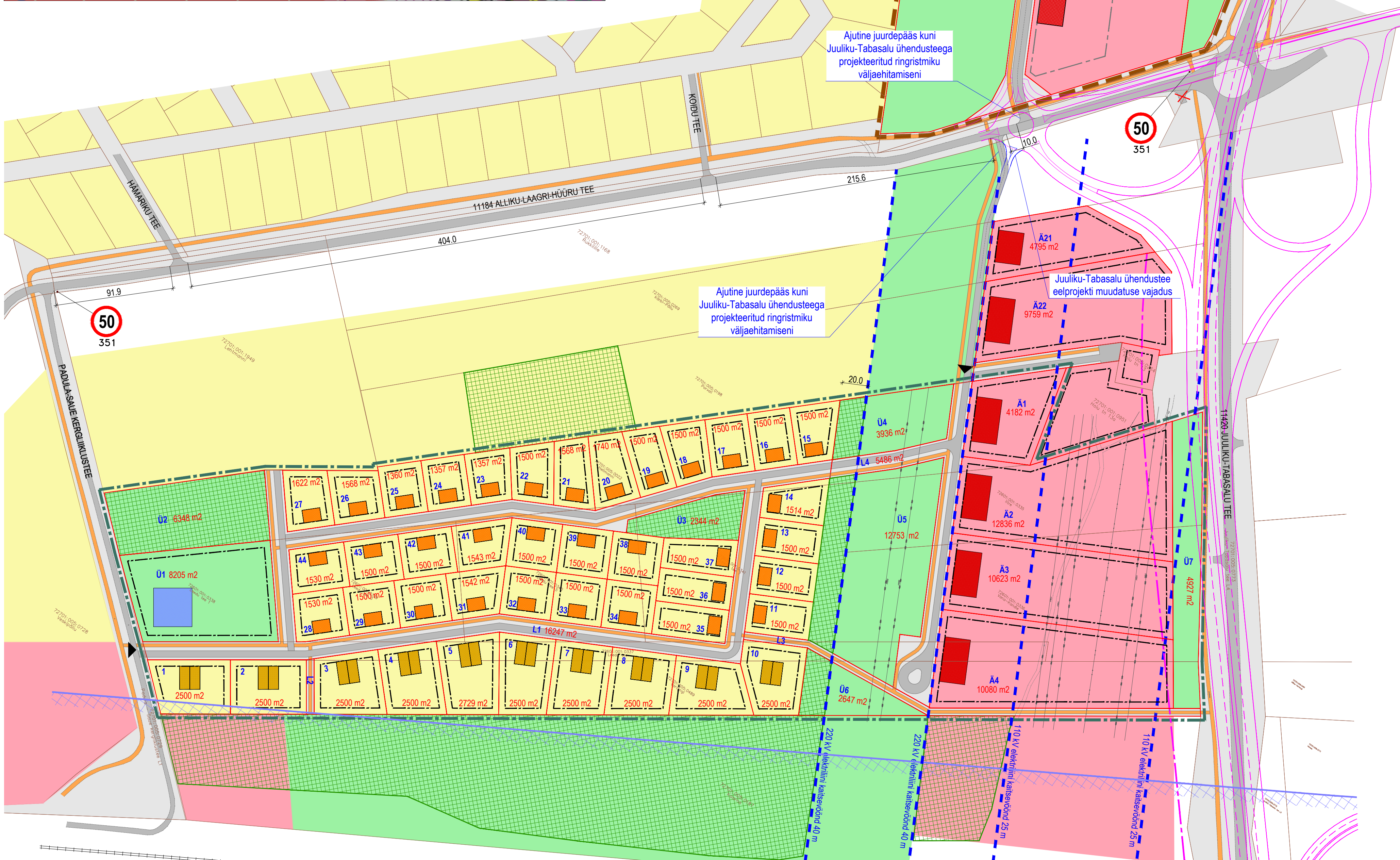


# VÄLJAVÕTE KEHTIVAST SAUE VALLA ÜLDPLANEERINGUST



- Planeeringuga kavandatav**
- Planeeritav tee
  - Planeeritav või rekonstrueeritav, sh oluliselt muudetav riigitee koridor
  - Olemasolev kohalik tee (sh perspektiivselt vallale omandatav eratee)
  - Kergliiklustee (sh planeeritav)
  - Liikumisrada (sh planeeritav)
  - Planeeritav kergliikluse eritasand
  - Planeeritav liikluse eritasand
- Taustainfo**
- Riigitee
  - Muu tee
  - Tee kaitsvöönd
  - Olemasolev rongipeatus



Koru kinnistu DP algatatud 16.02.2022 Vallavalituse korraldusega  
 AS Teede Tehnokeskus töö nr 107/05  
 "Juuliku-Tabasalu ühendustee eelprojekt"

- TINGMÄRGID**
- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
  - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
  - PÕHIHOONE HOONESTUSALA
  - VÕIMALIK ÄRIHOONE
  - VÕIMALIK AVALIK HOONE
  - VÕIMALIK ÜKSIKELAMU
  - VÕIMALIK KAKSIKELAMU
  - JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
  - POS NR
  - ELAMUMAA
  - ÄRIMAA
  - ÜLDKASUTATAV MAA
  - TEEMAA
  - ELEKTRILIINI KAITSEVÖÖND
  - RAUDTEE SANITAARKAITSEVÖÖND - 120m
  - KÕRGHALJASTUS

MAA BILANS			
Planeeringuala	181 551 m²	100 %	
- Elamumaa	76 464 m²	42 %	
- Üldkasutatav maa	44 589 m²	25 %	
- Ärimaa	39 723 m²	22 %	
- Teemaa	20 775 m²	11 %	

ELAMUÜHIKUTE BILANS	
Elamuühikute arv kokku	54
- Üksikelamu elamuühikute arv	34
- Kaksikelamu elamuühikute arv	20

ELAMUMAA BILANS	
Elamumaa kokku	76 464 m² 100 %
- Üksikelamumaa	51 235 m² 67 %
- Kaksikelamumaa	25 229 m² 33 %

AVALIK RUUMI BILANS	
Elamuala	115 124 m² 100 %
Avalik ruum kokku	28 674 m² 25 %
- Krundid Ü1, Ü2, Ü3	16 896 m² 15 %
- Krundide Ü4, Ü5, Ü6 elamualale jääv osa	4 552 m² 4 %
- Krundi L1 kergliiklustee	6 539 m² 6 %
- Krund L2	257 m² 0 %
- Krundi L3 elamualale jääv osa	430 m² 0 %

Avalik ruum - avalike ja erateenuste osutamise alad, heajärsalad, pargid, mänguväljakud, kergliiklusteed, avatud õuealad jms.

**EHITUSÕIGUS OÜ**  
 Asule 3 Reg. nr 11709546 Tel: 600 1363  
 11312 Tallinn MTR nr EEP003420 info@ehitusoigus.ee

**LEEDU TEE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING**  
 KOIDU KÜLA, SAUE VALD  
 ESKIS 8.3  
 M1:2000  
 06.07.2022