



- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA
  - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD AJUTINE KRUNDI PIIR
  - TEE KAITSEVÖÖND 10 m
  - OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
  - OLEMASOLEV KRUISEKATTEGA SÕIDUTEE
  - PLANEERITUD AUTOLIIGIUSE ALA
  - OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
  - PROJEKTEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE (KLM Projekt OÜ 150 nr 150317, "Kilil alevi Sausti tee äärde valgustatud kergliiklustee projekteerimine")
  - PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
  - OLEMASOLEV HOONE
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD ÜHISKONDLIKU EHTISE VÕIMALIK ASUKOHT
  - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - PLANEERITUD HALJASTUS
  - PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
  - PLANEERITUD MURUKIVI
  - KRUNTIDE POS NR 1-5 PIIRDEAIA LUBATUD EHTAMISE ASUKOHT SAUSTI-KILLI TEE SÄRVAS
  - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
  - TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
  - OLEMASOLEV KRAAV
  - EESVOOLU KAITSEVÖÖND 12 m
  - VEEKAITSEVÖÖND 1 m
  - PLANEERITUD MÄNGUVALJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD ÜLEKAIGURADA
  - PLANEERITUD OL.OL. TRUUBI PIKENDUS
  - AVALIK JÄÄTMEPUNKT
  - ALAJAAM
  - REOVEEPUMPLA KUJA
  - PLANEERITUD NÕVA
  - NÄHTAVUSKOLMURK, LIITUMISNÄHTAVUS 15x130 m
  - NÄHTAVUSKOLMURK, KERGLIIKLUSTEEDE SAMATASANDILISE LÕIKUMISEL 15x15 m
  - NAABERLAL PLANEERITUD BUSSIPETAUS
  - NAABERLAL PLANEERITUD BUSSITASKU / JALGRATTA- JA JALGTEE

- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**
- VEETORUSTIK
  - REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
  - SIDEKAABEL
  - MADALPINGE MAAKAABEL
  - KESKPINGE MAAKAABEL
  - MADALPINGE ÖHULIN
  - DRENAAZITORUSTIK
  - TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
  - REOVEEPUMPLA
- LIKVIDEERITAVAD TEHNORAJATISED**
- MADALPINGE ÖHULIN JA SELLE KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD HALJASTUS**  
Haljastuse eskiplahenduse koostas maastikuarhitekt Peep Mooras 27.01.2024, k66 nr 01-24/01
- PRANDLAL TEEF
  - LAUJ KOKKAA "MAY"
  - SIL TÕDEPILVAKA "SHOWER" TEEF
  - HARLIK KUKK "VONTORE" TEEF
  - HARLIK KUKK "VEEPING" TEEF
  - HARLIK KUKK "KUPRESS" TEEF
  - SIBERIKOITLIK "VAREGATA SIBERIK" TEEF
  - HARLIK ELULIK "SARAGAZ" TEEF
  - HARLIK KUKK
  - MUST MÄRK VÕI HARLIK MÄRK "VATERE" TEEF
  - VEESIN TÕDEPILVAKA "CANAL" TEEF
  - HARLIK SAMPUK "TÕDEPILVAK" TEEF
  - HARLIK KUKK "TÕDEPILVAK" TEEF
- ÕU VEKA INSENERIBÜROO KOOSTATUD VEEVARUSTUSE, KANALISATSIOONI JA SADEMEVEE KANALISATSIOONI LAHENDUS, TÕÖ NR 25002**
- LIKVIDEERITAV DRENAAZITOR
  - KRAAV

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Hoonealune suurus (m²)		Hoone suurim korruselis		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoone arvu krunnil		Maa sihtotstarve ja osakaala % (detalplaneeringu liike kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaala % (katsutavuse liike kaupa)	Suletud brutoalune sihtotstarve kaupa (m²)	Parkimisruumide arv		Kitsendused
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Normaativ	Kavandatud						
1	Vikerkaare tn 40	3000	400	1865	2	1	9	4,5	1	2	EE2 / A 100%	E / A 100%	800	4	4	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
2	Vikerkaare tn 38	3000	400	1865	2	1	9	4,5	1	2	EE2 / A 100%	E / A 100%	800	4	4	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
3	Vikerkaare tn 36	3000	400	1870	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
4	Vikerkaare tn 34	3000	400	1865	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
5	Vikerkaare tn 32	3000	400	1905	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
6	Vikerkaare tn 27	3002	400	2070	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
7	Vikerkaare tn 25	3000	400	2035	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
8	Vikerkaare tn 23	3000	400	2000	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
9	Vikerkaare tn 21	3000	400	1990	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
10	Vikerkaare tn 19	3000	400	2010	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
11	Aasa tn 1	3000	400	2125	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
12	Aasa tn 3	3000	400	2120	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
13	Aasa tn 5	3000	400	2115	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
14	Aasa tn 7	3000	400	2115	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
15	Vikerkaare tn 30	2000	300	1260	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;	
16	Vikerkaare tn 28	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;	
17	Vikerkaare tn 26	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;	
18	Vikerkaare tn 24	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;	
19	Vikerkaare tn 22	2005	300	1265	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
20	Vikerkaare tn 20	2000	300	1270	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;	
21	Vikerkaare tn 18	2000	300	1300	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandussüsteem;	
22	Vikerkaare tn 16	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
23	Vikerkaare tn 14	2000	300	1285	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
24	Vikerkaare tn 17	2035	300	1325	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
25	Tormi tn 15	2016	300	1325	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
26	Tormi tn 13	2004	300	1340	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
27	Tormi tn 16	2001	300	1165	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem; projekteeritud reoveepumpla kaja;	
28	Vikerkaare tn 15	2000	300	1135	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
29	Vikerkaare tn 13	2000	300	1360	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
30	Vikerkaare tn 11	2000	300	1210	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
31	Pindile tee 2	11060	4500	8225	2	1	9	4,5	1	5	Üh 100%	Üh 100%	9000	75	75	maaparandussüsteem; planeeritud reoveepumpla kaja 10 m; maaparandussüsteem; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsvööndi ulatus (Eesvoolu kaitsvööndi ulatus ja kaitsvööndi tegutsesise kord), 12 meetrit;	
32	Aasa tn 2	1769	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	maaparandussüsteem; veekaitsvöönd 1 meetrit (Veesadus); projekteeritud reoveepumpla kaja;	
33	Vikerkaare tn 12	4490	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	tee kaitsvöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
34	Vikerkaare tänav T2	10476	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsvööndi ulatus (Eesvoolu kaitsvööndi ulatus ja kaitsvööndi tegutsesise kord), 12 meetrit; maaparandussüsteem;	
35	Pindile tee T2	1518	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem; planeeritud reoveepumpla kaja 10 m;	
36	Aasa tänav T1	4676	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem; veekaitsvöönd 1 meetrit (Veesadus); planeeritud reoveepumpla kaja 10 m; projekteeritud reoveepumpla kaja;	
37	Tormi tänav T3	2293	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem; projekteeritud reoveepumpla kaja;	
38	Tormi tänav T4	900	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem;	
39	Pindile tee T3	674	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandussüsteem;	
39A		614															
39B		60															
<b>Kokku:</b>		111919	14900											29800	163	163	

- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS:**  
Pos 1 – 30
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi, sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
  - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 31
- veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
  - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
  - planeeritud alajaamale 2 m laiusest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 34
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi, sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
  - veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, drenaažitrassi ja sademeveekanalisatsiooni survetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
  - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
  - planeeritud alajaamale 2 m laiusest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
  - sidevõrgu liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
  - sidevõrgu liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 35
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
  - maaakaabi ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Pos 36, 37
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi, sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
  - veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, drenaažitrassi ja sademeveekanalisatsiooni survetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
  - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
  - maaakaabi ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
  - sidevõrgu liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Servituudi vajadus tehnoorkudele väljaspool Suur-Pindile katastrirüksust:**  
Katastrirüksus 11157 Sausti-Killi tee (katastrirüksus 30401:001:0473):
- veetrassile 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
  - sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Katastrirüksus Sausti kergliiklustee T12 (katastrirüksus 30501:001:0434):
- veetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
  - sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Katastrirüksus Pindile tee (katastrirüksus 30501:001:0377):
- veetrassile ja sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
  - maaakaabi ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Katastrirüksus Tormi tänav T2 (katastrirüksus 30501:001:0379):
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
- Katastrirüksus Vikerkaare tänav T1 (katastrirüksus 30501:001:0382):
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

- ARHITEKTUURINOUDED:**
- hoone (hoonete) eskiplanki peab kooskõlastama Killi vallaarhitektiga;
  - planeeritavate kruntide ehitusloa hulk on arvestatud kõik hooned (k.a. abihooned), kaasa arvatud kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised. Ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundid olevate ehitusloa kohustuslike hoonete ja ehitusloa kohustuslike mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa.
  - katusekalle vahemikus 0° – 30°;
  - katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;
  - välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, puitu ja vineeri; värvidest soovituslikult kasutada rahulikke ja looduslähedaste toone;
  - valida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
  - mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
  - abihooned (-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuse ja värvivalikut põhiohooe arhitektuuriga;
  - teedepoolseid piirdeaide on osaliselt läbipaistvad puitaiaid kõrgusega kuni 1,4 meetrit. Kruntide vahelised piirdeaiaid võivad olla ka võrgkõrged kõrgusega kuni 1,6 m. Puitaiaid ei ole lubatud vahetada hekk või kuni 1,0 m kõrgusest pürad. Läbipaistmatute plankipirete rajamine on keelatud. Krundidel pos nr 1 – 5 11157 Sausti-Killi tee poolsel alal võib piirdeaia rajada alates 2 meetri kaugusele krundi piirist.
  - piirdeaedade ja kõrghaljastuse rajamine maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsvööndi ulatusse on keelatud.

**PLANEERITUD ALA NÄITAJAD**

Planeeritava ala suurus	11,60 ha				
Kavandatud kruntide arv	39				
Krunditava ala maa bilans:					
Elumumaa	74063 m²	66%	/	68063 m²	61%
Transpordimaa	20537 m²	18%			
Ühiskondlike ehitiste maa	11060 m²	10%			
Üldkasutatav maa	6259 m²	6%			
Ärimaa	0 m²		/	6000 m²	5%

\*juhul kui pos 1 ja 2 kasutatakse ärimaa sihtotstarvet

- Märkused:**
1. topo-geodeetilise alusplani koostas OSAÜHING G.E.POINT, 14.07.2021, töö nr 21-G337 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis; piirid seisuga juuli 2021. a.);
  2. haljastuse eskiplahenduse koostas maastikuarhitekt Peep Mooras 27.01.2024, töö nr 1-24;
  3. krunt pos nr 39 moodustatakse ajutiste kruntide kokku liitmisel.

**OPTIMAL PROJEKT**

Planeeringu koostamise korraldaja: Planeerija: Arhitekt: Projektijuh: Tehnik:

Killi Vallavalitsus  
Optimal Projekt OÜ  
I. Pungar  
A. Antori  
K. Kuusi

**KILLI VALD, KILLI ALEV**  
**SUUR-PINDLE JA VÄIKE-PINDLE**  
**DETAILPLANEERING**

Töö nr 467  
DP  
M 1:750  
21.01.2026  
AS-03  
**PÕHJOOBIS**