



KÄSKKIRI

09.12.2024 nr 1-1/24/94

Kinnisasja avalikes huvides omandamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Kaitseministri 08.08.2022 määruse nr 16 „Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse põhimäärus“ § 12 lõike 1 punkti 14 ja lõike 2 ning kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 4 lõike 1 punkti 19 ja § 6 lõike 3 alusel alustas Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus 05.12.2024 kirjaga nr 5-3/24/5510-1 menetlust, et riigikaitseks vajaduseks omandada Võru maakonnas Võru vallas Juba külas Üla-Ligera kinnisasi (kinnistusregistri registriosa nr 2075941, katastritunnus 91804:001:0010, pindala 51 809 m², sihtotstarve maatulundusmaa) ning edastas pakkumuse kinnisasja kokkuleppel omandamiseks.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise ese on Üla-Ligera kinnisasi tervikuna ning omandamise riigikaitseks vajadus tuleneb asjaolust, et kinnisasi asub Kaitseväe Nursipalu harjutusväljal, selle laiendatud piirides. Nursipalu harjutusväli on asutatud Vabariigi Valitsuse 14.02.2008 korraldusega nr 79 „Kaitseväe Nursipalu harjutusvälja asutamine ja riigivara tasuta üleandmine“ (www.riigiteataja.ee/akt/12928067) ja laiendamine on otsustatud Vabariigi Valitsuse 20.10.2023 korraldusega nr 266 „Kaitseväe Nursipalu harjutusvälja laiendamine planeerimisseadust kohaldamata, keskkonnamõju hindamata jätmise ja Natura asjakohase hindamise algatamine“ (www.riigiteataja.ee/akt/321102023003). Kinnisasja omandab Eesti Vabariik (Kaitseministeeriumi valitsemisele). Üla-Ligera kinnisasja omanikuna on kinnistusraamatusse 20.01.2012 sisse kantud OÜ Ratiko Metsad (registrikood 10828467).

Pakkumuses toodud kinnisasja hüvitusväärtus on määratud Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ alusel, tuginedes 13.05.2024 kogutud takseerandmetele. Pakkumuses toodud hind sisaldab KAHOS § 11 lõikes 2 nimetatud tasu ning täiendavat hüvitist KAHOS § 15 lõike 3 ja § 17 lõike 1 alusel. Kinnisasja omanik vastas 05.12.2024 meilitsi, et nõustub pakkumusega.

2. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ning KAHOS § 1 lõikest 7, § 3 lõikest 3, § 4 lõike 1 punktist 19 ja § 6 lõikest 3, kaitseministri 08.08.2022 määruse nr 16 „Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse põhimäärus“ § 12 lõike 1 punktist 14 ja lõikest 2:

2.1. Omandada kokkuleppel omanikuga Võru maakonnas Võru vallas Juba külas Üla-Ligera kinnisasi (kinnistusregistri registriosa nr 2075941, katastritunnus 91804:001:0010, pindala 51 809 m², sihtotstarve maatulundusmaa).

2.2. Tasuda kinnisasja omanikule Üla-Ligera kinnisasja eest 78 689 eurot, millest:

- a) 65 420 eurot on kinnisasja väärtus vastavalt KAHOS § 11 lõikes 2 sätestatule;
- b) 13 084 eurot on täiendav hüvitis kinnisasja omandamise kokkuleppe saavutamise eest vastavalt KAHOS § 15 lõikes 3 sätestatule;
- c) 185 eurot on täiendav hüvitis kinnisasja menetluses osalemisega kaasnevate asjaajamise kulude eest vastavalt KAHOS § 17 lõikes 1 sätestatule.

- 2.3. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse üldosakonnal korraldada kinnisasja müügilepingu sõlmimine kahe kuu jooksul pärast käesoleva otsuse kinnisasja omanikule teatavaks tegemist.
- 2.4. Kinnisasja ostmisega kaasneva notaritasu maksab Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.
- 2.5. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse üldosakonnal teha vajalikud kanded riigi kinnisvararegistris.
- 2.6. Käskkiri teha teatavaks kinnisasja omanikule, taristuosakonna harjutusväljade portfelli juhile ja üldosakonna riigivara valdkonna juhile ning Kaitseministeeriumi riigikaitse planeerimise osakonna hanke- ja taristupoliitika juhile.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse halduskohtule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Magnus-Valdemar Saar
peadirektor