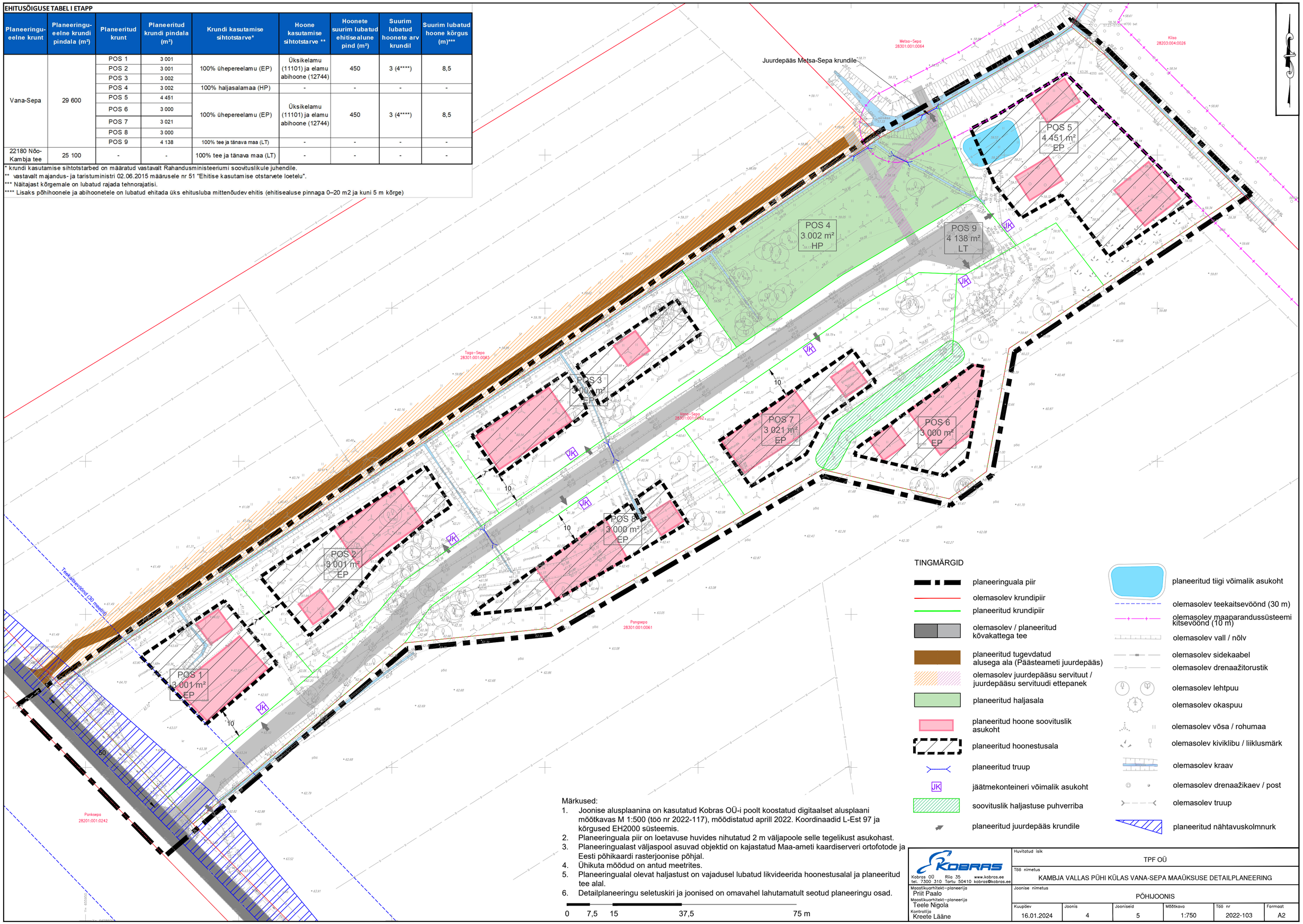
EHITUSÕIGUSE TABEL I ETAPP

Planeeringu-eelne krunt	Planeeringu-eelne krundi pindala (m²)	Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone kasutamise sihtotstarve **	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Suurim lubatud hoone kõrgus (m)***
Vana-Sepa	29 600	POS 1	3 001	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	450	3 (4****)	8,5
		POS 2	3 001					
		POS 3	3 002					
		POS 4	3 002	100% haljasalamaa (HP)	-	-	-	-
		POS 5	4 451	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	450	3 (4****)	8,5
		POS 6	3 000					
		POS 7	3 021					
		POS 8	3 000					
		POS 9	4 138	100% tee ja tänava maa (LT)	-	-	-	-
22180 Nõo-Kambja tee	25 100	-	-	100% tee ja tänava maa (LT)	-	-	-	-

* krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.
** vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".
*** Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnorajatisi.
**** Lisaks põhihoonele ja abihoonetele on lubatud ehitada üks ehitusluba mittenõudev ehitis (ehitisealuse pinnaga 0–20 m2 ja kuni 5 m kõrge)



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev / planeeritud kõvakattega tee
- planeeritud tugevdatud alusega ala (Päästeameti juurdepääs)
- olemasolev juurdepääsu servituut / juurdepääsu servituudi ettepanek
- planeeritud haljasala
- planeeritud hoone soovituslik asukoht
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud truup
- JK jäätmekonteineri võimalik asukoht
- soovituslik haljastuse puhverriba
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud tiigi võimalik asukoht
- olemasolev teekaitsevöönd (30 m)
- olemasolev maaparandussüsteemi kitsevöönd (10 m)
- olemasolev vall / nõlv
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev drenaažitorustik
- olemasolev lehtpuu
- olemasolev okaspuu
- olemasolev võsa / rohumaa
- olemasolev kiviklibu / liiklusmärk
- olemasolev kraav
- olemasolev drenaažikaev / post
- olemasolev truup
- planeeritud nähtavuskolmnurk

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ-i poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2022-117), mõõdistatud aprill 2022. Koordinaadid L-Est 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 2 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
3. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
4. Ühikuta mõõdud on antud meetrites.
5. Planeeringualal olevat haljastust on vajadusel lubatud likvideerida hoonestusalal ja planeeritud tee alal.
6. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.

0 7,5 15 37,5 75 m

Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Priit Paalo
Maastikuarhitekt-planeerija
Teele Nigola
Kontrollija
Kreete Lääne

Huvitatud isik
TPF OÜ

Töö nimetus
KAMBJA VALLAS PÜHI KÜLAS VANA-SEPA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
PÕHIJOONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
16.01.2024	4	5	1:750	2022-103	A2