



Address	Tallinna tn 24	Lembitu pst 42	Tallinna tn 24 a
Pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3
Pindala (m²)	9787	10519***	732
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	8170	827*	732
Hoone suurim lubatud kõrgus (m)	14	14	14
Hoonete suurim lubatud arv (tk)	5	1	1
Kasutamise sihtotstarve	Ühiskondlike ehitiste maa	Ühiskondlike ehitiste maa	Ühiskondlike ehitiste maa

#### LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud teekaitsevöönd
- Planeeritud servituut
- Hoonestusala
- Mootorsõidukite liikumise ala
- Kõnnitee/kergliiklustee ala
- Haljasala
- Likvideeritav objekt
- Transpordiameti Riigitee projektis märgitud bussiootepaviljoni (A), bussitasku (B) ja ülekäiguradade (C) asukohad
- Liitumisnähtavuse kolmnurk (Standard "Linnatänavad", tabel 7.2)
- Jalakäija nähtavuskolmnurk (Standard "Linnatänavad", tabel 8.9)
- Puittaime haljastusliku väärtuse 1. klass\*\*
- Puittaime haljastusliku väärtuse 2. klass\*\*
- Puittaime haljastusliku väärtuse 3. klass\*\*
- Puittaime haljastusliku väärtuse 4. klass\*\*
- Puittaime haljastusliku väärtuse 5. klass\*\*
- Puu võra projektsioon ja puu inventeerimisnumber

\* Detailplaneeringuga planeeritud hoonestusala pindala, ei sisalda endas muude Lembitu pst 42 hoonete pinda  
\*\*Puistu hinnang tehtud AB Artes Terrae poolt 22.04.2024 (töö nr 24048HI2),koostatud vastavalt metoodikale: Tallinna LV määrus "Haljastuse inventeerimise kord" (<https://www.riigiteataja.ee/akt/417062020004>).  
\*\*\* Kogu Lembitu pst 42 katastriüksuse pindala  
Kuni Tallinna tänava planeeringukohase välja ehitamiseni kehtib olemasoleva olukorra joonisel esitatud planeeritud teekaitsevöönd.

**Artes Terrae**  
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri tn 14, Tartu 51007  
art@artes.ee  
www.artes.ee

Projektijuht:  
Tellija:  
Maastikuarhitekt:  
Asukoht:  
Faili nimi:

Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering  
Planeeringu põhijoonis  
Põhja-Sakala Vallavalitsus  
Tallinna tn 24, Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald  
24104DP3\_Suure-Jaani\_kool.dwg  
Töö nr:  
Koopäev:  
Mööd:  
Joonise nr:

24104DP3  
13.05.2025  
1:500  
4