Liitumispunkt ELASA uuest projekteeritud sidekaevust 037K09

Ümbertõstetava ühiskanalisatsiooni survetorustikuga ühendamise asukoht

LK-1
Krundi ühiskanalisatsiooni liitumispunkti (sulgseadme) asukoht

Ühisveevarustuse torustikuga ühendamise asukoht

Sidekaevu 037K09 esialgne asukoht, mis tõstetakse ümber uude asukohta

Liitumispunkt kaugkütte-torustikuga (tehnovõrgu valdaja SW Energia)

Liitumispunkt (sulgseade) gaasitorustikuga (tehnovõrgu valdaja OÜ Energate)

MK-1
Krundi veevarustuse liitumis-punkti (maakraani) asukoht

Riigiteega ristuv tehnovõrk rajatakse kinnisel meetodil

Ühenduspunkt B-kategooria gaasitorustikuga (tehnovõrgu valdaja AS Gaasivõrk)

Gaasitorustiku maakraaniga liitumispunkt

Sinikaela katastriüksusel servituudi vajadusega ala tehnovõrkude rajamiseks ja hooldamiseks (ala suurus ca 57 m²)

Sinikaela tn 1 katastriüksusel servituudi vajadusega ala tehnovõrkude rajamiseks ja hooldamiseks (ala suurus ca 606 m²)

Planeeritud kinnistusisene reoveepumpla

Planeeritud tuletõrjevee-mahuti ja kuivhüdrandi võimalik asukoht

Planeeritud möödavooluga õlipüüdur

Planeeritud komplektalajaam (läbijooksva skeemina)

Sinikaela katastriüksusel servituudi vajadusega ala alajaama rajamiseks (ala suurus ca 52 m²)

Sademevee suunamine olemasolevasse kraavi

Olemasolev õhuliin

Sinikaela tn 1 katastriüksusel servituudi vajadusega ala tehnovõrgu rajamiseks ja hooldamiseks (ala suurus ca 62 m²)

Sinikaela tn 2 katastriüksusel servituudi vajadusega ala tehnovõrgu rajamiseks ja hooldamiseks (ala suurus ca 104 m²)

Uue komplektalajaama toide masti M3 juurest

Riigiteega ristuv tehnovõrk rajatakse kinnisel meetodil

Railinurga 31701:001:1931

Kauplus 2475 m²

Üüripind 1035 m²

Toitlustus 500 m²

BT

Krunt 1		
100 % BT		
15	5000	3
3 k	40%	
13202 m²		

Tööstuse tänav

Kohila jaam

Urge tee

Tallinn

Härjaoja tee

Kohila liiklussõlm 410 31701:001:2298

Kohila liiklussõlm 413 31701:001:2293

Kohila liiklussõlm 414 31701:001:2279

Urge tee 41 31701:002:0432

Urge tee T4 31701:001:2313

Härjaoja tee 31701:002:0435

Sõtka park 31701:002:0363

Sõtka tänav 31701:001:2294

Sinikaela tn 1 31701:001:2295

Sinikaela tn 2 31701:001:2279

Kohila 31701

Väike-Härjaoja 31701:001:2218

Toome 31701:001:2053

Sinikaela 31701:002:0362

perspektiivne ühendustee

jalgtee

HÜDRANDI KATVUSALA

teekaitsevöönd 30 m

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Krundi piir
- Perspektiivne riigitee kaitsevöönd 30 m
- Sideehitise sundvalduse ala
- Elektriõhuliini kaitsevöönd 10 m
- Hoonestusala
- Juurdepääsutee
- Juurdepääs krundile
- Jalakäijate juurdepääs

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

Krundi nr		
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
hoone kõrgus	ehitisealune pind (m²-tes)	hoonete arv krundil
korruste arv	täisehituse %	
Krundi suurus		

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

BT Ärimaa

TEHNOVÕRKUDE LEPPEMÄRGID:

- Planeeritud 10 kV maakaabel
- Planeeritud 0.4 kV maakaabel
- Planeeritud krundi sisene elektrikaabel
- Planeeritud tänavavalgustuse kaabel koos valgustuspostiga
- Planeeritud liitumiskilp
- Planeeritud komplektalajaam
- Servituudi vajadusega ala (alajaama tarbeks)
- Planeeritud sidekanalisatsioon
- Planeeritud ühisveetorustik
- Planeeritud krundisisene veetorustik
- Planeeritud krundisisene kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud survekanalisatsioonitorustik
- Planeeritud sademeveetorustik
- Planeeritud tuletõrjehüdrant
- Planeeritud reoveepumpla
- Planeeritud tuletõrjeveemahuti
- Planeeritud maa-alune soojatorustik
- Planeeritud B-kategooria gaasitorustik (AS Gaasivõrgu tehniliste tingimuste kohaselt)
- Planeeritud B-kategooria gaasitorustik
- Tehnovõrkude servituudi vajadusega ala
- Projekteeritud B-kategooria gaasitorustik (Projekteerija HeatConsult OÜ, töö nr OU1052)

ALUSKAARDI LEPPEMÄRGID:

- Katastriüksuse piir
- Sinikaela tn 1 31701:001:0988 — Katastriüksuse andmed
- Olemasolev elektrikaabel
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev survekanalisatasioon
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolev truup
- Olemasolev reljeef

ILLUSTRATIIVSED LEPPEMÄRGID:

- Planeeritav sõidutee
- Planeeritav parkla
- Planeeritav jalgtee
- Planeeritav kaupluse hoone (I etapp)
- Planeeritav ärihoone (II etapp)

TÖÖPROJEKT "RB RAPLAMAA PÕHIRTASSI RAUDTEETARISTU I ETAPP" LEPPEMÄRGID * :

- Rajatav sõidutee plan. samakõrgusjoontega
- Asfaltkatega jalgratta- ja jalgtee
- Sillutiskivi katend
- Muruala/mulde nõlv
- Projekteeritud ELASA sidekanalisatsioon
- Likvideeritav/demonteeritav tehnovõrk
- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Projekteeritud veetorustik
- Projekteeritud Kohila Maja survekanalisatsioonitoru
- Projekteeritud tuletõrjehüdrant

*MÄRKUS: Projekteerija Reaalprojekt OÜ, töö nr P24007/2024-K017

Märkused:
1. Aluskaardi koostas Inseneribüroo Geoalus OÜ, töö nr 24-G304, august 2024. a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste piirid uuendatud seisuga 05.01.2025. a.
2. Hoonestuse, parklate, teede ja haljasalade paiknemine ja lahendus on joonisel kujutatud illustratiivsena, need täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
3. Tehnovõrkude täpsed asukohad määratakse edasise projekeetimise käigus, siis selguvad ka servituudi alade suurused.

OÜ Entec Eesti
Pärnu mnt 160E, 11317 Tallinn
Tel 617 7430
entec@entec.ee
reg.nr. 10449959

Töö nimetus: SINIKAELA JA LÄHIALA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING

Tellija: TKM Kinnisvara AS

Planeeringu koostamise korraldaja: Kohila vallavalitsus

Projektijuht, arhitekt-planeerija: Janne Tekku

Vee- ja kanalisatsioonivarustuse insener: Ülar Jõesaar

Joonise nimetus: TEHNOVÕRKUDE JOONIS

Koostamise kuupäev: 05.05.2025. a
Väljatrükkimise kuupäev: 06.05.2025. a

Töö nr	Staadium	Joonise nr	Mõõtkava
1504/24	DP	5	M1:1000