



- LEPPEMÄRGID:
- Planeeringuala piir
  - Krundi piir
  - Perspektiivne riigitee kaitsevöönd 30 m
  - Sideehitise sundvalduse ala
  - Elektriõhuliini kaitsevöönd
  - Hoonestusala
  - Juurdepääsutee
  - Juurdepääs krundile
  - Jalakäijate juurdepääs
  - Servituudi vajadusega ala (alajaama tarbeks)
  - Tehnovõrkude servituudi vajadusega ala

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

Krundi nr			
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides			
hoone kõrgus	ehitisealune pind (m²-tes)	hoonete arv krundil	
korruste arv	täisehituse %		
Krundi suurus			

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

BT	Ärimaa
----	--------

TÖÖPROJEKT "RB RAPLAMAA PÕHIRTASSI RAUDTEETARISTU I ETAPP" LEPPEMÄRGID \* :

- Rajatav sõidutee
- Asfaltkatega jalgratta- ja jalgte
- Sillutiskivi katend
- Murualla/mulde nõlv

\*MÄRKUS: Projektöörija Reaalprojekt OÜ, töö nr P24007/2024-K017

ALUSKAARDI LEPPEMÄRGID:

- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse andmed
- Olemasolev elektrikaabel
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev survekanalisatsioon
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolev trupp
- Olemasolev reljeef

EHITUSÕIGUSE TABEL:

nr	planeeritava krundi tähis	krundi planeeritav suurus (m²)	suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	maksimaalne korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	täisehitusprotsent	parkimiskohtade arv (auto)	servituudid
1	Krunn 1	13202	5000	3 k	15 m	3	100%BT	Ä 100	40%	112	Naaberkiinnistutele määratud servituudi vajadusega alad: - Sinikaela kiinnistule servituudi vajadusega ala soojatorustiku rajamiseks, ala suurus ca 57 m²; - Sinikaela tn 1 kiinnistule servituudi vajadusega ala tehnovõrkude rajamiseks, ala ca 606 m² ja ca 62 m²; - Sinikalea tn 1 kiinnistule servituudi vajadusega ala alajaama rajamiseks, ala ca 52 m²; - Sinikaela tn 2 kiinnistule servituudi vajadusega ala elektrikaabli rajamiseks, ala suurus ca 104 m².

Märkus:

1. Aluskaardi koostas Inseneribüroo Geoalus OÜ, töö nr 24-G304, august 2024. a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste piirid uuendatud seisuga 05.01.2025. a.

OÜ Entec Eestl Põhja mnt 160E, 11317 Tallinn Tel 617 7430 entec@entec.ee reg nr. 10449959		Töö nimetus	
Sinikaela ja lähiala maaüksuste detailplaneering		Joonise nimetus	
Tellija TKM Kiinnisvara AS Planeeringu koostamise korraldaja Kohila vallavalitsus Projektijuht, arhitekt-planeerija Janne Tekku		PÕHIJONIS	
Koostamise kuupäev 05.05.2025. a Väljatrukkimise kuupäev 06.05.2025. a		Töö nr 1504/24	Stadium DP
		Joonise nr 4	Mõõtkava M1:1000